

Egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**2011. május 30-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. tagi kölcsön visszafizetése

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városgazdálkodási Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Városgazdálkodási Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Bárdi Róbert vezérigazgató, Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Gábor Ferenc jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 144/2011. (IV.28.) számú határozata alapján a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.-nek folyósított 78.000 eFt összegű tagi kölcsön és ennek 37.700 eFt összegű ügyleti kamatára vonatkozóan a testületi határozatnak megfelelően a társaság képviselőjével a megállapodás részleteinek egyeztetésére.

A testületi határozat alapján a tagi kölcsönt és kamatának ajánlatát 2011. december 15-ig meghosszabbítja, amennyiben a részvényátruházási szerződés alapján végrehajtandó évenkénti alaptőkeemelésről a vevő eltekint 2010. évtől kezdődően.

A határozatnak megfelelően a feltételek részletes kidolgozására a mellékelt levelet küldtük meg Bárdi Róbert vezérigazgató részére.

A személyes egyeztetések után a Zrt. 2011. május 17-én kelt tájékoztatása szerint a határozatot nem tudja elfogadni.

Az alpolgármester úr vezetésével tartott további egyeztetések alapján Bárdi Róbert, mint a részvényátruházási szerződésben megjelölt vevő, valamint a Gunaras Zrt. képviselője az alábbi megállapodást tudná elfogadni:

- Az önkormányzat a tagi kölcsönök és kamatának összegével a Gunaras Zrt.-ben alaptőkét emel.
- A részvényátruházási szerződés módosító okirat II. 2. VIII. 7. pontja alapján végrehajtja az önkormányzat az alaptőkeemelést.
- A részvények értékének megállapításához igénybe vett szakértő költségeinek 50%-át a Zrt. vállalja.

A Zrt. jelenlegi pénzügyi helyzete alapján a tagi kölcsönt és kamatait nem tudja visszafizetni, jelenleg nyitotta meg a pályázati támogatással elkészült négycsillagos Gunaras Resort Spa szállodát, a kezdeti időszakban a szálloda üzemeltetésével járó költségek magasabbak, mint a befolyó bevételek. A későbbi időszakban a vendégkör bővülésével a tevékenység nyereségesé válik, azonban a cég a fürdő fejlesztését szeretné folytatni, melyhez szintén nyert el támogatást, de a beruházás saját forrását biztosítani kell. A fürdőház építésével a szolgáltatások bővülnek, mely a szálloda kihasználtságát is javítja. A fejlesztések folytatásához az idegenforgalmi adóból történő alaptőkeemelésre szüksége lenne a Zrt.-nek.

A Zrt.-ben az önkormányzat által befizetett részvények névértéke 123.040 eFt, a befizetett részvény értékének 23,84%-a. A cég jegyzett tőkéje 527.010 eFt, mely tartalmazza az önkormányzat által nem teljesített 10.830 eFt összegű tőkeemelést is. A társaság következő közgyűlésén tárgyalja a tőkeemelés elmaradása miatt teendő intézkedéseket.

Az állami támogatásokkal a társaság vagyona jelentősen emelkedik, az utóbbi években a társaság nyereségesen gazdálkodott. Az önkormányzati tőkeemeléssel a tagi kölcsön visszafizetése helyett a társaság likviditási helyzete javulna, az önkormányzat várhatóan a részvény névértékének megfelelő vagyonhoz juthatna.

A részvények értékének megbecsléséhez, a társaság jelenlegi vagyoni helyzetének értékeléséhez szakértő igénybevételét javasoljuk.

A tagi kölcsön és kamata visszafizetése esetén az önkormányzat azonnali bevételhez jutna, mely a forráshiányos helyzetében szükséges, azonban a Zrt. jelenlegi álláspontja alapján a tagi kölcsönhöz és kamatához csak peres eljárás után juthatnánk hozzá,

illetve az önkormányzat tulajdonában álló cég pénzügyi helyzetét is jelentősen rontaná. A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek a tagi kölcsön visszafizetése helyett a tőkeemelés elfogadását.

