

7. számú előterjesztés

Határozati javaslat: Egyszerű többség
Rendeletmódosítás: Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. február 11-i rendes ülésére

Tárgy: A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda – az előterjesztést
5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. – a dokumentációt

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata megbízásából az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7627 Pécs, Magyar utca 7.) elkészítette a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának záró véleményezési dokumentációját az alábbiak tekintetében:

1. Újdombóvártól nyugatra fekvő területek, Viessmann telephely, Liner telephely és környezete közlekedési hálózatának felülvizsgálata, módosítása.
2. Tüske major (AGRÁR-BÉTA Központ) és környezete terület-felhasználásának felülvizsgálata.
3. Hunyadi tér, buszpályaudvar és környezete terület-felhasználásának, övezetének felülvizsgálata, módosítása. (Önkormányzat)
4. Bajcsy Zsilinszky utca menti, 1954 hrsz. ingatlan terület-felhasználásának, övezetének felülvizsgálata, módosítása. (Önkormányzat)
5. Köztársaság útja, Kiskondai patak közötti, 4641/6 hrsz. terület-felhasználásának, övezetének felülvizsgálata, módosítása. (PHP-Holding)
6. Kertvárosias lakóterületek (Lke) övezeteinek tetőfedés anyagára vonatkozó előírások felülvizsgálata, módosítása. (Önkormányzat)
7. Megszüntető jel áthelyezése az irányadó elemek közé. (Önkormányzat).

Az elkészült dokumentáció az alábbi elemekből áll:

1. Szerkezeti terv (1. számú melléklet);
2. Szabályozási tervlap (2. számú melléklet);
3. Hész módosító rendeletervezet. (3. Számú melléklet);
4. Záró véleményezési dokumentáció a konkrét módosítási javaslatok indokolásával (4. számú melléklet);

Az 1. számú módosító indítvány kivételével a Képviselő-testület az 536/2015. (XII. 17.) Kt. határozatával a településrendezési eszközök módosítását elfogadta.

Jelen előterjesztés tárgya az 1. számú módosító indítvány, az Újdombóvártól nyugatra fekvő területek, Viessmann telephely, Liner telephely és környezete közlekedési hálózatának felülvizsgálata, módosítása.

A dokumentációt az állami főépítész véleményezte, a véleményt az előterjesztéshez mellékeljük (5. számú melléklet). A véleményben foglaltaknak megfelelően a jóváhagyást akadályozó vélemény, eltérés nincsen, az elfogadásnak akadálya nincsen. Technikailag először a főbb területi, szerkezeti egységeket tartalmazó településszerkezeti terv módosítása kerül határozattal elfogadásra, ezt követően pedig a helyi építési szabályzat módosítása következik a vonatkozó rendelet módosításával, melyek így együtt képezik a településrendezési eszközöket.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Az önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletalkotás részben önkormányzati, részben dombóvári gazdasági társaságok kérelmére történt, a módosítás következtében az ingatlanok területfelhasználási lehetőségei az igényelt céloknak megfelelően változnak.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletalkotásnak közvetlen környezeti és egészségi hatása nincs.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradása esetén a tervezett fejlesztésekhez kapcsolódó beruházások nem valósulhatnak meg.

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz:

A rendelet 11. számú mellékletét tartalmazza.

A 2. §-hoz:

Hatályba léptető és záró rendelkezéseket tartalmaz.

A fentieknek és a mellékletben szereplőknek megfelelően kérem a tisztelt képviselő-testülettől a határozati javaslat és a 3. számú melléklet szerinti rendelettervezet elfogadását.

Határozati javaslat

Dombóvár város településrendezési eszközeiről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítás alatt lévő Településrendezési eszközeire vonatkozóan a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [továbbiakban: KR] alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2004. (II.9.) Önkormányzati határozattal jóváhagyott Dombóvár Város Szerkezeti Tervének leírását az 1. számú mellékletben foglaltak szerint módosítja.

2. Dombóvár Város Szerkezeti Tervlapját az Újdombóvártól nyugatra fekvő területek, Viessmann telephely, Liner telephely és környezete tekintetében a 2. számú mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Loránd polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016 (.....) önkormányzati rendelete**

a közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló
2/2006. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a Dombóvár Város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról az következőket rendeli el:

1. §

(1) Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 11. számú melléklete helyébe a jelen rendelet melléklete lép:

11. számú melléklet:

Szabályozási tervek:

V-1 jelű külterületi szabályozási terv m=1:12000

SZ-1-SZ-16 jelű belterületi szabályozási tervlapok m=1:2000

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

2. §

(1) Ez a rendelet a településrendezési eszköz állami főépítésznek és a településrendezési eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervvel történő közlését követő 15., de leg hamarabb, az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Szabó Loránd
polgármester

Dr. Letenyei Róbert
jegyző