

## 7. számú előterjesztés

Egyszerű többség - Határozati javaslat  
Minősített többség - Rendeletmódosítás

# ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. szeptember 12-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Közösségi kert kialakítása a Pannónia úton

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Bizottsági állásfoglalás nélkül javasolt napirendre venni

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

# **Tisztelt Képviselő-testület!**

## **I. Közösségi kert kialakítása**

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerint a Képviselő-testület a Pannónia út mellett található 2097 hrsz.-ú, beépítetlen területet a mezőgazdasági haszonbérbe adható területek közé sorolta.

Az ún. „munkáskert” bérlője 2019. június 1-ével a területet az önkormányzatnak visszaadta. Javaslom, hogy a 405 m<sup>2</sup> nagyságú kerítéssel körbevett területet az önkormányzat alakítsa át közösségi kertté oly módon, hogy az önkormányzat magas ágyásokat alakít ki, amelyek használatát térítésmentesen adja át az érdeklődők részére.

A közösségi kerteknek számos fajtája és meghatározása létezik a városi, külvárosi és vidéki változatoktól a veteményes, dísz-, gyümölcsös vagy tankertekig. A megvalósulás formája szerint léteznek tisztán a közösséghez tartozó vagy egyéni tulajdonban lévő parcellákból álló telkek, amelyek kialakíthatóak akár iskolák vagy kórházak udvarán, akár önkormányzati telkeken vagy használaton kívüli építési területen.

A közösségi kertek honosításának ötlete már önmagában is innovatív kezdeményezés, hiszen a belváros közepén új megközelítést kínál a városi térhasználatra, a közösségi terek átértelmezésére.

A közösségi kert olyan zöld terület, ahol az emberek együtt gondoskodhatnak kis parcellákról, és közösen kertészkedhetnek, ezzel megtapasztalva az ültetés, növénytermesztés szépségeit, és közös élményeket is szerezhetnek. Leggyakrabban mindenkinek van egy saját, kicsi parcellája, ami fölött szabadon rendelkezik, a fennmaradó részről pedig a közösség tagjai együtt döntenek.

A közösségi kertek élő zöld felületek a városban, a pihenés és rekreáció területei, élő zöld szigetek a belvárosi betontájképben, és nem utolsósorban haszonnövények is termesztethetők.

Az ideális magasság készítését koratavasszal célszerű elkezdeni. Jó, ha van a közelben kút vagy vízcsap és komposztérlelő is. A Pannónia út mellett található terület két egyemeletes ház között helyezkedik el, a területen vízvételzési forrás nincs. A víz biztosításához először egy vízbekötési terv készítése (120.000,- Ft), majd egy műanyag akna megvásárlása (kb. 70.000,- Ft szállítással) szükséges. Az akna helyének kiásását az önkormányzat dolgozói el tudják végezni. A kerti csap beszerelésének költsége anyagárral várhatóan 30.000,- Ft.

A magasság legcélszerűbb mérete: 120 cm szélesség, 80 cm magasság és 5-10 méter hosszúság. A kerete készülhet használt deszkából, széldezkából, bőrdeszkából,

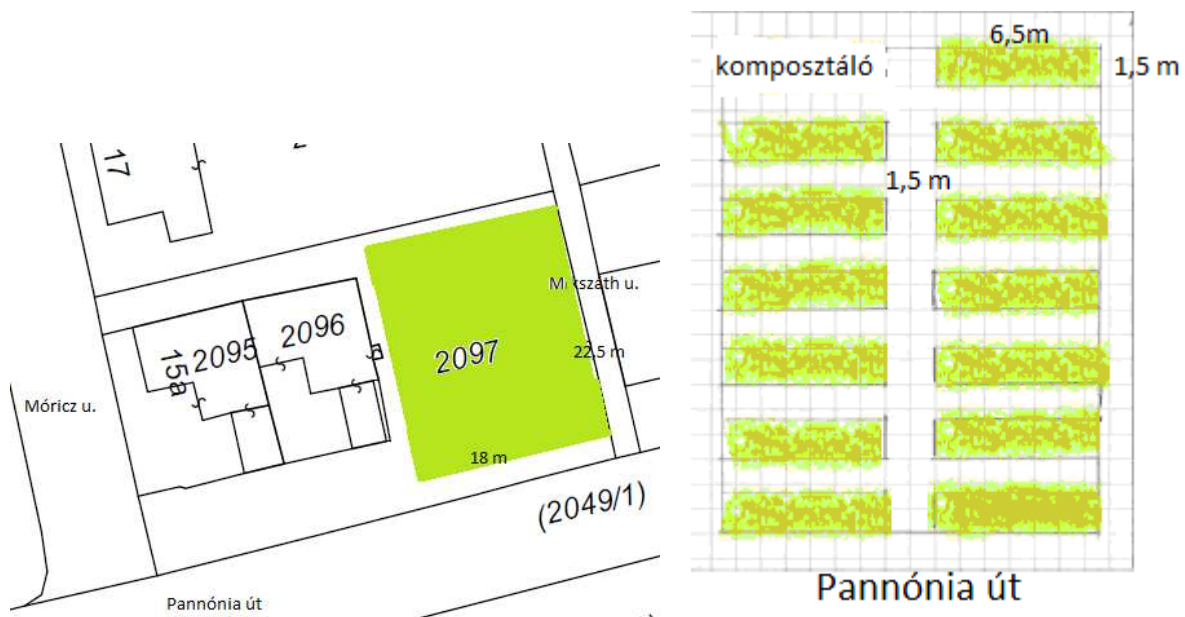
téglából, faforgács lapokból, vagy bármilyen más, természetes anyagból. Ügyelni kell arra, hogy a keret egyes részei között hézag maradjon, ami a légmozgást az anyagban lehetővé teszi. Javaslom a használt fagerendákból (15 x 15 cm) való magasság készítését. Az önkormányzatnak a Szabadság u. 4. szám alatt 40-50 fm használható fagerenda áll rendelkezésére. Egy magasságyás (alj nélkül) faigénye kb. 80 fm. Így a 13 ágyáshoz és a komposztálóhoz szükséges famennyiség kb. 1.100 fm. A városfejlesztéshez kapcsolódó épületbontásokból (az Arany J. téri volt népkonyha, illetve az Arany J. tér 4. alatti raktárépület) a hiányzó fagerendák biztosíthatóak.

