

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 16-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A „Dombóvár, Lehel sor nyugati (páros) oldalán található árok rendezése, egységes átvezetések, bejárók kialakítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, a Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Dombóvár, Lehel sor nyugati (páros) oldalán található árok rendezése, egységes átereszek, bejárók kialakítása” elnevezésű közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárás lefolytatását követően 2015. szeptember 24-én vállalkozási szerződést kötöttünk a Topa és Társa Építési Kft.-vel (7090 Tamási, Dózsa György u. 100.). Az eljárás eredményéről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 260/2015. (IX.10.) számú határozatával döntött. A vállalkozási szerződést az előterjesztéshez mellékeljük.

A kivitelező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz annak érdekében, hogy a szerződéses határidő kerüljön módosításra. Ennek indokául az előterjesztéshez csatolt levélben az alábbiakat sorolta fel:

„A kivitelezés ideje az őszi-téli kedvezőtlen időjárás időszakára esne. Az átereszek építését az összes kocsibejáró egyidejű bontásával lenne célszerű megvalósítani. Szerintem ebben az időszakban nem lenne ésszerű a bejárókat felbontani, mivel nagyon sok háztartásban ilyenkor hozzák a téli tüzelőt.”

Fentiek alapján a Vállalkozó kéri a befejezési határidő meghosszabbítását 2016. március 31-ig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kérelemben foglaltak megvizsgálására, illetve a szerződésmódosításról való döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

a Lehel sor nyugati oldal árokrendezés vállalkozási szerződésének módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Topa és Társa Építési Kft. kérelme alapján a Felek között „Dombóvár, Lehel sor nyugati (páros) oldalán található árok rendezése, egységes átereszek, bejárók kialakítása” tárgyú, 2015. szeptember 24-én kötött vállalkozási szerződést a határidő tekintetében 2016. március 31-re módosítja azzal, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett részeit változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név:	Dombóvár Város Önkormányzata
Székhely:	7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Képviselője:	Szabó Loránd polgármester
Adószáma:	15733555-2-17
Bankszámlaszáma:	11746043-15415819

a továbbiakban, mint Megrendelő, másrészről

Név:	Topa és Társa Építési Kft.
Székhely:	7090 Tamási, Dózsa György u. 100.
Képviselője:	Topa István ügyvezető
Adószáma:	13048918-2-17
Cégjegyzékszám:	17-09-004760
Bankszámlaszáma:	11746029-29901137

a továbbiakban, mint Vállalkozó között, az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munka elvégzését:

Dombóvár, Lehel sor nyugati (páros) oldalán található árok rendezése, egységes áttereszek, bejárók kialakítása, az ajánlattételi felhívás 5. mellékletét képező költségvetési kiírás szerint.

Az építési törmelékek elszállítása lerakóhelyre a vállalkozó feladata.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát közbeszerzési eljáráson kívüli beszerzési eljáráson nyerte el, mint legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő gazdasági szereplő.

2. A szerződés teljesítésének a határideje: **a szerződéskötéstől számított 45 naptári nap.**
3. Vállalkozási díj: **6.279.564,- Ft + 27 % ÁFA = 7.975.046,- Ft**, azaz: nettó **hatmillió-kettőszázhetvenkilencezer-öttszázhatvannégy** 00/100 forint plusz ÁFA, amely összegű általányr. Ez az összeg megegyezik a nyertes ajánlat ajánlati árával.
Vállalkozó a munka befejezését követően végszámlát nyújthat be, amelynek szükséges melléklete a sikeres teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
4. Fizetési mód: Megrendelő előleget nem fizet, részszámlázási lehetőséget nem biztosít. Az ellenszolgáltatás kifizetése a teljesítést követően, végszámla alapján történik, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belüli átutalással.
5. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó az építési kivitelezési tevékenység elvégzéséhez alvállalkozót vegyen igénybe.
6. Vállalkozó a kivitelezési munkákat Megrendelő által biztosított építési tervdokumentáció alapján köteles végezni.
7. A kivitelezési tevékenység végzése során esetleg felmerülő és Megrendelő által elrendelt pótmunkát a Megrendelő által jóváhagyott pótköltségvetés alapján Vállalkozó pótszámlában érvényesítheti.
8. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi.
9. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy rendelkezésére áll a jelen szerződésben szereplő építőipari tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete.
10. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a bontásból származó anyagokra nem tart igényt, azokat Vállalkozó jogosult hasznosítani.

11. Vállalkozó kötelezettségei:

- 11.1. Betartani, és dolgozóival betartatni a vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi szabályokat. Ezek megsértése esetén Megrendelőnek okozott károkért felelőséggel tartozik, melynek összegét Megrendelő a vállalkozási díjjal szemben érvényesítheti.
- 11.2. Az építési munkákat az érvényben levő jogszabályoknak, előírásoknak (különösen a 1997. évi LXXVIII. törvényben, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben és a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben rögzítetteknek) megfelelően, teljes körű felelősségvállalással elvégezni.
- 11.3. Kitenni a munkavégzésre figyelmeztető táblákat, a munkaterület védelmét biztosítani.
- 11.4. Az elvégzett munkára 12 hónap időtartamú teljes körű garanciát vállalni.

