

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 16-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. elszámolásához kapcsolódó ügyvédi letéti szerződés

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Jegyző  
Pénzügyi iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2015. (VIII. 27.) Kt. határozatával rendelkezett a Gunaras Zrt. tartozásának elszámolásáról.

*A döntés szerint: „Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. ellen a Szekszárdi Törvényszék 1700-VH.10/2014 határozatával megindított végrehajtási eljárásának megszüntetéséhez hozzájárul, amennyiben a társaság elfogadja Dombóvár Város Önkormányzata és Bárdi Róbert között 2008. november 14-én kelt Részvény-átruházási szerződést módosító okirat II. VIII. 7. pontja alapján az önkormányzat 7.960.000 Ft összegű jegyzett tőkeemelési kötelezettségének teljesítését a tartozás ellenében és ezen felül az önkormányzat részére 3.575.000 Ft-ot 2015. szeptember 15-ig megfizet, valamint hátralévő tartozást ügyvédi letétbe helyezi.”*

A Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Dombóvár Város Önkormányzata megállapította, hogy az önálló bírósági végrehajtó előtt 039/V.0380/2014. szám alatt folyó végrehajtási eljárásban az érvényesített követelést a Gunaras Zrt. teljesítette. Dombóvár Város Önkormányzat, mint végrehajtást kérő elszámolásában feltüntetett 1.850.490,- Forint összegű késedelmi kamat jogcímén érvényesíteni kívánt követelés – rész jogalapját, számításának módját, és jogszerűségét a felek vitatják.

Dombóvár Város Önkormányzata és a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság az alternatív vitarendezési eljárásban meghozandó döntésnek alávetik magukat.

Dr. Csapó Péter (7621 Pécs, Ferencesek utcája 1. I. em. 5. szám alatti ügyvéd) személyét javasolta a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. a letéti szerződés elkészítésére, és a letét kezelésére. Az ügyvéd úr személyét Dombóvár Város Önkormányzata elfogadja.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:360 §-a szabályozza a letéti szerződés fogalmát. Ezek szerint a letéti szerződés alapján a letéteményes a szerződésben meghatározott ingó dolog megőrzésére és annak a szerződés megszűnésekor történő visszaadására, a letevő díj fizetésére köteles.

Az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 30. §-a szabályozza az ügyvédi letétkezelés szabályait. Ugyanezen törvény 30. § (2) bekezdése szerint a vagyontárgy és pénz letétként való átvételére vonatkozó jogügyletet az ügyvéd írásban, a Magyar Ügyvédi Kamara szabályzatában meghatározott tartalmi elemeket is magába foglaló letéti szerződésben köteles rögzíteni. Az ügyvéd az átvett pénzt és vagyontárgyat kizárólag letétként kezelheti, azt nem hasznosíthatja, és nem fogadhat el olyan megbízást, amely a letét felhasználására hatalmazza fel. A Területi Ügyvédi Kamara a pénzletek biztonsága, valamint a letétkezelésre vonatkozó szabályok hatékony ellenőrzése érdekében a pénzletekről elektronikus nyilvántartást vezet.

A közvetítói tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény szabályozza a permegelőző vagy bírósági, illetve hatósági eljárás befejezését elősegítő, egyeztető, konfliktuskezelő, vitarendező eljárást. A vitában érdekelt felek kölcsönös megegyezése alapján a vitában nem érintett harmadik személy bevonása mellett alávetik magukat a közvetítő döntésének. A közvetítói névjegyzék vezetésére az igazságügyért felelős miniszter jogosult. A felek közös megegyezése alapján természetes személy vagy jogi személy közvetítőként történő felkérését írásban, telefax útján vagy elektronikus levélben kezdeményezhetik. A felkérésben a feleknek nyilatkozniuk kell arról, hogy közös megegyezésük alapján a közöttük fennálló vitás ügy megoldását közvetítói eljárás keretében kívánják rendezni. Dr. Csapó Péter ügyvéd által készített ügyvédi letéti szerződés 2. pontja egyértelműen rögzíti azt, hogy a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Dombóvár Város Önkormányzata között késedelmi kamat jogcímén az összegszerűség megállapítása érdekében alávetik magukat a közvetítő döntésének. Dr. Csapó Péter ügyvéd letéteményes a vitatott összeget a közvetítói döntés függvényében utalja át a jogosult részére.

Az ügyvédi letéti szerződés az előterjesztés elválaszthatatlan részét képezi. A letéti szerződés 4.1 pontja rendelkezik még arról, hogy a letétbe helyezés, illetve a letéti teljesítés költségeit a felek közösen viselik.

