

B É R L E T I - Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S **M Ó D Ó S Í T Á S**

közcélu ivóvízellátó-rendszer működtetésére **1. számú módosításokkal egységes szerkezetben**

amely létrejött egyrészről

Dombóvár Város Önkormányzata (cím: 7200 Dombóvár, Szent István tér 1.; adószám: 15733555-2-17, törzskönyvi nyilvántartás száma: 570381),

Csikóstóttós Község Önkormányzata (cím: 7341 Csikóstóttós, Hunyadi tér 24.; adószám: 15417811-1-17, törzskönyvi nyilvántartás száma: 417819),

Kaposszekcső Község Önkormányzata (cím: 7361 Kaposszekcső, Táncsics utca 30.; adószám: 15415754-2-17, törzskönyvi nyilvántartás száma: 415750),

Kospupa Község Önkormányzata (cím: 7251 Kospupa, Béke tér 21.; adószám: 15417598-1-17, törzskönyvi nyilvántartás száma: 417590),

Döbrököz Község Önkormányzata (cím: 7228 Döbrököz, Páhy u. 45.; adószám: 15733548-2-17, törzskönyvi nyilvántartás száma: 733546),

Dalmand Község Önkormányzat (cím: 7211 Dalmand, Hősök tere 5.; adószám: 15415699-2-17, törzskönyvi nyilvántartás száma: 415695), mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adók (a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adók**), másrésztől a

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.; adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet (a továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy Dombóvár Várossal, Csikóstóttós Községgel, Kaposszekcső Községgel, Kospupa Községgel 2013. szeptember 9. napján hatályba lépett, a közcélu ivóvízellátó rendszer működtetésére tárgyban létrejött Üzemeltetési szerződést - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény rendelkezései alapján - közös megegyezéssel módosítják és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az alábbiak szerint határozzák meg.

1. A Felek rögzíteni kívánják, hogy az Üzemeltetésbe adók a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján alapfeladataik körében kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról.
2. Az Üzemeltetésbe adók ezen kötelezettségük ellátása céljából, a tulajdonukban lévő, jelen szerződés tárgyát képező közcélu ivóvízellátó rendszer üzemeltetésének jogát, a jelen **Bérleti-üzemeltetési szerződés** keretében átengedik az Üzemeltető részére.
3. A Felek rögzíteni kívánják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, illetve megállapítják, hogy az Üzemeltetésbe adók tulajdonát képezik a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 cégjegyzékszámom bejegyzett Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott alábbi 10.000,- Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészcékek:

- Dombóvár Város Önkormányzata: 1 darab, A 000000822701 sorszámú törzsrészvény,
- Csikóstóttós Község Önkormányzata: 1 darab, A 000000822733 sorszámú törzsrészvény,
- Kaposszekcső Község Önkormányzata: 1 darab, A 000000822740 sorszámú törzsrészvény,
- Kospula Község Önkormányzata: 1 darab, A 000000822739 sorszámú törzsrészvény,
- Dalmand Község Önkormányzata: 1 darab A 000000822735 sorszámú törzsrészvény,
- Döbrököz Község Önkormányzata: 1 darab A 000000822736 sorszámú törzsrészvény,

melyekre tekintettel a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

1. A szerződés tárgya:

Dombóvár Város, Csikóstóttós Község, Kaposszekcső Község, Kospula Község közigazgatási területén, továbbá Dalmand Község Alsóleperd településrészén és Döbrököz Község Nagypáltelep településrészén kiépített, illetve az önkormányzatok tulajdonában álló közcélú ivóvízellátó rendszer – a továbbiakban víziközművek vagy víziközmű-rendszer - teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletesen a Bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékleteként csatolt vagyoneértékelés tartalmazza.

A Bérleti-üzemeltetési szerződés Dombóvár Város, Csikóstóttós Község, Kaposszekcső Község, és Kospula Község területén, illetve azon kívül, továbbá Dalmand Község Alsóleperd településrészén és Döbrököz Község Nagypáltelep településrészén kiépített, az Önkormányzatok tulajdonában lévő, víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltető részére. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait - egyebek mellett – a Bérleti-üzemeltetési szerződés határozza meg.

2. Az Üzemeltető kötelezettségei:

- 2.1. Az Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező víziközművek teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkori jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.
- 2.2. Az Üzemeltető köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének A) és B) - mikrobiológiai és kémiai, fizikai, biológiai vízminőségi jellemzők - részében meghatározott követelményeknek megfelelni. Amennyiben ezen követelmények nem teljesülnek, az Üzemeltetőnek azonnali tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az illetékes Népegészségügyi és Szakigazgatási Szerv, az Üzemeltetésbe adók és a fogyasztók felé, továbbá gondoskodnia kell a fogyasztók biztonságos ivóvízellátásáról a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének C), D) és E) - indikátor, szennyezés-jelző, biológiai vízminőség jellemzőkről szóló - részében meghatározott követelményeket illetően az Üzemeltető az adott vízműtől elvárható ivóvíz-minőségű vizet köteles szolgáltatni. Elvárt vízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint ez alapján a vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, - a vízminőségi megfelelés folyamatos fenntartása érdekében - az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az Üzemeltető az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességű vizet köteles szolgáltatni.

Az elvárt és a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Üzemeltetésbe adók az Üzemeltető javaslata alapján kötelesek eljárni, illetve az Üzemeltetésbe adók kötelesek a hatályos jogszabályoknak megfelelő vízmennyiség biztosításához szükséges fejlesztések és rekonstrukciók ellenértékét az Üzemeltetőnek megfizetni. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, az Üzemeltető jogosult az ebből származó többletköltségeket az Üzemeltetésbe adókra áthárítani.

- 2.3. Az alaptevékenységek környezeti teljesítőképességén túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az Üzemeltető feladata. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfelelőségéről tájékoztatni az Üzemeltetésbe adókat, illetve nem megfelelőség észlelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, úgy az Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak az Üzemeltető viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelőség érdekében nem tették meg, az Üzemeltetésbe adók viselik az Üzemeltetőnél illetve harmadik személynél keletkezett kárt és költségeket.
- 2.4. Az Üzemeltető a 21/2002. (IV. 25.) KöViM és a 201/2001. (X. 25.) Kormányrendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles ivóvíz-minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni, és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani az ivóvíz-szolgáltató rendszereket, illetőleg szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.
- 2.5. Az Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Üzemeltetésbe adók részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- 2.6. Az Üzemeltető köteles a folyamatos víztermelés - 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet szerinti – műszaki, technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító

személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.

- 2.7. Az Üzemeltető feladatát képezi – saját hatáskörében – a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkori jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
- 2.8. Az Üzemeltető feladata az üzemzavarok - különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – lehetőleg a legrövidebb időn belüli jelzése az Üzemeltetésbe adók részére.
- 2.9. Az Üzemeltető feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján az ivóvízdíjak kiszámlázása és beszedése.
- 2.10. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetési területre vonatkozó – nem díjtartozás miatt végrehajtandó - esetleges vízkorlátozás elrendelését az Üzemeltetésbe adókkal egyeztetni a hatósági előírások figyelembe vételével.
- 2.11. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkori biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
 - Szolgáltatással kapcsolatos káresemények,
 - Energia-fogyasztás,
 - Költségadatok,
 - Számlanyilvántartás,
 - Víz-, vízbeszerzési létesítmények, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
 - Vízórák, bekötési dokumentációk, tűzcsap, közkifolyók, szolgáltatási szerződések,
 - Termelt, átvett és értékesített víz, technológiai vízhasználat, értékesítési különbözetről,
 - Víz geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
 - Víznyerő-területek jellemzői,
 - Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy Üzletszabályzata hozzáférhető a www.driv.hu internetes oldalon, valamint az Üzemeltető ügyfélszolgálati irodáiban és az Üzemeltető által működtetett Információs Pontokon.

3. Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- Ellenőrzött mértékű vízkivétel és a kutak szerkezeti hibáinak elkerülése érdekében, a vízáadó réteg engedélyezett és hidraulikailag indokolt mértékű igénybevétele,
- Védőterületek ellenőrzése,
- Kutak üzemállapotának rendszeres ellenőrzése, a kitermelt víz mérése, nyilvántartása,
- Vízkitermelés és energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése,
- Vízkészlet járulék bevallása és megfizetése,
- Ivóvízhálózat karbantartása,
- Ivóvízhálózat szükség szerinti öblítése, az erre kidolgozott ütemtervnek megfelelően,
- Ivóvíz-hálózati szerelvények és aknák rendszeres karbantartása, tisztítása,
- Tűzcsapok (és táblái) rendszeres ellenőrzése, karbantartása, a felülvizsgálatról és a karbantartásról nyilvántartás vezetése,
- Tárolómedencék (víztornyok) tisztítása, fertőtlenítése, karbantartása,
- Kutak és gépházak gépészeti berendezéseinek karbantartása,
- Szivattyúk karbantartása,
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása; ivóvízkozmű hálózaton nyomásfokozók üzemeltetése,
- Vízszállítás, egyedi szerződés alapján,
- Az Üzemeltető a mindenkori üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően a csatlakozási kérelmek esetén azok egyedi felülvizsgálata a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározása (közműnyilatkozat- és hozzájárulás), ivóvízbekötések készítése az új fogyasztók igénye és megbízása alapján, a közművagon a tulajdonosok beruházásában megvalósuló új vízvezetékek kivitelezésének üzembe helyezés előtti egyszeri műszaki felülvizsgálata,
- Az Üzemeltető – az üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, térítés ellenében – köteles műszaki felügyeletet gyakorolni az Üzemeltetésbe adók által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások során.

4. Az Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

- 4.1. Az Üzemeltetésbe adók a Bérleti-üzemeltetési szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátják az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vagyonértékelését és üzemeltetésre átadásra kerülő létesítmények részletezését tartalmazó, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező állapottrögítő jegyzőkönyvet. A vagyonleltár tételesen bemutatja a létesítmények műszaki azonosításra vonatkozó adatait, gazdasági adatait és az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat. Mivel az Üzemeltető a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is ellátta a település víziközműveinek üzemeltetését, ezért a jelen szerződés hatálybalépésekor külön

birtokba adási eljárás nem kerül lefolytatásra. Az Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyakat, teljes körűen, folyamatosan és szakszerűen köteles tovább üzemeltetni.

A szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett közművagyonban jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő, vagy módosuló vagyonelemekre is. Az Üzemeltetésbe adók ezen vagyonelemeket a jelen szerződés alapján az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátják, annak fejében, hogy az Üzemeltető köteles azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni. A Felek az átvett vagyontárgyak átadás-átvételéről jegyzőkönyvet készítenek. Az átvétel rendjét az Üzemeltető Beruházási szabályzata tartalmazza.

- 4.2. Az Üzemeltető jogosult a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, mely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, az Üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Az Üzemeltetésbe adók szavatolják, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyonba tartozó – vagyontárgyakon, ami az Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.
- 4.3. Az Üzemeltető új, fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett ivóvízbekötést csak az Üzemeltetésbe adó Önkormányzatok írásos engedélye (leigazolt bekötési megrendelő) mellett valósít meg.
- 4.4. Az Üzemeltető az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetői tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

Az Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó részfeladatok ellátásához alvállalkozót vehet igénybe. Az Üzemeltető az alvállalkozó 3. személy szolgáltatását kizárólag a Vksztv. 45.§-a és az 58/2013 (II.27.) számú Korm. rendelet kiszervezésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő mértékben és módon veszi igénybe.
- 4.5. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi jogok rendezése az Üzemeltetésbe adók feladatát képezi.
- 4.6. Az Üzemeltető az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.
- 4.7. Az Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
- 4.8. Az Üzemeltető ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyoneleltár szerinti vagyontárgyakat köteles az Üzemeltetésbe adók részére visszaszolgáltatni.
- 4.9. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását, Bérleti-üzemeltetési szerződésből való törlését az Üzemeltető kezdeményezheti. Az Üzemeltetésbe adók az erre vonatkozó megkeresés tudomásukra jutásától számított 30 napon belül kötelesek az érintett vagyontárgyak

visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.

5. Az Üzemeltetésbe adók kötelezettségei:

- 5.1. Az Üzemeltetésbe adók jelen szerződés alapján, annak 2. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátják, annak fejében, hogy az Üzemeltető tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni. A Felek az átvett vagyontárgyak átadás-átvételéről állapotrögzítő jegyzőkönyvet készítenek.
- 5.2. Az Üzemeltetésbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásából végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket az Üzemeltető szakmai előírásainak megfelelően végeztetik el.
- 5.3. A víziközművek kapacitásának nem megfelelő fejlesztéséből (bővítéséből) eredő – az Üzemeltetőt közvetlenül terhelő – károkért, ideértve a bírságokat is, az Üzemeltetésbe adók tartoznak helytállni.
- 5.4. Az Üzemeltetésbe adók folyamatos betekintési lehetőséget biztosítanak az általa vezetett aktuális közművagyon-nyilvántartási rendszerekbe az Üzemeltető számára.
- 5.5. Az Üzemeltetésbe adók a jelen szerződés aláírásával minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező ivóvíz hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átadnak az Üzemeltető számára és mindent megtesznek azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózattal összefüggő adatokat megszerezzék, és azokat átadják az Üzemeltetőnek.

Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Üzemeltetésbe adók átíratják az Üzemeltető – mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Üzemeltető úgy ítéli meg, hogy a biztonságos és hatékony működtetéshez az Üzemeltetésbe adók által szolgáltatott adatok nem elegendőek, az Üzemeltetésbe adók jóváhagyásával, az Üzemeltetésbe adók költségére az adatbázist kiépíti, kivéve, ha jogszabály másként nem rendelkezik.

6. A szolgáltatás kizárólagossága:

- 6.1. A szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez az ivóvíz közszolgáltatásként való ellátására Dombóvár Város, Csikóstóttós Község, Kaposszekcső Község, és Kaspula Község közigazgatási területén illetőleg azon kívül kiépített, továbbá Dalmand Község Alsóleperd településrészén és Döbrököz Község Nagypáltelep településrészén kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszeren.
- 6.2. A Felek eltérő írásos megállapodásának hiányában az Üzemeltető tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken a közműves ivóvíz-szolgáltatás a későbbiekben – jelen szerződés hatálya alatt – megvalósulnak.

- 6.3. Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges, a közművagyon-tulajdonosok által átadott vagy átadandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.
- 6.4. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységek elvégzéséhez az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó tulajdonában lévő közterület használata után nem köteles díjat fizetni, továbbá a gépjárművek parkolására biztosított közterületi részeket térítésmentesen használhatja a munkavégzés időtartama alatt.
- 6.5. Az Üzemeltetésbe adó, mint a közterület tulajdonosa a közterület használatához szükséges engedélyt díjmentesen, hibaelhárítás esetén azonnali hatállyal köteles kiadni.
- 6.6. Az Üzemeltetésbe adó nem jogosult megtagadni a közterület burkolatának felbontásához szükséges hozzájárulás kiadását, amennyiben arra az Üzemeltető a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és jelen szerződés szerinti jogainak gyakorlása érdekében kerül sor.
- 6.7. Amennyiben a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenység elvégzéséhez a közterület burkolatának felbontása válik szükségessé, az Üzemeltető a tevékenység elvégzéséhez szükséges bontás felületén és annak további 0,5 méteres környezetében köteles a burkolatot - az eredeti rétegrend szerint - helyreállítani.
- 6.8. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltetésbe adó olyan beruházást valósít meg, amely az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak energiaellátását biztosítja, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a megtermelt energiamentesség használatára és hasznosítására.

7. Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek:

- 7.1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Üzemeltetésbe adók kötelesek teljes mértékben helytállni.
- 7.2. Az Üzemeltető a jelen szerződés hatálya alatt köteles saját költségére a tevékenységéhez kapcsolódó szakmai felelősségbiztosítással - beleértve a környezetszennyezési felelősségbiztosítást -, valamint az üzemeltetéshez szükséges gépjárművek tekintetében kötelező felelősségbiztosítással rendelkeznie, és e biztosításokat a jelen szerződés hatálya alatt díjfizetéssel hatályában fenntartani.
- 7.3. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a Bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat - az üzemeltetésre átvett vagyontárgyakra kötött - a mindenkori felelősségbiztosítás keretén belül téríti meg.
- 7.4. Az Üzemeltető az átvett vagyont elemi csapás ellen biztosítja. A biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra, pótlásra köteles fordítani. Az Üzemeltető

anyagi felelőssége a biztosításában foglaltak szerint, és legfeljebb a biztosító társaság szakembere által megjelölt kárösszeg mértékéig áll fenn.

- 7.5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető jogosult dönteni a víziközmű-vagyontárgyak vagyónvédelme vonatkozásában - a vagyontárgyak funkciójára, jellegére figyelemmel - kivéve, ha a vagyónvédelmi intézkedések megtételére jogszabály kötelezi.

8. Közműekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:

- 8.1. Az Üzemeltető az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.

A fenntartási feladatok különösen a következőkre terjednek ki:

- Karbantartás során felmerülő olajozás, kenés, mázolás, rozsdátlanítás,
- Csőtörés-elhárítás (a gyártási hosszt nem meghaladó mértékben, max. 6 fm),
- Házi bekötővezetékek javítása,
- Tűzcsapok, tolózárak, szerelvények, közkifolyók és alkatrészeinek cseréje,
- Meglévő technológiai vezetékek részleges cseréje,
- Kutak mosatása, fertőtlenítése, diagnosztikai vizsgálatok,
- Légtelenítők alkatrészeinek cseréje,
- Erősáramú berendezések és irányítástechnikai eszközök karbantartása, kapcsolószekrények berendezéseinek részleges cseréje, a 8.2. pontban meghatározott eseteket kivéve,
- Technológiai és kezelőépületek karbantartása, vakolatok, burkolatok, elektromos és gépészeti vezetékek javítása, ajtók, ablakok, záruk javítása,
- Ivóvíztároló műtárgyak és hálózat mosatása,
- Térburkolatok 12 m² alatti cseréje,
- Kerítések részleges cseréje a meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábázatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át nem meghaladó mértékű cseréje, max. 20 fm hosszú,
- Szivattyúk és gépi berendezések karbantartása, tömítés- és olajcsere, kötőelemek cseréje,
- Víz tárolók, hálózat mosatása,
- Vízmérők hitelesítési ciklusonkénti cseréje,
- Védterületek karbantartása.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény irányadó.

- 8.2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, érték növelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Üzemeltetésbe adók feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a bérleti díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a bérleti díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Üzemeltetésbe adók egyéb forrásaik terhére gondoskodnak. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók nem tudják a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Beruházási és felújítási munkák különösen a következők:

- Mélyfúrású kutak: béléscső és töm szelence cseréje, kompresszorozás, savazás, mélyítés ráfúrással, eltömedékelés,
- Csővezeték cserék, a 8.1. pontban megnevezett eseteket kivéve,
- Bekötővezetékek tervezett, csoportos cseréje (3 db-tól),
- Tolózárak, légtelenítők, tűzcsapok, csapózárak, visszacsapó szelepek cseréje,
- Víz tisztító berendezések, szűrőanyag cseréje, szűrőfenék-csere és szűrőelemek komplett cseréje,
- Víz tisztító berendezések ventilátorainak, kompresszorainak cseréje,
- Vegyszeradagoló készülékben membrán, injektor, automatika, meghajtó egység, szabályozó vagy vezérlő egység, adagolófej cseréje, és a nyomó- valamint vákuum vezeték teljes cseréje,
- Szerelvényeknek, műtárgyak teljes vízzáróvá, zárkamrák betonszerkezetének felújítása,
- Épületek teljes vakolat felújítása, valamint teljes burkolat és tetőszigetelés felújítása, nyílászárók cseréje,
- Szivattyúk: járókerék-ház, járókerék, tengely, szívófedél, nyomófedél, csapágyház, talpcsapágy, meghajtómotor, vagy fődarab cseréje,
- Ivóvíz tisztító berendezések szűrőtöltetének teljes cseréje,
- Műtárgyak használati időt növelő átalakítása, szerkezeti elemek teljes felújítása, teljes felületre kiterjedő vízzáró vakolat, vagy korszerűbb burkolat készítése,
- Erősáramú légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó szakasz cseréje,
- Erősáramú berendezések esetében transzformátor, megszakítók, szakaszolók, frekvenciaszabályozók vagy annak kártyája, tápegysége, fázisjavító, kapcsolószekrény, középfeszültségű biztosítók, áramváltók, feszültségváltók cseréje,
- Hírközlő és jelzőkabel légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó cseréje,
- Telekommunikációs berendezés fő alkatrészeinek együttes cseréje,
- Irányítástechnikai berendezésekben értékelő- és vezérlőegység, telekommunikációs berendezés tápegység cseréje,
- Távadós vízmérő-erősítőkártya, távadó, tápegység cseréje,
- Vasbeton aknák betonszerkezetének teljes felújítása vagy belső felületének teljes felújítása,
- Aknák fedlapjának cseréje kerettel együtt,

- Szerelvényeknek, átemelők, műtárgyak teljes szerkezetének felújítása a benne lévő szerelvényekkel együtt,
- A meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábázatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át meghaladó, ill. teljes hosszban történő, vagy 20 fm feletti cseréje, pótlása,
- Gépi berendezések esetén a hajtómű, villanymotor vagy fődarabjainak, vezérlés vagy hajtástechnikai alapelemek cseréje,
- Levegőztető berendezés esetében a villanymotor, vagy kompresszor teljes vagy fődarab, valamint a levegő-elosztó hálózat komplett, hajtómű, rotor és tengely cseréje,

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

- 8.3. Az önkormányzati víziközmű vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása elsősorban önkormányzati saját forrásból, illetve pályázati forrásokból valósítható meg. Az Üzemeltető a fejlesztések megvalósításához elsősorban szakmai segítséget nyújt.
- 8.4. Az Üzemeltetésbe adók a megrendelői (beruházói) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
- 8.5. A jelen szerződés hatálya alá tartozó, a vízellátással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás és felújítás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. A beruházás és felújítás során a műszaki ellenőr kijelölése az Üzemeltető javaslatának figyelembe vételével történhet. Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi az Üzemeltetésbe adók felé, amennyiben az Üzemeltetésbe adók a hiányosságot nem szüntetik meg, akkor az Üzemeltető az üzemeltetést megtagadhatja.
- 8.6. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók tulajdonát képező eszközökön a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet a két fél írásos megállapodása esetén, az abban megjelölt feltételeknek megfelelően végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell a beruházással kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási feladatokat, valamint a tulajdonviszonyokról való rendelkezéseket. Az így megkötött megállapodások jelen szerződés mellékletét képezik.

A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.

- 8.7. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Üzemeltető tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi a bérleti díj terhére.

- 8.8. Az Üzemeltető – összhangban a Vksztv. 11. §-ban szereplő gördülő fejlesztési tervre vonatkozó előírásokkal – minden tárgyévet megelőző év október 31. napjáig rekonstrukciós (felújítási, beruházási) javaslatot készít, gördülő fejlesztési terv szerint, amelyet megküld az Üzemeltetésbe adók részére. Az Üzemeltetésbe adók a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig határozattal hagyják jóvá az egyeztetett, és elfogadott beruházási és felújítási javaslatot.

Amennyiben ezen időpontig az Üzemeltetésbe adók nem hoznak döntést a beruházási és felújítási javaslat tárgyában, az Üzemeltető által benyújtott javaslat az Üzemeltetésbe adók által is elfogadottnak minősül.

Abban az esetben, ha az Üzemeltetésbe adók a beruházási és felújítási javaslatot az Üzemeltető által javasolt tartalomhoz képest – az Üzemeltető által szükségesnek tartott beruházási és felújítási munka tekintetében – változtatásokkal, vagy nem fogadják el, teljes felelősséget vállalnak minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül.

Az így jóváhagyott beruházási és felújítási javaslat köti mind az Üzemeltetésbe adókat, mind pedig az Üzemeltetőt. A javaslatnak tartalmaznia kell a következő év felújítási és az Üzemeltető által tervezett beruházási fejlesztési munkák teljességét.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adók a tárgyévben nem teljesítik a beruházási és felújítási munkák tekintetében ilyen módon előírt kötelezettségüket, teljes felelősséget vállalnak az Üzemeltető felé minden, ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül.

- 8.9. Az Üzemeltető – a jelen szerződésben rögzített, az Üzemeltetőt terhelő biztonságos üzemeltetési kötelezettség alapján az Üzemeltetésbe adók külön megrendelése nélkül is teljesítendő beruházási és felújítási munkák kivételével – az Üzemeltetésbe adók által meghatározott mértékig, az Üzemeltetésbe adók ellenőrzése mellett végezheti a beruházási és felújítási munkákat.
- 8.10. Az éves beruházási és felújítási javaslatban szereplő munkákra – az Üzemeltető által megadott műszaki tartalommal - az Üzemeltetésbe adók is kiválaszthatják a kivitelezőt, ez esetben a bérleti díj terhére az Üzemeltető, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi a kiviteli munkát. A műszaki ellenőrt a DRV Zrt. mindenkorí árterve szerinti rezsioradíj alapján számított díjazás és kiszállási díj illeti meg. Amennyiben nem a beruházási és felújítási javaslat szerinti módszerrel és tartalommal valósulna meg a kivitelezés, úgy az Üzemeltetőnek joga van megtagadni az elkészült munka üzemeltetésre történő átvételét.
- 8.11. A kiviteli munkák műszaki, szakmai ellenőrzését a fenti eljárásrend szerint az Üzemeltető végezteti a hatályos jogszabályok betartásával. Az ellenőrzés része a beruházási és felújítási munkának.
- 8.12. Abban az esetben, ha a tárgyévben a Felek által a beruházási és felújítási javaslat elkészítése során előre nem látott, a víziközmű vagyont érintő rendkívüli beruházási-felújítási munkák elvégzése válik szükségessé, erről az Üzemeltető a tudomására jutásától számítva haladéktalanul értesíti az Üzemeltetésbe adókat. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók jóváhagyása esetén az Üzemeltetésbe adók költségén elvégzi a

rendkívüli beruházási-felújítási munkát. Az Üzemeltető egyedi megrendelő hiányában is köteles elvégezni a biztonságos, zavartalan és jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működéshez szükséges beruházási, felújítási, fejlesztési, és rekonstrukciós beavatkozásokat, amelyek finanszírozása az Üzemeltetésbe adók kötelezettsége. Ennek keretében az Üzemeltető jogosult a tárgyi közművek biztonságos üzemeltetéséhez szükséges – az Üzemeltetésbe adók külön megrendelése nélkül is teljesítendő – beruházási és felújítási munkák elvégzését követően a beruházási és felújítási munkák ellenértékét a bérleti díjba beszámítani, azzal elszámolni. Az Üzemeltetésbe adók kötelesek az elvégzett beruházási, felújítási, fejlesztési, és rekonstrukciós munkákat 15 napon belül írásban igazolni, vagy ugyanezen határidőn belül írásban jelezni, ha a munka elvégzésével kapcsolatban minőségi vagy mennyiségi hiba, vagy a munkával kapcsolatban az Üzemeltető által érvényesíteni kívánt ellenszolgáltatás mértéke miatti kifogásuk van. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben az Üzemeltetésbe adók a fent hivatkozott beruházási és felújítási munkák készre jelentését követő 15 napon belül nem adják ki a teljesítésigazolást, vagy hibát nem jeleznek az Üzemeltetőnek, a teljesítés automatikusan elfogadottnak minősül.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adók az Üzemeltető megítélése szerint szükséges beruházási és felújítási munka elvégzését nem hagyják jóvá, a beruházási és felújítási munka elmaradásából eredő károkért való felelősség teljes mértékben és korlátlanul az Üzemeltetésbe adókat terheli, beleértve ebbe az üzemeltetési költségnövekedésből az Üzemeltető oldalán felmerülő többletkiadásokért való felelősséget is.

9. Szavatossági jogok és kötelezettségek:

- 9.1. Az Üzemeltetésbe adók szavatolják, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyak az önkormányzatok törzsvagyónának részét képezik, illetve az átadott víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- 9.2. A Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért az Üzemeltető a Ptk. szerint köteles helytállni.
- 9.3. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Üzemeltetésbe adók a garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Üzemeltetésbe adók képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Üzemeltetésbe adókat a jelen Szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

10. Az Üzemeltető ellenőrzési joga:

- 10.1. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Üzemeltetésbe adók megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.

- 10.2. Amennyiben az Üzemeltető a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Üzemeltetésbe adókat. Az Üzemeltetésbe adók minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizeti az Üzemeltető felé.
- 10.3. Az Üzemeltető köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek. Ezzel egyidejűleg az Üzemeltetőnek át kell adni az üzemeltetést érintő dokumentumokat. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Üzemeltetésbe adóknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét, kivéve, ha az a közellátást veszélyezteti. Feltéve, hogy az Üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, az átvétel kötelezettsége alól való mentesítése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira, az azonban nem zárja ki, hogy az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Üzemeltetésbe adókon keresztül érvényesítse.

11. Szolgáltatási díj:

- 11.1. A közműves ivóvízellátás díját a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- 11.2. Az Üzemeltető az ivóvíz-szolgáltatás díjának megállapításánál - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig - a mindenkor hatályos jogszabályokban, különösen a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.
- 11.3. A víziközmű-szolgáltatás díjára vonatkozó miniszteri díjrendelet hatályba lépéséig az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés átvételét követően a településen 2013. január 31-én érvényben lévő és a központi állami díjváltoztatási előírások alapján csökkentett ivóvíz-szolgáltatási díjakon szolgált.

12. Bérleti díj:

- 12.1. Az Üzemeltető a Bérleti-üzemeltetési szerződés alapján az Üzemeltetésbe adók részére a mindenkor hatályos jogszabályok mentén bérleti díjat fizet.
- 12.2. A Felek a Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig, a Vksztv. 87. §. (1) bekezdés alapján a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban vagy a közérdekű üzemeltető kijelöléséről szóló határozatban meghatározott használati díjat alkalmazzák.

A bérleti díj éves mértéke megegyezik a megállapított fajlagos bérleti díj és a településen tárgyévben értékesített mennyiség szorzatával.

A bérleti díjat elkülönítve kell kezelni és nyilvántartani, felhasználásáról az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adók közösen döntenek. A bérleti díj kizárólag Dombóvár Város, Csikóstóttós Község, Kaposszekcső Község, és Kaspapula Község, továbbá Dalmand Község Alsóleperd településrész és Döbrököz Község Nagypáltelep településrész

ellátását szolgáló víziközművek beruházási, felújítási, fejlesztési és rekonstrukciós munkáinak finanszírozására – valamint víziközmű-fejlesztés céljából felvett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítésére – használható fel.

- 12.3. A bérleti díjról szóló évi első számlát az Üzemeltetésbe adók a tárgyév július 31-ig kötelesek kiállítani és 3 napon belül megküldeni az Üzemeltetőnek a tárgyév I-VI. hónap vonatkozásában. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók által kiállított számla összegét a kiállítás napjától számított 30 napon belül tartozik átutalni az Üzemeltetésbe adók által megjelölt bankszámlára. Az Üzemeltető a bérleti díj számlázásához szükséges adatokat az Üzemeltetésbe adóknak megadja.

A VII-XII. havi bérleti díj átutalására a tárgyév tényleges értékesítési mennyisége alapján, a tárgyévi elszámolás ismeretében kerül sor. A szolgáltatás határozott idejű elszámolásnak minősül. Az Üzemeltető a tárgyévet követő év február 28-ig írásban tájékoztatja az Üzemeltetésbe adókat a számlázandó összegről.

Az Üzemeltetésbe adók megküldik a legkorábban tárgyévet követő év március 31-én, a számla keltétől számított 30 napos fizetési határidővel kiállított bérleti díj számlát az Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető a bérleti díjat számla ellenében, a tárgyévben - a jelen szerződés feltételeinek megfelelően - elvégzett beruházási és felújítási munkákról az Üzemeltető által benyújtott számlákkal történő összevezetés után átutalja az Üzemeltetésbe adóknak az összevezetett számlák összegének különbözetét az erre a célra létrehozott elkülönített bankszámlára.

- 12.4. A 12.2. pontban körülírt szolgáltatási díjak a Vksztv.74.§ (2) bekezdésében körülírt rendelet megjelenéséig az alábbi nettó bérleti díjakat tartalmazzák értékesített köbméterenként:

20,- Ft/m³

Dombóvár Város 12.2. pontban körülírt szolgáltatási díja további nettó 40,- Ft/m³ bérleti díjat tartalmaz a KIOP-1.1.1-F-2004-11-0001/2 azonosító számú „Dombóvári ivóvízminőség-javító program” projekt keretében előírt megtérülési kötelezettség miatt.

13. Közműfejlesztési hozzájárulás:

- 13.1. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet:

- közüzemi szerződéskötés esetében a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg.

13.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, mindaddig, amíg azt a Vksztv. 70. §-a alapján nem a Magyar Energia Hivatal állapítja meg, az Üzemeltetésbe adók rendeletükben szabályozzák, melyet megküldenek az Üzemeltető számára. Az Üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket fejlesztő köteles saját költségviselése mellett elvégezni, vagy az Üzemeltetővel elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket az Üzemeltetésbe adók tudomásul veszik.

14. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése:

14.1. Megszűnik a Bérleti-üzemeltetési szerződés:

- Ha jelen szerződés 16.2 pontjában meghatározott határozott időtartam lejár,
- A Vksztv. 20. §-ban szabályozott esetekben,
- Az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
- A Vksztv. 32. § (4) bekezdésében szabályozott esetben.

14.2. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén záró-elszámolást kell lefolytatni. A záró-elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, üzemeltetésre átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben a feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Üzemeltetésbe adók legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig kötelesek gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ez által a víziközmű-rendszer zavartalan működését.

14.3. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal (a továbbiakban: Hivatal) egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése esetén a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak az irányadók. A birtokátruházásra, illetve az elszámolás módjára vonatkozóan a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés 4.8. és 14.2. pontjában szereplő rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A Bérleti-üzemeltetési szerződés felmondása:

15.1. A felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A Bérleti-üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a másik fél – a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt – súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére szólóan, de legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.

15.2. Súlyos szerződésszegést követnek el az Üzemeltetésbe adók, amennyiben:

- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsítanak,
- a bérleti díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeiket megszegik.

15.3. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként beviszi.
- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakszerű üzemeltetést veszélyezteti,
- a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.

15.4. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetésbe adók súlyos szerződésszegése miatt a határozott időtartam lejárta előtt szűnik meg, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetésbe adóktól.

15.5. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetőnek felróható súlyos szerződés szegése miatt a határozott időtartam lejárta előtt szűnik meg, az Üzemeltetésbe adók jogosultak a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetőtől.

15.6. A Bérleti-üzemeltetési szerződés határozott idő lejárta előtti felmondása esetén a Felek 30, azaz harminc napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

16. A Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya:

16.1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés területi hatálya: Dombóvár Város, Csikóstóttós Község, Kaposszekcső Község, és Kapospula Község közigazgatási területe, illetőleg az azon kívül kiépített, továbbá Dalmand Község Alsóleperd településrészén és Döbrököz Község Nagypáltelep településrészén kiépített az önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú víziközmű.

A bérleti-üzemeltetési szerződés aláírás napjától hatályos és 2033. szeptember 9. napjáig, határozott időre szól.

16.2. Felek tudomásul veszik, hogy a Bérleti-üzemeltetési szerződést az Üzemeltető a Vksztv. 22. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. Amennyiben a Hivatal e jogkörében eljárva a jelen szerződés jóváhagyását megtagadja, abban az esetben a határozat jogerőre emelkedésének napján a Bérleti-üzemeltetési szerződés automatikusan megszűnik (bontó feltétel), az Üzemeltetésbe adók a tulajdonukat képező víziközművek üzemeltetéséről a hivatkozott törvény szerint, új eljárás lebonyolításával gondoskodni kötelesek. A szerződés megkezdésétől hatályának megszűnéséig terjedő időszakra az ezen időszakban nyújtott és igénybe vett teljesítések, szolgáltatások tekintetében a Felek egymással a Bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezéseinek figyelembe vételével elszámolni kötelesek.

17. Kapcsolattartás a Bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

18. Egyéb rendelkezések:

18.1. Az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetői feladatokat dombóvári telephellyel létrehozandó helyi üzemvezetőségén keresztül látja el, amely felelős a víziközművek szakszerű üzemeltetéséért. Az Üzemeltető a helyi üzemegységet elsősorban a jelenlegi – megfelelő képzettségű – munkavállalók alkalmazásával alakítja ki, ennek keretében vállalja, hogy a település víziközmű-szolgáltatásban dolgozó munkavállalóit – az Önkormányzatokkal egyeztetett feltételekkel és létszámban – átveszi, és munkavállalói jogviszonyban alkalmazza. Az üzemeltető biztosítja, hogy az üzemvezetőség vezetője a társaság képviselőjére jogosult személy lesz.

18.2. Az Üzemeltető vállalja továbbá, hogy a gördülékeny ügyintézés érdekében dombóvári székhellyel, az önkormányzattal egyeztetett helyen személyes ügyfélfogadó helyet működtet.

18.3. Az Üzemeltetésbe adók vállalják, hogy közreműködnek a fogyasztói adatok Üzemeltető részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtesznek.

18.4. A közművagyon nyilvántartását az Üzemeltetésbe adók, mint tulajdonosok vezetik és az állományváltozásról az Üzemeltetőt naptári évenként írásban tájékoztatják. Ezen nyilvántartásba az Üzemeltető igény szerint betekinthesz.

18.5. Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő belső szabályzattal rendelkezik.

18.6. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

A Bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.

- 18.7. A felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 18.8. Az Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy az Üzemeltető Üzletszabályzatát ismerik és tudomásul veszik.
- 18.9. Jelen Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet az irányadók. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
- 18.10. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
- 18.11. Az Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy jelen szerződést felelősségük tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazások birtokában írták alá. Az Üzemeltetésbe adók a felhatalmazások másolatát, amelyek a szerződés 4. számú mellékletét képezik, a szerződés aláírásáig az Üzemeltetésbe vevő rendelkezésére bocsájtják.
- 18.12. Ezen szerződés szerves részét képezik az 1-5. számú mellékletek. A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.

A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Dombóvár, 2017.....

Csikóstóttós, 2017.....

.....
Dombóvár Város Önkormányzata

.....
Csikóstóttós Község Önkormányzata

Kaposszekcső, 2017.....

Kapospula, 2017.....

.....
Kaposszekcső Község Önkormányzata

.....
Kapospula Község Önkormányzata

Dalmand, 2017.....

Döbrököz, 2017.....

.....
Dalmand Község Önkormányzata

.....
Döbrököz Község Önkormányzata

Siófok, 2017.....

.....
DRV Zrt.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Vagyoneértékelés
2. sz. melléklet: Állapotrögzítő jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Kapcsolattartó személyek
4. sz. melléklet: A szerződés aláírására felhatalmazó testületi határozat

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

Az ivóvíz szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

Dombóvár Város Önkormányzata részéről:

Név:	Szabó Loránd
Beosztás:	polgármester
Telefon:	74/564-564
Mobil:	74/564-500
E-mail:	polgarmester@dombovar.hu

Név:	Dr. Szabó Péter Gyula
Beosztás:	jegyző
Telefon:	74/564-511
E-mail:	jegyzo@dombovar.hu

Csikóstöttös Község Önkormányzata részéről:

Név:	Pintér Szilárd
Beosztás:	polgármester
Telefon:	74/462-573
Mobil:	20/971-1036
E-mail:	onk.@tolna.net

Név:	Dr. Foki Csilla
Beosztás:	jegyző
Telefon:	74/462-573
E-mail:	dalmand@citromail.hu

Kaposszekcső Község Önkormányzata részéről:

Név:	Csapó Gyuláné
Beosztás:	polgármester
Telefon:	74/466-710
Mobil:	30/529-2978
E-mail:	kszekcso@t-online.hu

Név:	Dr. Kovács Ildikó
Beosztás:	jegyző
Mobil:	30/226-7173
E-mail:	kszekcso@t-online.hu

Kapospula Község Önkormányzata részéről:

Név:	Stemler József
Beosztás:	polgármester
Telefon:	74/565-523
Mobil:	30/454-4135
E-mail:	onk.kospula@t-online.hu

Név:	Dr. Bittó Ágnes
Beosztás:	jegyző
Mobil:	30/454-8191
E-mail:	onk.kospula@t-online.hu

Dalmand Község Önkormányzata részéről:

Név:	Bondorné Nagy Ibolya
Beosztás:	polgármester
Telefon:	74/439-346
Mobil:	20/269-8972
E-mail:	dalmand@citromail.hu

Név:	Dr. Foki Csilla
Beosztás:	jegyző
Mobil:	20/328-5259
E-mail:	dalmand@citromail.hu

Döbrököz Község Önkormányzata részéről:

Név:	Farkas Edit
Beosztás:	polgármester
Telefon:	74/535-018
Mobil:	30/224-9660
E-mail:	dobrokoz@polghiv.tolnamegye.hu

Név:	Dr. Kovács Ildikó
Beosztás:	jegyző
Mobil:	30/226-7173
E-mail:	kszekcso@t-online.hu

DRV Zrt. részéről:**MŰSZAKI ÜGYEK:**

Név:	Kalenics János
Beosztás:	üzemvezető
Telefon:	
Mobil:	30/628-0227
E-mail:	kalenics.janos@drv.hu

EGYÉB ÜGYEK:

Név:	Szabó Éva
Beosztás:	önkormányzati referens
Telefon:	84/501-065
Mobil:	30/502-3189
E-mail:	szabo.eva@drv.hu

