

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2012. szeptember 27-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Tóth Zoltán képviselő, Városgazdálkodási Bizottság elnöke

**Készítette:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Városgazdálkodási Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Gábor Ferenc jegyző távollétében:

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet  
aljegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. törvény (Módtv.) jelentősen módosította a nemzeti vagyonról szóló törvényt (a továbbiakban: Nvtv.). A módosítások 2012. június 30-án léptek hatályba. A módosítás több olyan rendelkezést iktatott be, amely érinti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), és azt a törvénnyel való összhang megteremtése érdekében módosítani szükséges.

Az Nvtv. legfontosabb változásai, amelyek a vagyonrendelet egyes rendelkezéseit érintik:

1. A Módtv. a forgalomképtelen nemzeti vagyon fogalmát pontosította, valamint az e vagyoni körre vonatkozóan a jogszabályon alapuló használati jog és szolgálat alapítás gyakorlatát, továbbá a terhelés tilalmát kiterjeszti a biztosítékul adás esetére is.

2. A módosítás a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé sorolja az alábbiakat:

- a helyi önkormányzat tulajdonában lévő közmű,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- a közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást végző gazdasági társaságokban fennálló társasági részesedések.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül az önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja, a felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el. A fenti körbe tartozó gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés csak a törvényben meghatározott feltételek esetén értékesíthető. Az önkormányzatok kötelesek a rendeletüket a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek törvényben meghatározott körére és az azokkal való rendelkezés korlátaira tekintettel 2012. október 31-ig felülvizsgálni, amennyiben az a törvényben meghatározott rendelkezésekkel és korlátozásokkal ellentétes rendelkezéseket tartalmaznak.

A fenti rendelkezéseknek megfelelően ki kell egészíteni a vagyonrendeletben a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét, illetve a korlátozottan forgalomképes ingatlanok listáját tartalmazó 2. számú mellékletben átvezetni a törvény alapján korlátozottan forgalomképpé vált vagyonelemeket az üzleti vagyonból. Az érintett ingatlanok: Polgármesteri Hivatal főépülete (Dombóvár, Szent István tér 1.) és a Bezerédj u. 14. szám alatti épülete.

3. A Módtv. azon gazdasági társaságok esetén, amelyek az állam vagy a helyi önkormányzat többségi befolyása alatt állnak, a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utalja a gazdálkodó szervezet alapítására vagy megszüntetésére, valamint a gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzésére vagy átruházására vonatkozó döntéseket. A vagyonrendelet meghatározza azokat az ügyeket, amelyek az önkormányzat legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe tartoznak, a felsorolást bővíteni kell az Nvtv-ben meghatározott döntésekkel.

4. A Módtv. a nemzeti vagyon hasznosítására kötött határozott idejű szerződésre 15 éves időkorlátot határoz meg, a szerződésben meghatározott időtartam egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható, ha a hasznosításra jogosult a szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. A korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

5. A Módtv. pontosítja a nemzeti vagyon ingyenes hasznosítására vonatkozó szabályokat. Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható vagy adható vagyonkezelésbe. Törvényben, valamint a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon csak versenyeztetés útján hasznosítható az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával. A nemzeti vagyon hasznosítása során mellőzni lehet a versenyeztetést, ha az a törvényben meghatározott szervezetek javára történik, továbbá ha a hasznosításba adó nemzeti vagyon már használó magánszemély vagy 100%-ban magántulajdonban lévő gazdálkodó szervezet.

A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet, a tulajdonjogot szerző fél köteles az ingatlant a juttatás céljának megfelelően hasznosítani, állagát megővni, a hasznosításról évente beszámolni a vagyont átadó szervezet felé. Nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszköz – ha az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja. Ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén 15 éves elidegenítési tilalmat vezet be a Módtv., illetve lehetővé teszi a vagyont átadó részére, hogy a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó előírások megsértése esetén nemteljesítési kötbért követeljen vagy elálljon a szerződéstől.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása és tulajdonba adása esetére a törvény eltérő feltételeket határoz meg, javasolt a vagyonrendeletben is külön rendelkezni az ingyenes hasznosítás és az ingyenes tulajdonátruházás szabályairól.

A fentiekén kívül a vagyonrendelet 1. számú mellékletébe a szennyvízberuházással kapcsolatos telekalakítások folytán létrejött új ingatlanokkal ki kell egészíteni a forgalomképtelen ingatlanok listáját. Az érintett, magánszemélyektől megvásárolt

ingatlanok: a Dóry Hugó utcában (3816/2 hrsz.) és a Szőlőhegyen külterületen (0351/2 hrsz.) található szennyvízátemelők területe.