**Határozati javaslat**  
**a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. és Dombóvár Város**  
**Önkormányzata közötti vitarendezésről, és a hozzá kapcsolódó letéti szerződésről**

Dombóvár Város Önkormányzata az 1.850.490,- Forint azaz egymilliónyolcszázötvenezer-négyszázkilencven forint összegű késedelmi kamat jogcímén érvényesíteni kívánt követelés – jogalapjának, számításának módjának és jogszerűségének megállapítása érdekében aláveti magát a közvetítói tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény rendelkezései alapján a közvetítói döntésnek.

A Képviselő-testület a mellékelt dr. Csapó Péter ügyvéd által szerkesztett ügyvédi letéti szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igazságügyért felelős miniszter által vezetett igazságügyi névjegyzékből közvetítő személyének kijelölésére, illetve jóváhagyására és a letéteményes díjának és költségeinek meghatározására.

**Határidő:** 2016. január 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi iroda

Szabó Loránd  
polgármester

Melléklet:

## ÜGYVÉDI LETÉTI SZERZŐDÉS

melyet kötöttek egyrészről **GUNARAS Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 7200 Dombóvár, Kernen tér 1., képviseli: Komáromi Sándor vezérigazgató, statisztikai számjel: 11295664-9604-114-17., cégjegyzékszám: 17-10-001188, adószám: 11295664-2-17), mint **letevő**

**Dombóvár Város Önkormányzata** (székhely: 7200 Dombóvár, Szabadság utca 18., adószám: 15733555-2-17 képviseli: Szabó Loránd polgármester), mint **kedvezményezett**

továbbá **dr. Csapó Péter ügyvéd** (székhely: 7621 Pécs, Ferencesek utcája 1. I. em. 5., adószám: 58601291-3-22), mint **letéteményes** az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Dombóvár Város Önkormányzata végrehajtást kérő kérelmére a GUNARAS Zrt. adós ellen Tóth Éva önálló bírósági végrehajtó előtt 039/V.0380/2014. szám alatt végrehajtási eljárás van folyamatban, mely eljárást a Dombóvári Járásbíróság 1703-5.Vh.98/2014/4. szám alatt meghozott végzésével - a végrehajtást kérő kérelmére - valamennyi végrehajtási cselekményre kiterjedő hatállyal felfüggesztette.

1.1 Felek rögzítik, hogy az adós álláspontja szerint az 1.) pont szerinti végrehajtási eljárásban érvényesített követelést teljesítette, a végrehajtást kérő elszámolásában feltüntetett összegből 1.850.490,- Ft összegű késedelmi kamat jogcímén érvényesíteni kívánt követelés- rész jogalapját, számításának módját és jogszerűségét azonban vitatja. Dombóvár Város Önkormányzata a GUNARAS Zrt. vitatásával kapcsolatos indokokat nem fogadja el, azonban a felek előzetes egyeztetéseik alapján a vitatott összeg jogalapja, és összege tekintetében készek alternatív vitarendezési eljárásban meghozandó döntésnek alávetni magukat.

1.2 Felek kijelentik, hogy Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 2015. augusztus 27. napján meghozott 377/2015.(VIII.27.) Kt. számú, a GUNARAS Zrt. tartozásának elszámolásáról rendelkező határozatával úgy rendelkezett, hogy a Szekszárdi Törvényszék 1700-VH.10/2014. számú határozatával megindított végrehajtási eljárásának megszüntetéséhez hozzájárul, amennyiben a társaság elfogadja Dombóvár Város Önkormányzata és Bárdi Róbert között 2008. november 14- én kelt Részvény-átruházási szerződést módosító okirat II. VIII. 7. pontja alapján az önkormányzat 7.960.000,- Ft összegű jegyzett tőkeemelési kötelezettségének teljesítését a tartozás ellenében és ezen felül az önkormányzat részére 3.750.000,- Ft- ot 2015. szeptember 15- ig megfizet, valamint a hátralévő tartozást ügyvédi letétbe helyezi.

1.3 Dombóvár Város Önkormányzata kijelenti, hogy a GUNARAS Zrt. az 1.1 pont szerinti határozatban foglalt kötelezettségeit - az ügyvédi letétbe helyezésre vonatkozó kötelezettsége kivételével - teljesítette.

2.) A letevő és a kedvezményezett megállapodnak abban, hogy az 1.1 pont szerinti vagyoni jogvita rendezése érdekében a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény alapján közvetítő közreműködését veszik igénybe, és az egyeztetés lefolytatása érdekében a törvény 23.§ alapján legkésőbb 2015. december 04. napjáig közvetítőt kérnek fel.

2.1 A felek a közvetítői eljárás megindításáról 3 napon belül, írásban kötelesek a letéteményest tájékoztatni.

2.2 A felek a közvetítői eljárás eredményéről, vagy annak meghíúsulásáról 3 napon belül, írásban kötelesek a letéteményest tájékoztatni.

