

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i rendes ülésére

Tárgy: Farkas Attila Uszoda üzemeltetése

Előterjesztő: Kiss Béla alpolgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Pápay Tibor ügyvezető, Dombóvári Vízmű Kft.

Készítő részéről ellenőrizte:

Teufel Judit mb. irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 363/2017. (IX. 5.) számú határozatával döntött a Dombóvári Vízmű Kft. tulajdonában lévő – a telekalakítást követően létrejövő - dombóvári 1358/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület és az 1358/2 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanok 30.500.000,- Ft + áfa, valamint a dombóvári 1357 hrsz.-ú, vízmű megnevezésű ingatlan 970.000,- Ft + áfa értéken történő megvásárlásáról. Az ingatlanok 2017.11.02-án kerültek önkormányzati tulajdonba.

A 392/2017. (IX. 28.) számú határozat alapján a Képviselő-testület a Dombóvári Vízmű Kft.-t bízta meg 200.000,- Ft + áfa/hó üzemeltetési díj ellenében az uszoda üzemeltetésére. Amennyiben az uszodát a Kft. üzemelteti, akkor a jegyértékesítésből származó bevétel a társaságot illeti.

Az üzemeltetési szerződés megkötésére azóta sem került sor, ezért mindenképpen javasolt az üzemeltetési témakör újratárgyalása.

A Kft. vagyoni helyzete nem teszi lehetővé, hogy az uszodát üzemeltesse, mivel bevételei nincsenek (Árpád utcai fűtőművel kapcsolatos bevételek megszűntek, miután az ingatlan önkormányzati tulajdonba került, az Árpád utcai süllyedt ház miatt jelentős kötelezettség keletkezett), így csak a vesztesége nő hónapról hónapra.

Úgy ítélem meg, hogy a város szempontjából fontos tényező az uszoda működtetése, ezzel vág egybe az az elképzelés is, hogy központi pályázati támogatásból szeretné az önkormányzat az uszodát korszerűsíteni, ezért javaslom, hogy az üzemeltetés a sportlétesítményekhez hasonlóan kerüljön önkormányzati feladatkörbe.

A Vízmű Kft. jelenlegi üzemeltetéséhez az alábbi személyek kapcsolódnak:

- Ügyvezető megbízási szerződéssel
- 1 fő gazdasági és pénzügyi feladatokat ellátó fő főállásban
- 3 fő úszómester főállásban
- 1 fő műszaki tanácsadó megbízással, aki az önkormányzatnak is dolgozik
- Üzemeltetéshez szükséges alkalmi dolgozók (ügyvéd, 1 fő környezetvédelmi szakértő-ügyintéző, helyettes) megbízással

Fentiek közül gazdasági és pénzügyi feladatokat ellátó személy 4 órában, a 3 fő úszómester 8 órás főállásban lenne átvéve. Ezáltal a Kft. személyi jellegű kiadásaira fordított összeg havi 879.592,- Ft-ra csökken. Emellett a megbízási szerződéssel rendelkezők közül a jogi tanácsadást végző ügyvéd szerződése mondható fel. A Vízmű Kft. ügyvezetőjének uszodai üzemeltetéssel összefüggő juttatása és az üzemi orvos díjával kalkulálva további havi 200.000,- Ft + járulékai kiadással csökkenthető az üzemeltetés.

A Kft. kimutatása szerint a közüzemi költségek havi 950.000 Ft-os kiadása mellett, a távközlési 37.000,- Ft és egyéb kiadásokkal együtt a Kft. összes kiadása havonta 2.575.000,- Ft. Bevételi oldalon a jegyértékesítésből származó bevételek

(magánszemélyek + úszóegyesületek) havi szinten 1.435.000,- Ft. Így a havi veszteség 1.140.000, Ft.

A dolgozói állomány átvételén kívül fontos az uszodához kapcsolódó különböző engedélyek vizsgálata is.

Ezek:

- Vízforgalmi üzemeltetési engedély (ez többször módosításra került)
- ÁNTSZ közegészségügyi hozzájárulás
- Vízforgalmi létesítési engedély

Az uszoda vízforgalmi üzemeltetési engedélyének átírásához az Önkormányzat nevére az alábbiakra van szükség:

- friss tulajdoni lap- igazolni a tulajdonjogot
- nyilatkozat az Önkormányzat részéről, hogy saját maga kívánja üzemeltetni az uszodát és ehhez a szükséges tárgyi, személyi feltételekkel rendelkezik.

Az engedély átírásának hatósági díja 24.000,-Ft, míg az ügyintézés várható átfutási ideje 2-3 hó.

A Kft.-nek az uszoda bővítésére építési engedélye van, a beruház megkezdése előtt (szükséges kormányzati támogatás megszerzése után) annak átírása szükséges az önkormányzat nevére.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat a Farkas Attila Uszoda üzemeltetéséről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a természetben Dombóvár, Katona József utcában lévő, dombóvári 1358/2 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű, Farkas Attila Uszoda elnevezésű ingatlan és a dombóvári 1357 hrsz.-ú, vízmű megnevezésű ingatlan üzemeltetését a szükséges engedélyek beszerzése után határozatlan időtartamig az önkormányzat saját hatáskörben látja el.
2. A képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Dombóvári Vízmű Kft.-nél az 1. pontban nevesített két ingatlan üzemeltetési feladatainak ellátására alkalmazásban álló munkavállalókat Dombóvár Város Önkormányzata 2018. május 1-től állományba vegye. A munkáltatói jogok gyakorlója a polgármester.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a Dombóvári Vízmű Kft. ügyvezetőjét a gazdasági tevékenység átadásával, a szükséges engedélyek beszerzésével, valamint a munkavállalók átvételével kapcsolatos, a munkáltatói szerződésből eredő kötelezettségek és intézkedések megtételére.

4. A képviselő-testület 2018. május 1-től 2018. december 31-ig tartó időtartamra az üzemeltetési költségeinek finanszírozására a város 2018. évi költségvetésében 9 millió forintot különít el.

Határidő: 1. 2018. május 2. – munkáltatói szerződések rendezésére

2. 2018. június 30. –vízjogi engedély önkormányzat nevére történő átírása

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: 1. pont: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

2. pont: Városüzemeltetési Iroda

Kiss Béla
alpolgármester