### **Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.-ben Dombóvár Város Önkormányzata a 2004. április 26-án, a 2004. augusztus 10-én, a 2004. november 5-én, a 2004. november 22-én és a 2004. december 23-án kelt megállapodások alapján folyósított összesen 78.000 eFt összegű tagi kölcsönének és ennek 37.700 eFt összegű ügyleti kamatával egyező mértékben alaptőkét emeljen.
2. A részvények értékének, valamint a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. vagyoni helyzetének, a vagyoni rendeletben rögzítettek szerinti szakértői vélemény beszerzését rendeli el. A szakértő költségeit a felek 50-50%-ban viselik, melyhez a képviselő-testület 500 eFt-ot különít el, a 2011. évi költségvetési rendelet általános tartalékának terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szakértői vélemény elkészítésével és a megbízási szerződés tartalmának jóváhagyására, aláírására.
4. A Képviselő-testület a végleges megállapodás aláírásáig a részvényátruházási szerződés módosító okirat II. 2. VIII. 7. pontja alapján esedékes alaptőkeemelés befizetését nem rendeli el.
5. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás 10/2011. (IV.4.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése szerint a tagi kölcsön és kamatának végrehajtását elhalasztja 2011. augusztus 31-ig.

**Határidő:** 2011. augusztus 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városgazdálkodási Iroda

Dombóvár, 2011. május 20.

Szabó Loránd  
polgármester

Szám: VIII. 103/2011.  
Ea.: Kovács Gyula

Tárgy: Tagi kölcsön  
Melléklet: 1 db

Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.  
Bárdi Róbert vezérigazgató

**Dombóvár**  
Kernen tér 1.  
7200

***Tisztelt Vezérigazgató Úr!***

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. április 28-i ülésén tárgyalta az önkormányzat és Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt., valamint a Bárdi Róbert és Dombóvár város között létrejött szerződésekből adódó követelések helyzetét és a mellékelt, 144/2011. (IV.28.) sz. határozatot hozta meg.

Kérem szíveskedjen tájékoztatás nyújtani a határozat feltételei alapján a megállapodás tervezet tartalmával kapcsolatos észrevételeiről.

A képviselő-testület döntése alapján a megállapodás tervezetet a polgármesternek 2011. május 26-i képviselő-testületi ülésre kell beterjesztenie, emiatt kérem sürgős válaszát, továbbá szükségesnek tartjuk a személyes egyeztetést a feltételek részletes kidolgozásáról.

Dombóvár, 2011. május 5.

Tisztelettel

dr. Gábor Ferenc  
jegyző



Kovács Gyula  
irodavezető

E. V. III. 10-12011.  
Kovács Gy.

2011 MÁJ 19.



## GUNARASFÜRDŐ

Dombóvár Város Polgármesteri Hivatala D O M B Ó V Á R Tárgy: tagi kölcsön

Dombóvár

Ikt.sz.: 603 /2011

Szent István tér 1.

7200

Polgármesteri Hivatal Dombóvár	
Erk: 2011 MÁJ 19.	szám: 0217/152
Ikt.: 2011 MÁJ 20	szám: 011/103-3/2011
Mell.:	Üi: Kovács Gyula

Tisztelt Cím!

A Dombóvár Város Önkormányzata által meghozott 144/2011. (IV.28.) Kt. határozatot elfogadni nem áll módunkban, az abban foglaltakat nem tekintjük tárgyalási alapnak, a 2011. március hó 07. és 2011. március hó 23. napján kelt leveleinkben leírtakat továbbra is fenntartjuk.

A Gunaras Zrt. jelenleg Önök felé fennálló, 2010. december hó 31. napján lejárt esedékességű tartozása 3.000.000,- Ft. Amennyiben az Önkormányzat eleget tesz a 32/2010. (XII.17.) Kgy. számú Közgyűlési határozatban foglalt kötelezettségének, valamint a Dombóvár Város Polgármestere által aláírt Szándéknyilatkozatban foglaltaknak, tehát a 10.830.000,- Ft összegű alaptőke emelést végrehajtja, úgy az alaptőke emelés bankszámlán történő jóváírását követően a Gunaras Zrt. haladéktalanul megfizeti az Önkormányzat részére a 3.000.000,- Ft összegű tagi hitelt.

Dombóvár, 2011. május 17.

GUNARAS GYÓGYFÜRDŐ ÉS  
IDEGENFORGALMI Zrt  
Tisztelettel Dombóvár, Kernen tér 1.  
Adószám: 11295664-2-17  
5.

Bárdi Róbert  
vezérigazgató



GUNARAS GYÓGYFÜRDŐ ÉS IDEGENFORGALMI ZRT  
7200 Dombóvár, Kernen tér 1. • Tel.: 06-74/465-335, 465-454 • Fax: 06-74/467-951  
Email: gunaras.furdofut-online.hu • www.gunarasfurdofu.hu • www.gunarasfurdofu.hu