

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2013. január 31-i rendes ülésére

Tárgy: A Polgármesteri Hivatal elhelyezésével kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Klebersberg Intézményfenntartó Központ képviselője
Nagy Anita, a Móra Ferenc Általános Iskola igazgatója

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Városgazdálkodási Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter
a jegyzői feladatokat ellátó
Városfejlesztési Irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület a 314/2012. (X.18.) számú határozatában a következők szerint rendelkezett az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal jövőbeni elhelyezésével kapcsolatosan:

„1. *Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábbi Móra Ferenc Általános Iskola elhelyezésére szolgáló Szabadság u. 18. alatti (dombóvári 2 hrsz.-ú), általános iskola megnevezésű ingatlan használatával kapcsolatban az alábbiakról rendelkezik:*

- a) *A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy Dombóvár Város Önkormányzatának és Dombóvár Város Polgármesteri Hivatalának székhelye ez az ingatlan legyen. A Képviselő-testület a Tolna Megyei Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény dombóvári tagintézménye részére a Szabadság u. 18. alatti ingatlan használatát 2013. augusztus 31-ig kívánja biztosítani, ezt követően a tagintézményt a Szabadság u. 27. szám alatti (dombóvári 88 hrsz.-ú) ingatlanban kívánja elhelyezni.”*

A testület kinyilvánította, hogy a Móra Ferenc Általános Iskola elhelyezésére szolgáló Szabadság u. 18. alatti (dombóvári 2 hrsz.-ú), általános iskola megnevezésű ingatlan legyen Dombóvár Város Önkormányzatának és Dombóvár Város Polgármesteri Hivatalának székhelye (vagyis a Városháza), és az ingatlan jelenlegi használójának 2013. augusztus 31-ig kívánja biztosítani az ingatlan használatát, ezt követően az iskolát a Szabadság u. 27. szám alatti (dombóvári 88 hrsz.-ú) ingatlanban kívánja elhelyezni. A felhatalmazás alapján tárgyalásokat folytattam az intézmény új fenntartójával (KIK Szekszárdi Tankerület), melynek eredményeképpen a Hivatal január elejétől a tornatermet már birtokba vehette irattár elhelyezése céljából, az iskola teljes átköltözésére pedig a tavaszi szünetben fog sor kerülni (a tanév rendje szerint a tavaszi szünet március 28-tól április 2-ig tart). Az intézmények átadásáról a KIK-vel kötött megállapodásban szerepel a Szabadság u. 27. szám alatti (dombóvári 88 hrsz.-ú) ingatlan (mivel az az APOK egyik telephelye), így annak használatáról nem kell külön rendelkezni (a KIK vagyongazdálkodásába kerül), viszont a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges beruházást eszközölni (a füstjelző rendszer működésének biztosítása), erről a költségvetési koncepcióban is született döntés. Ez a beruházás nem lenne az önkormányzat kötelezettsége, mivel a KIK a vagyongazdálkodó és a működtető, de a mielőbbi rendeltetésszerű használat megteremtése önkormányzatunk érdeke.

A Képviselő-testület a fenti döntésben azt is kinyilvánította, hogy a Dombóvár, Bezerédj u. 14. szám alatti társas irodaházban a 1306/A/3. külön helyrajzi szám alatti épületrészben lévő, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal és a települési nemzetiségi önkormányzatok használatába adott irodahelyiségek használatát nem kívánja biztosítani az érintett szervezetek számára, és a fenti helyiségeket Dombóvár Város Polgármesteri Hivatalának használatába kívánja adni. A Nemzetiségi Községi Házat használó Nemzetiségi Önkormányzatokat érintően a december 14-i ülésen már döntött a testület: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal helyi kirendeltségével szembeni irodák használatáról lemondtak

(ezekben egy kisebb raktár, illetve a Hivatal iktatója kerül elhelyezésre), a közösségi ház konyháját 2013. augusztus 31-ig használhatja a Hivatal. A Dombóvár Járási Hivatal jelenlegi városházát érintő átalakítási terveiben nem szerepel a NAV kirendeltségének helybiztosítása, így arról le kell mondanunk, hogy ezek az irodák is felszabaduljanak. A NAV kész lenne másik helyre költözni, a biztonsági előírások teljesítésének költségét (2-3 millió Ft) azonban nem vállalja.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (X.18.) számú határozatában foglalt, Dombóvár Város Önkormányzatának és Dombóvár Város Polgármesteri Hivatalának elhelyezésével kapcsolatos egyeztetésekről szóló beszámolót elfogadja, és az egyeztetések alapján az alábbiakról rendelkezik:

- a) A Dombóvár, Bezerédj u. 14. szám alatti, dombóvári 1306. hrsz.-ú ingatlanon épült társas irodaházban a 1306/A/3. külön helyrajzi szám alatti épületrészben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal helyi kirendeltsége számára továbbra is biztosítja a helyiséghasználatot.
- b) A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő Móra Ferenc Általános Iskola elhelyezésére szolgáló Szabadság u. 18. alatti (dombóvári 2 hrsz.-ú), általános iskola megnevezésű ingatlan használatát 2013. április 15-ig biztosítja az ingatlant használó intézmény és fenntartója számára, 2013. április 16-tól az ingatlant, mint Városházát Dombóvár Város Polgármesteri Hivatalának használatába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot értesítse a döntésről, és a használat megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Szabó Loránd
polgármester