12. Megrendelő kötelezettségei:

- 12.1. A munkaterületet a szerződés aláírását követően 5 napon belül átadni Vállalkozó részére.
 - 12.2. A munkaterület átadáskor ismertetni Vállalkozóval a vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi szabályokat.
13. Felek közös kötelezettsége, hogy a szerződés teljesülése érdekében a speciális körülményekre tekintettel, fokozott együttműködést alakítsanak ki, és a felmerülő problémákat a döntésre feljogosított képviselőik útján az építési naplón keresztül egymással rendezzék.
14. Szerződő felek együttműködésre feljogosított képviselői:

Megrendelő megbízásából:	Varga Péter Városüzemeltetési Iroda műszaki ügyintéző mobil: 20/369-7404 e-mail: beruhazas@dombovar.hu
Vállalkozó részéről:	Topa István mobil: 30/620-5128 e-mail: kivitelezes@topaepito.hu névjegyzék szám: MV-VZ/B-17-5558

14. Ellenőrzés:

- 14.1. Megrendelőnek Vállalkozó munkája ellenőrzésére folyamatosan joga van.
- 14.2. Az ellenőrzés során feltárt, e szerződésben foglaltaktól eltérő munkavégzés szükségessége esetén, amennyiben Vállalkozó azt Megrendelő kívánságára nem teljesíti, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, a munkát más vállalkozóval befejeztetni, és felmerült kárát Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A kár összege Vállalkozót megillető díjjal szemben elszámolható.

15. Átadás-átvétel:

- 15.1. Vállalkozó Megrendelőt az átadás napjáról hat naptári nappal korábban értesíti
- 15.2. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 15.3. A teljesítés időpontja a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontja.

16. Megrendelő késedelme és annak következményei:

- 16.1. Ha a munkaterületet nem adja át határidőre, a késedelem idejével a teljesítési határidő is meghosszabbodik.

- 16.2. Ha a vállalkozási díj kifizetését határidőre nem teljesíti, a késedelem idejére a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.
17. Vállalkozó késedelme és annak következményei:
Ha a vállalt határidőre a munkát, illetve a területet rendezett állapotban nem adja át, a **nettó szerződéses ár 0,5%-át kitevő mértékű napi kötbért** tartozik fizetni Megrendelőnek, ami **31.398,- Ft/nap**, azaz: **harmincegyezer-háromszázkilencvennyolc** 00/100 forint naponta. A kötbér összegét Megrendelő a vállalkozási díjból levonhatja. Tíz napot elérő vagy azt meghaladó késedelem esetén, megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és a munkát más vállalkozóval fejeztetheti be. Kárát a vállalkozó megfizetni tartozik, Megrendelő a vállalkozót megillető díjból is levonhatja azt.
18. Meghiúsulás: Ha bármely fél hibájából a szerződés teljesítése lehetetlené válik, a vétkes fél tartozik a másik félnek a keletkezett kárát megtéríteni.
19. Felek a szerződéses jogviszonyból keletkező esetleges vitájuk rendezésére kikötik a Dombóvári Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.
20. A szerződés hat egymással szó szerint megegyező példányban készült, melynek három-három példánya szerződő feleké.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.


Dombóvár, 2015. szeptember...



 Szabó Loránd
 polgármester
 Dombóvár Város Önkormányzata
 7200 Dombóvár, Szabadság ú. 18.


Megrendelő

Topa és Társa Építési Kft.
 7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 100.
 Adószám: 1848918-2-17
 Ttk.Szöv: 70900099-1-203265


 Topa István
 ügyvezető
 Topa és Társa Építési Kft.
 7090 Tamási, Dózsa György u. 100.

Vállalkozó

Ellenjegyzem


 2015. 09. 21.



Topa és Társa
Építési Kft.

Teljeskörű építőipari
szolgáltatások

2015 NOV 09.

Dombóvár Város Önkormányzata
7200 Dombóvár
Szabadság u. 18.

Szabó Lóránd
polgármester úr részére

Tárgy: határidő módosítási kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

Azzal a kéréssel fordulok a T. Polgármester úrhoz, hogy a 2015. szeptember 24-én aláírt „Dombóvár, Lehel sor nyugati (páros) oldalán található árok rendezése, egységes átereszek, bejárók kialakítása” tárgyú vállalkozói szerződés teljesítési határidejét módosítani szeretném a következők miatt:

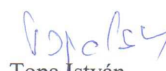
Szerződés szerint a kivitelezés ideje az őszi-téli kedvezőtlen időjárás időszakára esne. Az átereszek építését az összes kocsibejáró egyidejű bontásával lenne célszerű megvalósítani. Szerintem ebben az időszakban nem lenne ésszerű a bejárókat felbontani, mivel nagyon sok háztartásban ilyenkor hozzák a téli tüzelőt.

A fentiekre tekintettel kérném, hogy szíveskedjen a befejezési határidőt 2016. március 31-ig meghosszabbítani.

Tamási, 2015. október 26.

Tisztelettel:

Topa és Társa Építési Kft.
7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 100
Adószám: 15048918-2-17


Topa István
ügyvezető

7090 Tamási, Dózsa György út 100.
tel/fax: +36 (74) 470-191 mobil: +36 (30) 620-5128
<http://www.topaepito.hu> e-mail: tamasi@topaepito.hu