Törölni kell a forgalomképtelen ingatlanok listájáról a 4644/30 hrsz.-ú ingatlant, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 153/2012. (IV.26.) Kt. határozattal a Konda-patak völgyében található beépítetlen területek együttes értékesítése mellett döntött és elrendelte a nevezett ingatlan forgalomképesé nyilvánításához szükséges intézkedések megtételét. Időközben megtörtént az ingatlan besorolásának módosítása (közútról közforgalom elől elzárt magánútra), így az értékesítésnek nincs akadálya.

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi rendelettervezet elfogadását.

Tóth Zoltán  
bizottsági elnök

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2012. (.....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.  
(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében és a 18. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A forgalomképtelen vagyonnal a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott módon lehet rendelkezni.”*

**2. §**

(1) A Rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába – amennyiben nem forgalomképtelenek – az alábbi vagyonelemek tartoznak:]*

*„b) a képviselő-testület és szervei, valamint az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,”*

(2) A Rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába – amennyiben nem forgalomképtelenek – az alábbi vagyonelemek tartoznak:]*

*„c) a gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés, amennyiben az a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint korlátozottan forgalomképesnek minősül, ”*

**3. §**

A Rendelet 25. § (1) bekezdése a következő 15. és 16. pontokkal egészül ki:

*[(1) Az önkormányzat legalább többségi tulajdonában lévő – a 26. § hatálya alá nem tartozó – gazdasági társasági társasági szerződésében a taggyűlés kizárólagos hatáskörei között tartalmaznia kell az alábbiakat:]*

*„15. gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,  
16. gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.”*

#### **4. §**

(1) A Rendelet 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az önkormányzati tulajdon ingyenes használatba adására, hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület döntésével kerülhet sor. A polgármester jogosult az önkormányzati ingó vagyon üzemeltetési célból történő ingyenes használatba adására az önkormányzat költségvetési szerve, valamint az önkormányzat által közfeladat ellátásával megbízott gazdálkodó szervezet részére a közfeladat ellátásához.”*

(2) A Rendelet 27. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

*„(2a) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Az önkormányzat vagyonába tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a polgármester ingyenesen átruházhatja. Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházni a képviselő-testület döntése alapján lehet.”*

#### **5. §**

(1) A Rendelet 1. számú melléklete 1. pont 1.1. alpontjában foglalt táblázat a következő 655. és 656. sorokkal egészül ki:

*[1. melléklet a 10/2011. (III.4.) önkormányzati rendelethez*

*Forgalomképtelen ingatlanok és ingatlanokon lévő forgalomképtelen tulajdonrészek*

*1. Dombóvár területén található kizárólagos önkormányzati tulajdonú forgalomképtelen ingatlanok*

*1.1. Dombóvár belterületén található forgalomképtelen ingatlanok]*

655	4571	/	17	Beépítetlen terület	Radnóti u. (szennyvízátemelő)
656	3816	/	2	Beépítetlen terület	Dőry Hugó u. (szennyvízátemelő)

(2) A Rendelet 1. számú melléklete 1. pont 1.2. alpontjában foglalt táblázat a következő 105. sorral egészül ki:

*[1. melléklet a 10/2011. (III.4.) önkormányzati rendelethez*

*Forgalomképtelen ingatlanok és ingatlanokon lévő forgalomképtelen tulajdonrészek*

*1. Dombóvár területén található kizárólagos önkormányzati tulajdonú forgalomképtelen ingatlanok*

*1.2. Dombóvár külterületén található forgalomképtelen ingatlanok]*

105	0351	/	2	Beruházási terület	0351/2. hrsz alatti
-----	------	---	---	--------------------	---------------------

(3) A Rendelet 2. számú melléklete 1. pont 1.1. alpontjában foglalt táblázat a következő 51. és 52. sorral egészül ki:

*[2. melléklet a 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelethez*

*Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és ingatlanokban lévő korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek*

*1. Dombóvár területén található, kizárólagos önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok*

*1.1. Dombóvár belterületén található, kizárólagos tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok]*

51	1061	/	5	Polgármesteri Hivatal	Szent István tér 1.
52	1306	/	A/1-4, 6, 7,	Iroda, egyéb helyiség	Bezerédj u. 14.

## 6. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 25. § (7) bekezdése és a Rendelet 1. számú melléklete 1. pont 1.1. alpontjában foglalt táblázat 520. sora.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Gábor Ferenc  
jegyző