

## 7. számú előterjesztés

Minősített többség

### **ELŐTERJESZTÉS** **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **2013. május 30-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Az állami intézményfenntartó feladatellátásához biztosított, illetve önkormányzati fenntartásban maradó vagyonnal kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Humán Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Vida Tamás ügyvezető, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.  
Gulyásné Kovács Zita igazgató, Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet  
Kaszás Zoltán igazgató, Dombóvári Járási Tankerület  
Kiss Ernő igazgató, Herceg Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2013. január 1-től állami feladatnak minősülő köznevelési feladatok átadásával az önkormányzatnak a feladatellátáshoz szükséges vagyont is át kellett adnia. Többszöri egyeztetés után május közepére sikerült tisztázni minden kérdést az átadásra kerülő vagyonnal kapcsolatban.

Az egyik kérdőjel az I. utca 65. alatti Junior Tanteremhez kapcsolódott. Kérdéses volt, hogy ez az ingatlan is szükséges-e az állami intézményfenntartó központba beolvasztott Herceg Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium feladatellátásához. A Képviselő-testület a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. számára 2011-ben lehetővé tette gyakorlati képzés folytatását a Herceg Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégiumban oktatott szakmákban, ennek következtében pedig az NKft. bérbe vette az I. u. 65. alatti tankonyhát és az iskola tanműhelyét.

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény az intézményi vagyon átadása kapcsán a következők szerint rendelkezik:

8. § (1) Az önkormányzati fenntartó tulajdonában lévő, az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben lévő egyéb eszközöket, felszereléseket - a 13. § (2) bekezdés a) pontja szerinti megállapodás alapjául szolgáló leltár szerint

a) a Központ ingyenes használatába vagy

b) ha a települési önkormányzat az intézményt nem működteti 2013. január 1-jét követően, a Központ ingyenes vagyonkezelésébe

kerül 2013. január 1-jén mindaddig, amíg a köznevelési feladat Központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az intézmény jelezte, hogy a szakképzési feladatainak ellátásához nincs, illetve nem lesz szüksége a tanteremre. A legelső szakképzési évfolyam gyakorlati képzése a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. közreműködésével megoldható az NKft. által használt, Szent István tér 1. alatti képzési helyen, az iskola épületében működő konyha bevonására sem lesz szükség, vagyis az csak étkeztetési feladatok ellátására szolgálna. Így eldőlt, hogy a tanterem nem kerül az állami intézményfenntartó vagyonkezelésébe.

A fentiek alapján rendezni kell a tanterem, és a tanteremben, illetve a HEMI konyháján található konyhai eszközök használatát.

A vagyonkezeléssel érintett önkormányzati ingatlanok kapcsán további kérdések is a közelmúltban döltek el. Véglegessé vált, hogy a Móra Ferenc Iskola a tanév végével átköltözik a Szabadság u. 27-be, ahol így – összhangban az intézmény kérésével – indokoltá válik melegítőkonyha kialakítása. Emiatt a konyhával kapcsolatos költségmegosztásokról rendelkezni kell a vagyonkezelési szerződésben.

A vagyonátadás érinti a Kinizsi u. 37. alatti ingatlant, ahol még a Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Reménység Napközi Otthon és Fejlesztő iskola látott el köznevelési feladatot. A köznevelési feladatokat a Társulás átadta az állami intézményfenntartónak, a feladatellátás a PRESIDIMUM Közhasznú Egyesület által fogyatékos személyek nappali ellátása céljára használt helyiségekben történik, közösen az Egyesülettel. A köznevelési feladatellátás az ingatlan kis részére terjed ki, így a teljes ingatlan vagyonkezelésbe adása nem jöhet szóba. Ehelyett korlátozott használati jogot célszerű biztosítani.

A fentiek értelmében a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésbe kerülő ingatlanok köre így a következő:

- Arany János tér 21. szám alatti, 229 helyrajzi számú ingatlan,
- Hunyadi tér 23. szám alatti, 1294/9 helyrajzi számú ingatlan,
- Szabadság u. 27. szám alatti 88 helyrajzi számú ingatlan,
- Dombóvár, Fő u. 42-44. szám alatti, 3206 helyrajzi számú ingatlan,
- Bajcsy-Zsilinszky u. 2. szám alatti, 1289 helyrajzi számú ingatlan,
- Népköztársaság útja 21. szám alatti, 967/2 helyrajzi számú ingatlan a Bezerédj u. 53. szám alatti 974 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű parkolóval együtt,
- Bezerédj u. 2/b. szám alatti, 1296 helyrajzi számú ingatlan.

Ahol konyha működik, ott a költségmegosztásra vonatkozó rendelkezéseket is magában foglalják a vagyonkezelési szerződések.

A fentiek alapján az alábbi két határozati javaslat elfogadását indítványozom.

## I.

### Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Herceg Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium által végzett étkeztetési feladatok ellátását szolgáló vagyontárgyakat az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet részére adja át a feladatellátás érdekében, a I. u. 65. szám alatti ingatlanban (tanterem) lévő eszközöket közvetlenül önkormányzati vagyonban tartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőt a

szükséges intézkedések és kötelezettségvállalások megtételére az egyes vagyonelemekre vonatkozó korlátozások figyelembevételével.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dombóvári 945/1. hrsz.-ú, az I. u. 65. szám alatti ingatlanban (tanéletterem) lévő 5/17-ed arányú tulajdonrészének – a társtulajdonossal kötött használati megállapodás szerint az önkormányzat által használható ingatlanrész – és a tankonyhai eszközök térítésmentes használatát haszonkölcsön szerződéssel a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. számára biztosítja határozatlan időre a gyakorlati oktatási, szakképzési feladatai ellátásához. A Nonprofit Kft. jogosult az ingatlan bérbeadására, a térítésmentes használat fejében köteles viselni az összes üzemeltetési költséget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

**Határidő:** 2013. augusztus 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda  
Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.  
Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet

## II.

### Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a köznevelési feladatokat ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonelemzésébe az alábbi ingatlanok kerüljenek a feladatellátást szolgáló ingó vagyonnal együtt:
  - Arany János tér 21. szám alatti, 229 helyrajzi számú ingatlan,
  - Hunyadi tér 23. szám alatti, 1294/9 helyrajzi számú ingatlan,
  - Szabadság u. 27. szám alatti 88 helyrajzi számú ingatlan,
  - Dombóvár, Fő u. 42-44. szám alatti, 3206 helyrajzi számú ingatlan,
  - Bajcsy-Zsilinszky u. 2. szám alatti, 1289 helyrajzi számú ingatlan,
  - Népköztársaság útja 21. szám alatti, 967/2 helyrajzi számú ingatlan a Bezerédj u. 53. szám alatti 974 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű parkolóval együtt,
  - Bezerédj u. 2/b. szám alatti, 1296 helyrajzi számú ingatlan.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a fenti ingatlanokra vagyonekezelői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ javára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti vagyonelemekre vonatkozó vagyonekezelési szerződések megkötésére.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Dombóvár, Kinizsi utca 37. szám alatti, dombóvári 1971/1 hrsz.-ú ingatlan főépületében a Reménység Napközi Otthon és Fejlesztő Iskola által használt helyiségeket a PRESIDIMUM Közhasznú Egyesület használja térítésmentesen az önkormányzattal kötött feladatellátási megállapodásban rögzített feladataihoz, valamint a helyiségekben ingyenes használatot biztosít az intézmény által ellátott köznevelési feladatokhoz kapcsolódóan a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ számára, és hozzájárul a használati joga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a használt helyiségekre vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2013. augusztus 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

Szabó Loránd  
polgármester