

7. számú előterjesztés

Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. augusztus 27-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, a Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2011.(III.4.) önkormányzati rendeletével döntött az önkormányzat vagyonának és a vagyongazdálkodásának szabályozásáról, melynek kisebb módosítása szükséges.

A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény rendelkezései szerint az Önkormányzat még 2012-ben kezdeményezte a tulajdonában álló 0302/9 hrsz.-ú gyep, árok, 0322/90 hrsz.-ú legelő és a 0300/4 hrsz.-ú szántó, saját használatú út, rét, árok megnevezésű osztatlan közös tulajdoni helyzetű gunarasi ingatlanjainak megosztását annak érdekében, hogy saját tulajdoni hányadát önálló ingatlanként kaphassa meg.

Az ingatlanok hasznobérlője, az Agrár-Béta Kft. szorgalmazta, - elsősorban a földalapú támogatás megfelelő igénylése miatt - a 0302/9 és a 0300/4 hrsz-ú termőföldterületek kimérését. A cég az ügyintézését és annak költségeit (ügyvéd, földhivatali és földmérési kiadások) is vállalta. A telekalakítási eljárás lezárult, ezért szükséges a hasznobérbe adható területek helyrajzi számának, területének és megnevezésének átvezetése a vagyonrendeleten.

A vagyonrendelet 3. melléklete határozza meg a mezőgazdasági hasznobérbe adható területeket. Ahhoz, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben dönthessen az Agrár-Béta Kft.-vel kötött hasznobérleti szerződések módosításáról, szükséges a területek helyrajzi számának módosítása.

A rendeletervezethez kapcsolódó hatásvizsgálat:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati kiadásokra és bevételekre kismértékű a hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása szükséges, mivel nem tartalmazza a hasznobérletbe adható területeket.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi rendeletervezet elfogadását.

Szabó Loránd
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.
(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete 2. pontjának 11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

[2. EGYÉB TERÜLETEK]

”

11	Dombóvár, 0300/20	2 ha 6361 m ²	szántó
----	-------------------	--------------------------	--------

”

(2) A Rendelet 3. melléklete 2. pontjának 13. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

[2. EGYÉB TERÜLETEK]

13	Dombóvár, 0302/24	5 ha 4375 m ²	Rét, árok
----	-------------------	--------------------------	-----------

2. §

Ez a rendelet 2015. szeptember 1-jén lép hatályba és 2015. szeptember 2-án hatályát veszti.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

A rendelettervezet egyes szakaszaihoz az alábbi indokolás kapcsolódik:

1. §

A vagyonrendeletnek a haszonbérbe adható területekre vonatkozó melléklete kerül pontosításra az osztatlan közös tulajdoni helyzetű területek megosztása miatt.

2. §

A hatályba lépésről rendelkezik.