

KIEGÉSZÍTÉS

a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.
tagi kölcsön visszafizetése tárgyú előterjesztéshez

Az előterjesztés határozati javaslata a személyes egyeztetések után a Gunaras Zrt. ügyvezetője által elfogadható feltételeknek megfelelően tartalmazza a tagi kölcsön, annak ügyleti kamata és az idegenforgalmi adóból származó tőkeemelés mértékét. Az önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzete alapján a helyzet rendezésére további alternatívákat terjeszttek elő, melyről kérem a képviselő-testület döntését.

A részvényátruházási szerződés módosító okiratban lévő alaptőkeemelést az idegenforgalmi adó és a normatív állami támogatás teljes összegében a szerződés érvényessége miatt az önkormányzatnak az újabb módosítás elmaradása esetén végre kell hajtania, mely 2010. évre 10.836 eFt.

Álláspontunk alapján a tagi kölcsönt és kamatát valamennyi szerződésre kérheti az önkormányzat, a Zrt. a szerződéskötéstől kezdve valamennyi évben szerepeltette azokat nyilvántartásaiban és az év végi beszámolóiban 2010. december 31-i lejárattal.

A Gunaras Zrt. jelenlegi és jövőbeni helyzetének, a részvények árfolyamának megállapítására szakértői vélemény szükséges.

A Zrt. pályázati forrásból megvalósuló fejlesztéseire tekintettel az egyes alternatívák nem tartalmazzák a tagi kölcsön azonnali visszafizetését.

A Zrt. közgyűlése 2011. május 31-ig fogadja el a 2010. évi beszámolót. A beszámoló nem tartalmazza az önkormányzat által nyújtott tagi kölcsön teljes összegét. Az ügyvezető eddigi merev álláspontja alapján feltételezhető, hogy a határozati javaslat egyik változatát sem fogadja el, emiatt a 4. változatban javaslom a tagi kölcsön és kamatának behajtását átadni ügyvédnek.

Határozati javaslat

1. változat:

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.-ben Dombóvár Város Önkormányzata a 2004. április 26-án, a 2004. augusztus 10-én, a 2004. november 5-én, a 2004. november 22-én és a 2004. december 23-án kelt megállapodások alapján folyósított összesen 78.000 eFt összegű tagi kölcsönének és ennek 37.700 eFt összegű ügyleti kamatával egyező mértékben alaptőkét emeljen.
2. A részvények értékének, valamint a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. vagyoni helyzetének, a vagyoni rendeletben rögzítettek szerinti szakértői vélemény beszerzését rendeli el. A szakértő költségeit a felek 50-50%-ban viselik, melyhez a képviselő-testület 500 eFt-ot különít el, a 2011. évi költségvetési rendelet általános tartalékának terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szakértői vélemény elkészítésével és a megbízási szerződés tartalmának jóváhagyására, aláírására.
4. A Képviselő-testület a végleges megállapodás aláírásáig a részvényátruházási szerződés módosító okirat II. 2. VIII. 7. pontja alapján esedékes alaptőkeemelés befizetését nem rendeli el.

5. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás 10/2011. (IV.4.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése szerint a tagikölcsön és kamatának végrehajtását elhalasztja 2011. augusztus 31-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a megállapodás részleteinek egyeztetésére azzal, hogy a megállapodás-tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

2. számú változat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.-ben Dombóvár Város Önkormányzata a 2004. április 26-án, a 2004. augusztus 10-én, a 2004. november 5-én, a 2004. november 22-én és a 2004. december 23-án kelt megállapodások alapján folyósított összesen 78.000 eFt összegű tagi kölcsönével egyező mértékben alaptőkéket emeljen.
2. Az alaptőke emelés feltétele, hogy a Bárdi Róbert és Dombóvár Város Önkormányzata között 2008. november 14-én kelt Részvény átruházási szerződést módosító okirat II 2. VIII. 7. pontja alapján végrehajtandó alaptőke emeléstől a vevő 2010. évtől kezdve eltekint, valamint a tagi kölcsönök ügyleti kamatát a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. megfizeti.
3. A részvények értékének, valamint a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. vagyoni helyzetének, a vagyoni rendeletben rögzítettek szerinti szakértői vélemény beszerzését rendeli el. A szakértő költségeit a felek 50-50%-ban viselik, melyhez a képviselő-testület 500 eFt-ot különít el, a 2011. évi költségvetési rendelet általános tartalékának terhére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szakértői vélemény elkészítésével és a megbízási szerződés tartalmának jóváhagyására, aláírására.
5. A Képviselő-testület a végleges megállapodás aláírásáig a részvényátruházási szerződés módosító okirat II. 2. VIII. 7. pontja alapján esedékes alaptőkeemelés befizetését nem rendeli el.
6. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás 10/2011. (IV.4.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése szerint a tagi kölcsön és kamatának végrehajtását elhalasztja 2011. augusztus 31-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a megállapodás részleteinek egyeztetésére azzal, hogy a megállapodás-tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

3. változat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.-nek Dombóvár Város Önkormányzata a 2004. április 26-án, a 2004. augusztus 10-én, a 2004. november 5-én, a 2004. november 22-én és a 2004. december 23-án kelt megállapodások alapján folyósított összesen 78.000 eFt összegű tagi kölcsön 2013. december 31-ig meghosszabbításra kerüljön.
2. A lejárát meghosszabbításának feltétele, hogy a Bárdi Róbert és Dombóvár Város Önkormányzata között 2008. november 14-én kelt Részvény átruházási szerződést módosító okirat II 2. VIII. 7. pontja alapján végrehajtandó alaptőke emeléstől a vevő 2010. évtől kezdve eltekint, valamint a tagi kölcsönök 2010.

december 31-ig járó ügyleti kamatát a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. megfizeti.

3. A Képviselő-testület a végleges megállapodás aláírásáig a részvényátruházási szerződés módosító okirat II. 2. VIII. 7. pontja alapján esedékes alaptőkeemelés befizetését nem rendeli el.
4. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás 10/2011. (IV.4.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése szerint a tagi kölcsön és kamatának végrehajtását elhalasztja 2011. augusztus 31-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a megállapodás részleteinek egyeztetésére azzal, hogy a megállapodás-tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

4. változat:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás 10/2011. (IV.4.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése szerint a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.-nek Dombóvár Város Önkormányzata a 2004. április 26-án, a 2004. augusztus 10-én, a 2004. november 5-én, a 2004. november 22-én és a 2004. december 23-án kelt megállapodások alapján folyósított összesen 78.000 eFt összegű tagi kölcsön és kamatának végrehajtását rendeli el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a behajtással az általa kiválasztott ügyvédet megbízza.

Határidő: 2011. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városgazdálkodási Iroda

Dombóvár, 2011. május 27.

Szabó Loránd
polgármester