

**Új napirendi pont
7. számú előterjesztés**

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Ingatlanok állami tulajdonból térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte: Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A tulajdonosi joggyakorlóként eljáró MNV Zrt. a Vhr. 50-51. §-aiban meghatározott alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezés esetén az önkormányzati kérelmet **vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja**, és ezt követően dönt arról, hogy **az ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonba adást** vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e. A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a **Kormány hoz döntést**. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – **negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot** a Kormány részére.

Előzmény:

A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1972/2013. (XII. 18.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az alábbi ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött:

- **Dombóvár 1890 helyrajzi számú**, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan (Szuhay Sportcentrum),
- **Dombóvár 1882/2 helyrajzi számú**, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan (volt MÁV-étkeзде),
- **Dombóvár 1838 helyrajzi számú**, kivett közterület megnevezésű ingatlan (Baross u. végén található).

Az ingatlanok birtokbavételére 2014 júniusában került sor. Az önkormányzati tulajdonba kerüléssel kapcsolatos eljárás és egyeztetések eredményeként Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 178/2013.(V.13.) sz. határozatával **további ingatlanokra** is bejelentette a tulajdonba kerülése iránti igényét.

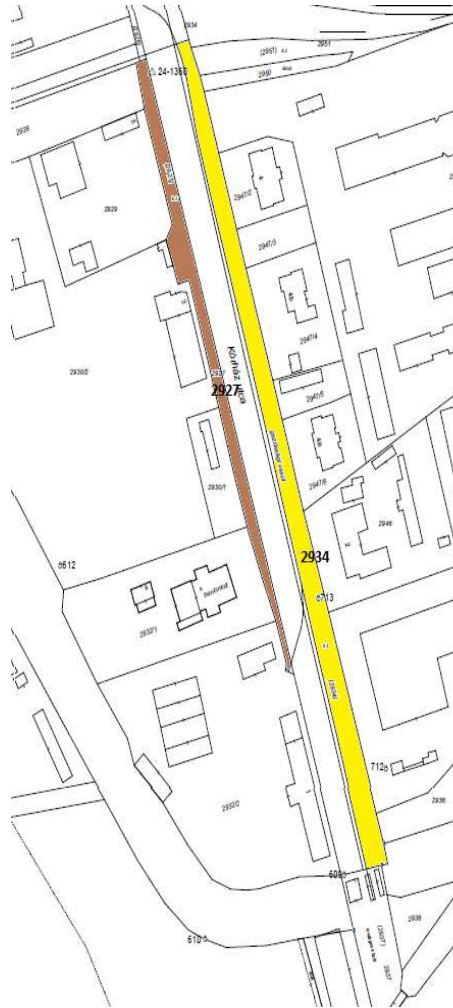
Sajnálatos módon a Kormányhatározat a dombóvári 1856 hrsz.-ú (2120 m² nagyságú) 2927 hrsz.-ú (1151 m² nagyságú) és a 2934 hrsz.-ú (4698 m² nagyságú) közterület és a 2960 hrsz.-ú (3209 m² nagyságú) saját használatú út megnevezésű ingatlanok esetében **nem döntött az ingyenes átadásról**.

Az MNV Zrt. tájékoztatása szerint a dombóvári 2927 és 2934 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában megtörtént a vagyonrendezés, az ingatlanok kapcsán a MÁV ZRt. tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásból való törlésére és a Magyar Állam tulajdonjogá-

nak, valamint az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorló minőségének bejegyzésére sor került.

Amennyiben az ingatlanok ingyenes tulajdonba kérését az önkormányzat megerősíti, akkor azt újabb Képviselő-testületi határozattal teheti meg.

Ingatlanok elhelyezkedése:



Dombóvári 2927 hrsz.-ú (1151 m² nagyságú) és a 2934 hrsz.-ú (4698 m² nagyságú) közterület megnevezésű ingatlanok:

Ezek a területek a Kórház utca két oldalán helyezkednek el önkormányzati közterületek mellett, rendben tartásukat is lényegében a város végzi a többi közterület fenntartásával együtt. A közterületek karbantartása önkormányzati érdek, nem szól semmi amellet, hogy ezek a területek ne az önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

Az ingyenes tulajdonba adás iránti a jövőbeli felhasználással kapcsolatos előírások részletes áttekintését és mérlegelését követően szabad csak kezdeményezni az ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházását, mivel az ingyenes tulajdonba adás je-

lentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára (az Nvt. 13. §-a alapján):

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni.**
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon **hasznosításáról évente köteles beszámolni** az MNV Zrt felé.
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a törvény erejénél fogva **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.**

Az átadásra kerülő ingatlanok fenntartásával járó költségeket, a tulajdonjogot megszerző félnek, tehát az önkormányzatnak kell vállalnia.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként megfizetni. A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségeit - megtérítését,
- c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A testületnek állást kellene foglalni arról, hogy az Önkormányzat ismételten kezdeményezze-e a fenti vagyonelemek ingyenes tulajdonba adását. Ehhez kérem a Képviselőtestület segítő együttműködését és támogatását.

Határozati javaslat

Állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kéréséről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 178/2013.(V.13.) számú határozatával összhangban megerősíti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

hrsza:	dombóvári 2927, 2934
megnevezés:	közterület
ingatlan területe:	1151, 4698 m ²
tulajdonos:	MÁV Zrt.
felhasználási cél:	közterület-fenntartási feladatok
segítendő feladat:	településüzemeltetési feladatok ellátása
jogszabályi rendelkezés:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja

A Képviselő-testület az ingatlanokat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a fenti jogszabályi rendelkezésekben foglalt kötelező önkormányzati feladatok ellátásának érdekében kívánja tulajdonba venni.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kérelemnek helyt adó döntés esetén az önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előtt folyó eljárásban felmerülő költségek megtérítését. Az önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése iránti igénybejelentést és a költségek viseléséről szóló nyilatkozatot aláírja, a tulajdonba adáshoz szükséges jognyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat megtegye, szerződéseket megkösse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlanok tulajdonjogának az önkormányzat részére történő megszerzése érdekében a Magyar Állam irányában.

Határidő: 2016. február 29. - igénybejelentés MNV Zrt. felé

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester