

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** A Nappali melegedő és Népkonyha áthelyezése

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Horváthné Gyánó Bernadett intézményvezető,  
Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató  
Intézmény

**Készítő részéről ellenőrizte:**  
dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 487/2017. (XI. 17.) Kt. határozatban született döntés az Arany János tér 2/A. szám alatti, a Nappali Melegedő és Népkonyhának helyet adó ingatlan hátsó részén lévő, három lakást magában foglaló épületrész tetőszerkezetének elbontásáról. A bontás és a közművek lekötése megtörtént.

Az épület műszaki állapota – részben a bontás, részben pedig az eredeti állapota miatt – az elmúlt időben olyan mértékben romlott, hogy a téli időjárási viszonyokban az oldala kidőlhet. Az itt nyújtott szociális szolgáltatásokat mindenképpen új helyre kell költöztetni, amelyet már tervbe vett az önkormányzat, csak más helyre és a jövő évben.

Az 541/2017. (XII. 14.) Kt. határozat tartalmazza az önkormányzat által megvalósítani kívánt fejlesztési célokat, melyben szerepel a Nappali Melegedő és Népkonyha áthelyezése a Szabadság u. 8. szám alá. Az új helyszín az utcafronti részen (42/A/1 hrsz.-ú, 217 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan) kerülne kialakításra. Ez az épületrész jelen állapotában szintén nem használható a tetőszerkezet állapota, és a megsüllyedt déli fal miatt. A tetőfelújítás várható költsége – az előzetes árajánlatok alapján – 4,5 millió Ft + áfa lenne. Ennek pénzügyi forrását az Erdősor u. 3/A. szám alatti volt Éjjeli menedékhely értékesítéséből származó bevétel biztosítaná. Az épület további felújításához szükséges hitel folyósítására – kormányzati jóváhagyása esetén – az év végén kerülhet sor, így optimális esetben a tavasz elejére történhet meg a renoválás.

Mivel fentiek miatt a Nappali Melegedő és Népkonyhát jelenleg nem lehet a Szabadság utcába költöztetni, ezért a téli, átmeneti időszakra javaslom az értékesítésre kijelölt Erdősor utcai ingatlan átmeneti igénybevételét erre a célra.

A Képviselő-testület 2017. októberben, az értékbecslés szerinti 9,8 millió Ft-os forgalmi értéken kívánta az ingatlant eladni. Az értékesítéssel a Duna House helyi irodája lett megbízva. Tanácsukra a vételár csökkentésre került, először 2018. januárban 8,5 millió Ft-ra, majd 2018. márciusban 7 millió Ft-ra. Az ingatlanközvetítő közreműködésével egy család szeptemberben vételi ajánlattal élt, amely még nem került elfogadásra az áthelyezési javaslatra tekintettel. Az ajánlattevő télen nem szeretne költözni, a szerződéskötést 2019. április hónapra ütemeznék. Ez egyezik az önkormányzat elképzelésével, mely szerint a Nappali Melegedő és Népkonyha a téli időszakban az Erdősor utcai ingatlanban találna otthonra, amely korábban rendelkezett határozatlan idejű működési engedéllyel szociális szolgáltatás (éjjeli menedékhely) nyújtására, vagyis ideiglenesen ismételten a hajléktalanellátást szolgálná.

Az önkormányzati törvény 13. § (1) bekezdés 10. pontja szerint kötelező önkormányzati feladat a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása, a szociális törvény alapján pedig Dombóvár Város Önkormányzatának biztosítania kell a hajléktalanok nappali ellátását.

A Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény által ellátott feladatra az intézménynek az Arany János téri helyszínre határozatlan idejű működési engedélye van.

A nappali melegedő és népkonyha működési feltételeit a következő jogszabályok írják elő:

1. A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet
2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet. Ezen jogszabály szerint
  - a népkonyha alkalmi jelleggel és helyben fogyasztással legalább napi egyszeri egy tál meleg ételt biztosít azoknak a szociálisan rászorult személyeknek, akik más étkeztetési formát nem vesznek igénybe,
  - a nappali melegedő lehetőséget biztosít a hajléktalan személyek részére közösségi együttlétre, pihenésre, személyi tisztálkodásra, személyes ruházat tisztítására, az étel melegítésére, tálalására, elfogyasztására.

#### A nappali melegedő szolgáltatásai:

Pihenési lehetőségének biztosítása:

- fűtött intézmény, világítás és melegvíz ellátás
- tekintettel arra, hogy az igénybevevők naponta változnak, könnyen tisztítható és fertőtleníthető bútorzat
- személyes biztonságérzet biztosítása
- személyes tárgyak biztonságos megőrzésének biztosítása
- televízió-nézés biztosítása

Személyi tisztálkodás feltételeinek biztosítása:

- fürdőhelyiség hideg-melegvízes ellátással
- tisztálkodáshoz szükséges textília
- tisztálkodó szerek (fürdőhab, sampon, borotva, borotvahab)
- hajszárító
- szükség esetén ruházat biztosítása

Egyéb higiénés szükségletekhez

- kézmosási lehetőség, szappan/kézmosó szer
- egészségügyi papír
- egészségügyi betét stb.

Személyes ruházat tisztításához feltételek megteremtése:

- mosodahelyiség
- mosáshoz szükséges gépek (mosógép, centrifuga)
- mosópor
- ruházat biztonságos szárítása (lehetőség szerint szárítógép)

Étkezéshez szükséges feltételek biztosítása:

- konyhasználat
- konyhai felszerelési tárgyak

- edények
- evőeszköz
- étel hűtőszekrényben történő tárolása (tároló dobozban, névvel ellátva)
- étkeztetés igénybeviteléhez segítségnyújtás alapellátás keretében

A nappali melegedőnek ezeken kívül rendelkeznie kell

- személyes, segítő beszélgetésekre szolgáló helyiséggel
- több funkciós, valamennyi ellátást igénybevevő befogadására alkalmas helyiséggel, amely lehetőséget ad foglalkoztatás, szabadidős tevékenységek lebonyolítására,
- személyzet tartózkodására szolgáló irodahelyiséggel
- számítógéppel a személyzet és az ellátást igénybevevők részére (egyéb irodai eszközök)
- telefon és internet-használattal a személyzet és az ellátást igénybe vevők részére

Az önkormányzati tulajdonú 1872 hrsz.-ú (Erdősor u. 3/A. szám alatt található), kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan jellemzői:

- Az ingatlan Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelete alapján korlátozottan forgalomképes.
- Közműellátottság: víz, villany, vezetékes gáz, szennyvíz kiépült
- Ingatlan adatai:
  - Területe 1.166 m<sup>2</sup>
  - Lakóépület hasznos alapterülete: 108,57 m<sup>2</sup>
  - Helyiségek: 3 szoba, közös helyiség, előtér, fürdő, WC, iroda, kazántér

Az épület használatának feltétele az alábbiak megléte is:

- Villámvédelmi felülvizsgálat: Érvényes: 2020. 09. 12.
- Tűzvédelmi felülvizsgálat: Érvényes: 2020.09.12.
- Érintésvédelmi felülvizsgálat: Érvényes: 2020.03.03.

Az ingatlan vizesblokkja (zuhanytálca) régi beázás nyomát mutatja, kisebb felújítást igényel. A szobákban lévő linóleum felszakadt, balesetveszélyes, cseréje szükséges. Egyebekben az épület jó állapotban van, tisztasági festés után használatba vehető.

Mivel az Arany János tér érintett a TOP-os pályázat „Kakasdombi” részének fejlesztésében, ezért javaslom az áthelyezést követően az Arany János tér 2/A. szám alatti ingatlan teljes elbontását a területrendezés érdekében.

Kérem a kötelező szociális feladat ellátásának megoldása érdekében a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény Nappali Melegedő és**  
**Népkonyha telephelyének áthelyezéséről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás fenntartásában álló Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény által biztosított nappali melegedő és népkonyha szociális szolgáltatások nyújtására - az Arany János tér 2/A. szám alatti ingatlan műszaki állapota miatt - az Erdősor u. 3/A. szám alatti, dombóvári 1872 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant jelöli ki 2019. április 30-ig, mely időpontig biztosítja annak használatát az Intézmény számára az Arany János tér 2/A. szám alatti ingatlan helyett.
2. A Képviselő-testület felkéri a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény vezetőjét, hogy mérje fel és végeztesse el az Erdősor u. 3/A. szám alatti ingatlannak az 1. pont szerinti szociális szolgáltatások nyújtására való alkalmassá tételéhez szükséges munkálatokat, melynek költségeit az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Dombóvári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsába delegált képviselőt, hogy kezdeményezze és támogassa a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény feladatellátási helyének 1. pont szerinti áthelyezésével összefüggő döntések meghozatalát.

**Határidő:** 2018. október 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Városüzemeltetési Iroda

Önkormányzati Iroda

Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény

Szabó Loránd  
polgármester