

Kiegészítés a 7. számú, Osztatlan közös tulajdonú szántóterületek kimérése tárgyú előterjesztéshez

Az érintett ingatlanokkal kapcsolatos adatok, az önkormányzati területek elhelyezkedésének felvázolása

0300/4 hrsz. 33 ha 7637 m² 605,53 AK

Terület alrészletei:

- Szántó: 32.4185 m² 589,99 AK
- Kivett saját használatú út: 5438 m²
- Rét: 6395 m² 15,54 AK
- Kivett árok: 1619m²

Önkormányzati tulajdonrész: 5160 / 60553 2 ha 8767 m² 51,6 AK

Agrár-Béta Kft-vel fennálló szerződések:

Tul. Rész	Szerződéskötés	Lejárat	Haszonbérleti díj Ft/AK/év
80 / 60553	2012.03.01	2016.03.31	1.962
80 / 60553	2011.12.23	2019.12.31	2.000
5000 / 60553	2010.06.22	2016.03.03*	1.900

* egy szerződésben

A haszonbér összege minden évben a tárgyévet megelőző év inflációjával növekszik

0302/9 hrsz. 38 ha 0794m² 1205,91 AK

Terület alrészletei:

- Kivett árok: 5 m² 589,99 AK
- Rét: 2.2725 m² 71,99 AK
- Rét: 4.0494 m² 137,27 AK
- Rét: 3.5993 m² 116,94 AK
- Rét: 27.1772 m² 879,71 AK

Önkormányzati tulajdonrész: 17564/120592 5ha 5443 m² 175,6 AK

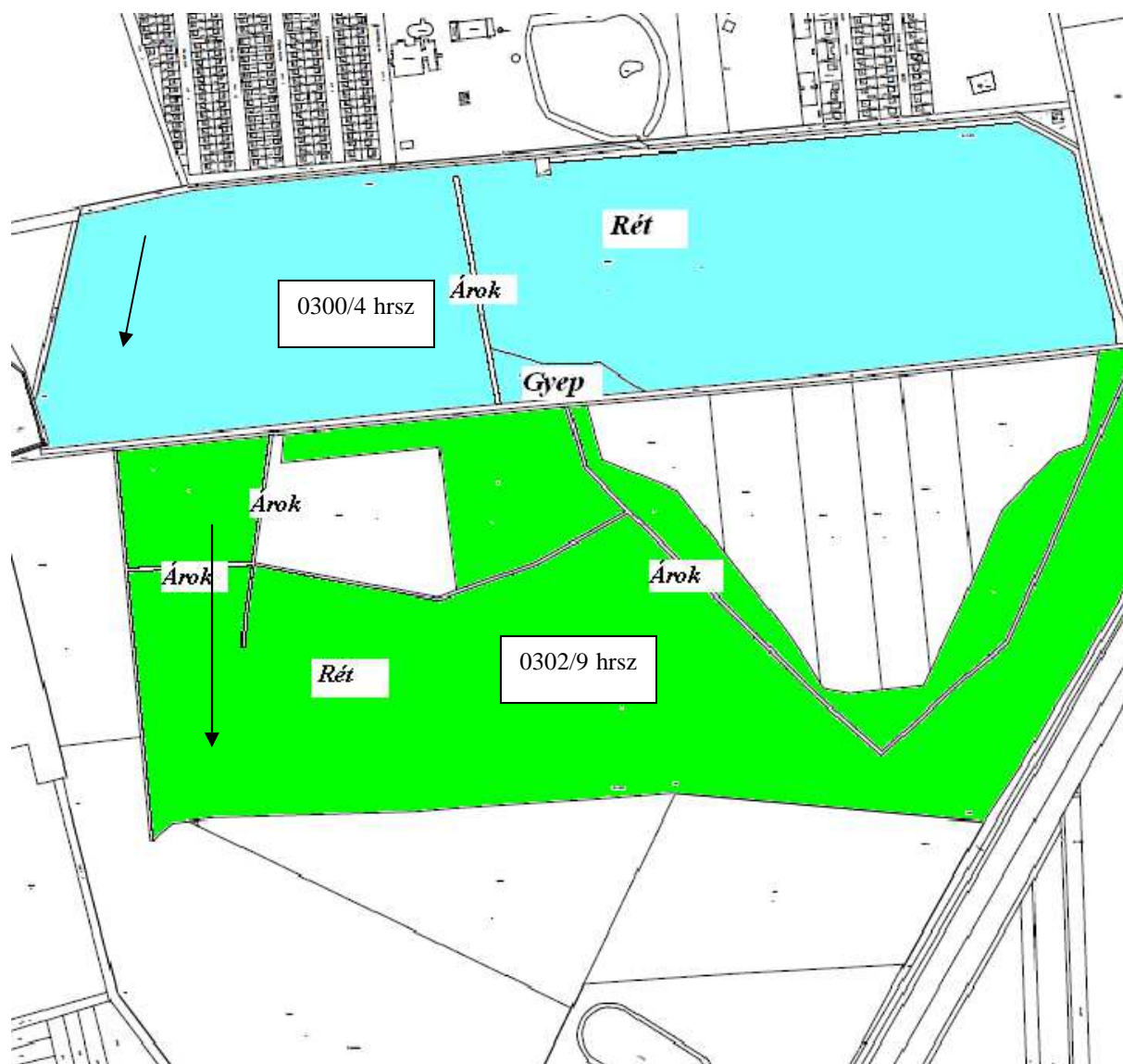
Agrár-Béta Kft-vel fennálló szerződések:

Tul. Rész	Szerződéskötés	Lejárat	Haszonbérleti díj Ft/AK/év
8113 / 120592	2010.06.22	2016.03.31*	1.888
3199 / 120592	2011.08.31	2019.12.31	161
3916 / 120592	2011.06.27	2016.03.31	250**
646 / 120592	2011.04.10	2018.12.31	299
696 / 120592	2011.04.10	2019.12.31	272
994/120592	2013.06.28	2016.03.31	250

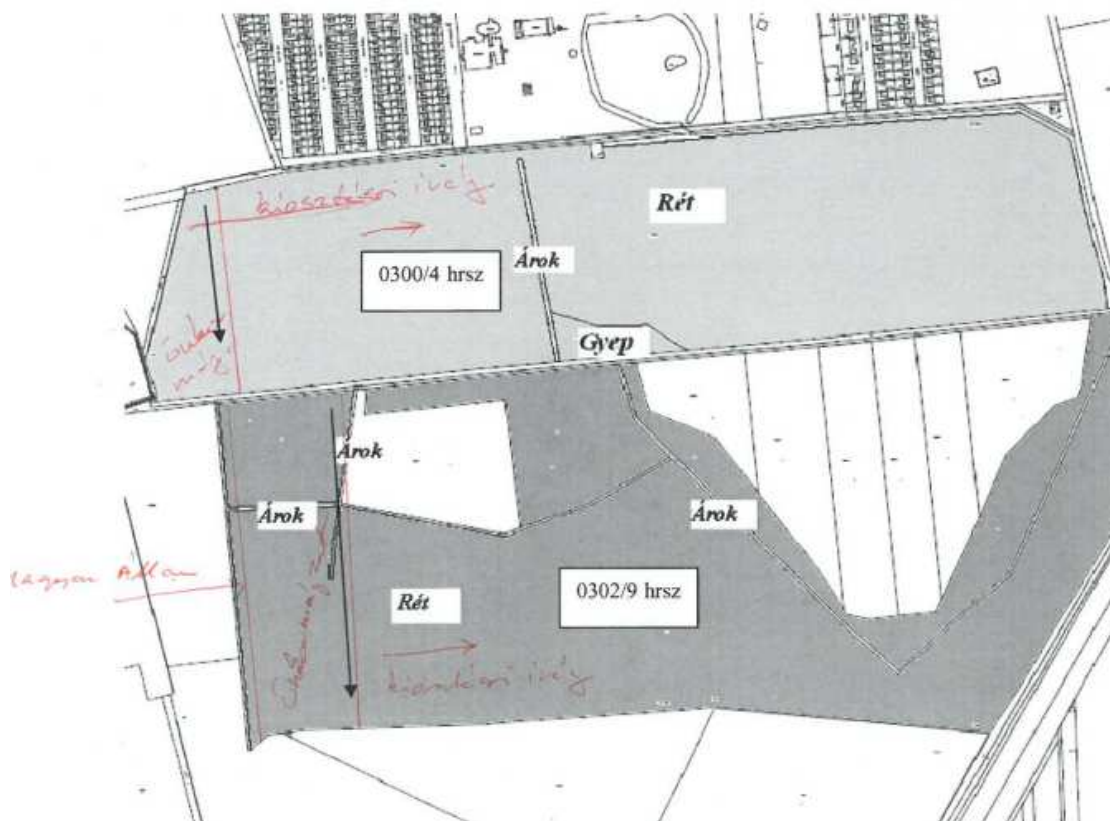
* egy szerződésben

** A szerződés szerint a területen a Kft. rövid vágásfordulóú fás szárú energia ültetvényt kíván létesíteni. Ennek ismeretében a Kft. hozzájárult ahhoz, hogy a telepítést és a termőre fordulást követően a szántó területeknél alkalmazott bérleti díj mértékére kerüljön a haszonbérleti díj felemelésre, mely a szerződéskötés időpontjában 1.800,- Ft/AK/év

A haszonbér összege minden évben a tárgyévet megelőző év inflációjával növekszik.



Tervezet! A nyíllal jelölt részek a kimérés során az önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülő területet jelzik.



Az önkormányzati területek elhelyezkedésének előzetes vázlata az Agrár-Béta Kft. javaslata alapján:

0302/9:

Kiosztási irány: Dombóvár felől indul a Magyar Állammal, ezt követné az Önkormányzat, utána a többi, kimérést kérő tulajdonos és ezt követően az osztatlanban maradók. A folyó felé eső részen problémás a vízelvezetés.

0300/4:

Az előzetes számítás szerint Dombóvár felől indított kiosztási irány esetén az Önkormányzat tulajdona nem fog elérni a fürdőig, ha az önkormányzati rész a kezdő terület. Kérdéses, hogy hány tulajdonos fogja még kérni a kimérést, ettől is függ, hogy az önkormányzati terület beljebb tud-e esni.