Az önkormányzat az elmúlt időben már több magasságyást készített, (óvodában 40 cm magasságban, a Szabadság utca járda melletti virágágyásánál 15-20 cm magasságban), így a közösségi kert kialakításához várhatóan nem szükséges külső erőt igénybe venni.

A közösségi kert kialakításával kapcsolatos feladatok:

1. A területen lévő cseresznyefa kivágása
2. Magasságyások elhelyezése, feltöltése földdel
3. Komposztáló elkészítése, kihelyezése
4. Igények alapján szerződéskötés

A terület adottságait kihasználva javaslom az alábbi ábra szerinti 13 db ágyás kialakítását. Az ágyások területe: 6,5 x 1,5 x 0,8 méter. Az ágyások közötti terület gondozása (fűnyírás) miatt az ágyások közötti távolság 1,5 méterben került tervezésre.



A közösségi kert kialakításához szükséges a vagyonrendelet módosítása, mivel a 2097 hrsz.-ú ingatlant jelenleg – a vagyonrendeletnek megfelelően – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata szerint 5,- Ft/hó/év szerinti díj alkalmazásával lehet bérbe adni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**közösségi kert kialakításáról a Pannónia úton**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a Pannónia út mellett található dombóvári 2097 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 405m<sup>2</sup> nagyságú területet 13 darab parcellából álló közösségi kertnek jelöl ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan hasznosítása kapcsán az alábbi feltételeket határozza meg:
  1. Az egyes parcellákra haszonkölcsön szerződések köthetők 2021. december 31-ig terjedő határozott időtartamra.
  2. A használatba adás díj fizetése nélkül történik, a használó feladata az igénybevett terület gondozása.
  3. A szerződés azzal a természetes személlyel köthető, aki az érintett területre elsőként jelzi írásban a használatba vételre irányuló szándékát.
3. A Képviselő-testület a közösségi kert kialakítása érdekében a területen lévő cseresznyefa kivágásához, a magas ágyások és a komposztáló elkészítéséhez és kihelyezéséhez az önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére 250.000,- Ft-ot biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződések tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

**Határidő:** 2019. december 31. – közösségi kert kialakítása

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

**II. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítása**

Ahhoz, hogy az I. pontban ismertetett közösségi kert hasznosításra kerüljön, szükséges a vagyonrendelet módosítása oly módon, hogy a dombóvári 2097 hrsz.-ú ingatlant ki kell vezetni a rendelet 3. mellékletéből, a haszonbérbe adható „Munkáskertek” közül. Ezzel egyidőben szükséges a terület közösségi kertté való minősítése annak érdekében, hogy a területet térítésmentesen használatba lehessen adni.

A rendeletmódosítás célja a belvároshoz közeli városi térhasználat újszerű megközelítése, a közösségi terek átértelmezése.

A rendeletervezetekhez kapcsolódó hatásvizsgálat:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati kiadásokra és bevételekre kismértékű a hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban csak kismértékű változás következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása nem szükségszerű, nincs törvényi kötelezettség.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi rendeletervezet elfogadását.

Szabó Loránd  
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2019. (.....) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.**  
**(III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi 13/H. §-sal egészül ki:

**13/H. §**

*A Képviselő-testület térítésmentes használatba adás formájában hasznosítja a Pannónia úton található, dombóvári 2097 hrsz.-ú ingatlan 405 m<sup>2</sup> területű részét közösségi kertként az alábbi feltételekkel:*

*a) A közösségi kert egyes parcelláinak hasznosítására nagykorú természetes személyek jelentkezhetnek. A parcella kiválasztására több jelentkező esetén sorsolással kerül sor. Egy jelentkező legfeljebb 3 parcellát kérelmezhet.*

*b) Kérelmező a saját parcellája fölött szabadon rendelkezik, a fennmaradó részről pedig a közösség tagjai együtt döntenek.*

**2. §**

Hatályát veszti a Rendelet 3. számú melléklete 1. MUNKÁSKERTEK táblázatának 6. és 7. sora.

**3. §**

Ez a rendelet 2019. szeptember 16. napján lép hatályba.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Szabó Péter  
jegyző

## **Részletes indoklás**

### **1. §**

A 2097 hrsz.-ú ingatlan közösségi kertté való kialakítása indokolja a rendelet pontosítását annak érdekében, hogy az ingatlan hasznosításra kerülhessen közösségi célra.

### **2. §**

A Rendelet 3. számú mellékletének 1. Munkáskertek között szereplő ingatlanok pontosítása. A dombóvári 2161/1 hrsz.-ú ingatlan 2018-ban telekalakítással megszűnt. A 2097 hrsz.-ú ingatlan levételét a közösségi kertté való átsorolás indokolja.

### **3. §**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Az indoklás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.