3.) Felek a fentiekre tekintettel megállapodnak abban, hogy a letevő jelen szerződés megkötését követő 15 napon belül banki átutalással megfizeti a letéteményes Szigetvári Takarékszövetkezethél vezetett 50800180-15286280 számú ügyvédi letéti bankszámlájára az 1.1 pont szerinti vitatott követelés- rész összegét, 1.850.490,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázötvenezer-négyszázkilencven forintot.

3.1 Letéteményes köteles a 3.) pontban meghatározott pénzösszeget megőrizni, azt nem használhatja és más őrizetébe nem adhatja.

3.2 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a letéteményes az ügyvédi letétbe helyezett pénzösszeget kizárólag a 2.) pont szerinti közvetítési eljárásban létrejövő megállapodásban részletezett feltételekkel jogosult, és köteles a kedvezményezett, és/vagy a letevő részére kifizetni a megállapodás eredeti példányának kézhez vételét követő 5 napon belül

Felek nyilatkoznak, hogy a letéti összeg kifizetését az alábbi bankszámlára kérik teljesíteni:

GUNARAS Zrt. letevő: 71800109-11099080-00000000

Dombóvár Város Önkormányzata kedvezményezett: 11746043-15415819

3.3 A letéteményes köteles a teljes letéti összeget a letevő részére visszafizetni abban az esetben, ha a 2.1 pont szerinti írásos tájékoztatásra legkésőbb 2015. december 08. napjáig nem kerül sor, vagy ha a letevő, vagy a kedvezményezett a 2.2 pont szerint írásban arról nyújt tájékoztatást, hogy a közvetítői eljárás meghiúsult, vagy ha a kedvezményezett a letéti szerződést 2015.11.20. napjáig nem írja alá.

4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy letéteményes a letét őrzéséért díjat nem számít fel, a letéti összeg ellenében kamatot nem fizet.

4.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a letétbe helyezés, illetve a letéti teljesítés költségeit közösen viselik.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy a letéti szerződés a GUNARAS Zrt. letevő és dr. Csapó Péter ügyvéd letéteményes között jelen szerződés megkötésének napján érvényesen létrejön.

5.1 Felek megállapodnak abban, hogy a letéti szerződés Dombóvár Város Önkormányzata, mint kedvezményezett részéről későbbi időpontban, a képviselő testület jóváhagyása alapján kerül megkötésre és aláírásra, a kedvezményezett az aláírás napjával lép a szerződés kedvezményezetti pozíciójába.

5.2 A kedvezményezett vállalja, hogy a szerződés általa történt aláírását követő 3 napon belül kérelmezi az 1.) pont szerinti végrehajtási eljárás megszüntetését.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt az eljáró ügyvéd teljes körű jogi tájékoztatását követően, elolvasás és egybehangzó értelmezés után aláírták azzal, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Pécs, 2015. október 22.

.....	.....
<b>GUNARAS Zrt.</b> <b>(képv: Komáromi Sándor)</b> <b>letető</b>	<b>dr. Csapó Péter ügyvéd</b> <b>letéteményes</b>

Alulírott **dr. Csapó Péter ügyvéd** (székhely: 7621 Pécs, Ferencesek utcája 1. I. em. 5., adószám: 58601291-3-22) **letéteményes** ezennel igazolom, hogy a **GUNARAS Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 7200 Dombóvár, Kernén tér 1., képviseli: Komáromi Sándor vezérigazgató, statisztikai számjel: 11295664-9604-114-17., cégjegyzékszám: 17-10-001188, adószám: 11295664-2-17) **letevő** a Pécssett, 2015. október 22. napján kelt ügyvédi letéti szerződés 3.) pontja alapján 1.850.490,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázötvenezer-négyszázkilencven forintot ügyvédi letétbe helyezett.

Pécs, 2015. ....

.....  
**dr. Csapó Péter**  
**ügyvéd**  
**letéteményes**

Alulírott **Dombóvár Város Önkormányzata** (székhely: 7200 Dombóvár, Szabadság utca 18., adószám: 15733555-2-17 képviseli: Szabó Loránd polgármester) az ügyvédi letéti szerződés 5.1 pontja szerint nyilatkozunk, hogy a Pécssett, 2015. október 22. napján kelt ügyvédi letéti szerződést Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta, és jelen nyilatkozatunkkal az ügyvédi letéti szerződés kedvezményezett pozíciójába lépünk:

....., 2015. ....

.....  
**Dombóvár Város Önkormányzata**  
**képv.: Szabó Loránd polgármester**  
**kedvezményezett**