

7. számú előterjesztés

Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **2012. március 29-i rendes ülésére**

Tárgy: A helyi építészeti értékek védelméről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Tóth Zoltán bizottsági elnök

Készítette: Városfejlesztési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Az előterjesztés megegyezik a 2011. december 15-i rendkívüli, a 2011. december 29-i, valamint a 2012. február 9-i rendes ülésekre készített azonos tárgyú előterjesztéssel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Erzsébet utca 59. szám alatti lakóház helyi védelem alatt áll. Az ingatlan tulajdonosai Radlow Wolfgang Horst és Radlow Barbel Brunhilde. Az ingatlanon a tulajdonosok beruházást kívántak megvalósítani, amelytől azonban – az előzetes egyeztetések és a helyi beépítési előírások miatt – elálltak. Az ingatlanon található melléképület oldalfala kidőlt, az épületrészt el kellett bontani. A környékről a zárt kapu ellenére sokan bejártak és az épületről a még használható anyagokat egyszerűen elvitték. Ez év januárjában a korábban összedőlt melléképület folyamányaként a belső udvari sarokrész is beszakadt, a tulajdonos alá is dúcoltatta az ingatlanrészt, amely még ma is áll.

Az építésügyi hatóság a lakóépületet életveszélyessé nyilvánította és kötelezte az ingatlan tulajdonosát az életveszélyesség megszüntetésére. A fentiek következtében a tulajdonosok az épület elbontása mellett döntöttek. Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti értékek védelméről szóló 30/1999. (X.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban Rendelet) 13.§ (5) bekezdése kimondja, hogy helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

A fentiek alapján a tulajdonosok képviseletében eljáró Sebrek Csaba okl. építész kérelmet terjesztett elő az épület helyi védettségének megszüntetése érdekében.

A Rendelet értelmében a helyi értékek védetté nyilvánításával kapcsolatos döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A helyi védelem megszüntetését bármely jogi vagy természetes személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti. A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt. Ha a védettség megszüntetésére kerül sor, a Főépítész gondoskodik az épület és telek felmérési és fotódokumentációjának elkészítéséről, valamint az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentéséről, elhelyezéséről.

Az épület elbontása műszakilag indokolt, ezért javasolt a kérelemben foglaltak elfogadása.

A rendelet-tervezetet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVII. törvény 57.§ (4) bekezdése alapján elküldtük a kulturális örökségvédelmi hatóságnak.

Kérem az alábbi rendelettervezet elfogadását.

Tóth Zoltán
bizottsági elnök

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012.(.....) önkormányzati rendelete
a helyi építészeti értékek védelméről szóló 30/1999. (X.26.) önkormányzati
rendelet
egyres rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdéseiben foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti értékek védelméről szóló 30/1999. (X.26.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 39. pontja.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Gábor Ferenc
jegyző