

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 17-i rendes ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok használatának meghosszabbítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Őri Nándor
Szűcs László elnök, Dombóvári Városszépítő és
Városvédő Közhasznú Egyesület

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Szigeterdei lakótorony használata

Az elmúlt év végén a Képviselő-testület a 423/2014.(XII.18.) számú határozatával egy éves időtartamra térítésmentes használatba adta a tulajdonában álló szigeterdei lakótoronyt Őri Nándor részére, téglagyűjteményének bemutatására.

A használatba adásra azzal a feltétellel került sor, hogy az épület felső szintjén található 1848-as kiállítás jelenlegi formájában helyén marad, valamint a használó viseli az üzemeltetési költséget.

A szerződés szerint e használati jog 2015. december 31-én lejár. Őri úr azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy a jelenlegi feltételekkel szeretné a jövőben is bemutatóhelyként hasznosítani az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant. Továbbra is vállalja a lakótorony látogathatóságának biztosítását minimum heti 1 alkalommal, illetve esetenként előzetes időpont-egyeztetés alapján. Emellett ellátja a helyiségben kiépített biztonságtechnikai berendezések működtetésével kapcsolatos feladatokat, a távfelügyeletet ellátóval a kapcsolattartást. A feladatok ellátását térítésmentesen végzi, belépőjegyet a látogatóktól nem szed, amennyiben a lakótorony használatát továbbra is térítésmentesen biztosítjuk részére.

Javaslom a térítésmentes használat idejét három évben meghatározni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése szerint *„Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az önkormányzati tulajdon ingyenes használatba adására, hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület döntésével kerülhet sor.”*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény szerint közfeladat: *„jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez”*. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a kulturális örökség helyi védelme, a közművelődési tevékenység támogatása.

Az Őri Nándor úr által kialakított bemutató a lakótoronyban a kulturális örökség helyi védelmét szolgálja, hisz a Szigeterdő területén XIII. századi téglaegető maradványait találták. Ez azt bizonyítja, hogy településünkön már a középkorban is jelen volt a téglagyártás, mely iparágnak a XIX-XX. században jelentős szerepe volt Dombóváron.

Kérem, Képviselőtársaimat az alábbi határozati javaslat elfogadásával támogassák, hogy Őri Nándor értékes téglagyűjteménye továbbra is látogatható legyen.

II. Dombóvári Városszépítő és Városvédő Közhasznú Egyesület ingatlan használata

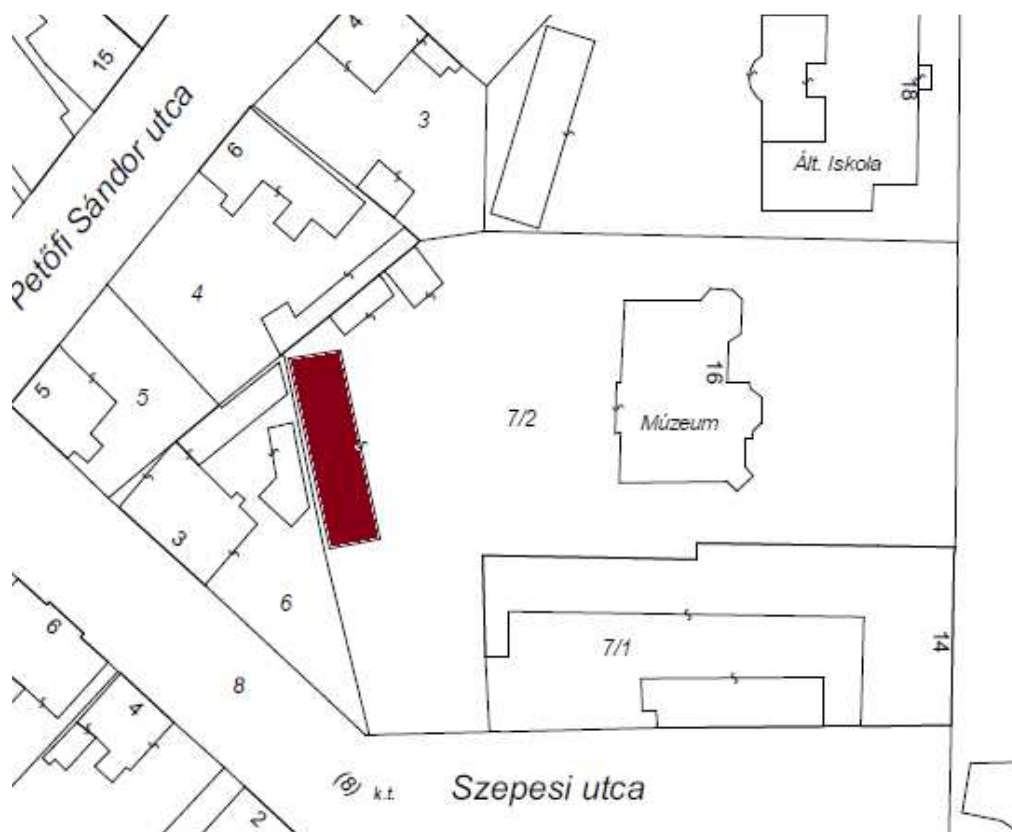
A 125/2003.(VI.24.) számú határozattal a Képviselő-testület hozzájárult, hogy a Városszépítő és Városvédő Egyesület a volt főszolgabírói lakban közérdekű muzeális gyűjteményt és kiállítóhelyet alapítson. 2004. március 16-án megállapodás jött létre az Egyesület és az Önkormányzat között az önkormányzati tulajdonú Szabadság u. 16. szám alatt lévő, 7/2 hrsz.-ú, volt főszolgabírói lak, valamint a 7/1 hrsz.-ú, Szabadság u. 14. szám alatti ingatlanon lévő épület raktárhelyiségeinek térítésmentes használatáról.

2008. évtől kezdődően a Képviselő-testület a Szepessy utca 1. szám alatti (7/2 hrsz.-ú) ingatlan használatát engedélyezte, mely évről-évre megújításra került. A haszonkölcsön szerződések a lenti térképen bordóval jelölt épület használatáról rendelkeztek.

A legutolsó, a 108/2015.(III.26.) számú Képviselő-testületi határozat az ingatlanhasználatot 2015. június 30-áig engedélyezte. A szerződés meghosszabbítására nem került sor. A rövid határidőt az indokolta, hogy az akkori elképzelések szerint az ingatlan legalább egy helyiségére a hivatalnak is szüksége lett volna.

Az Egyesület elnökének tájékoztatása szerint a raktárépületet az elmúlt időben a Gólyavárnál folyó ásatások régészei használták a fellelt tárgyak rendszerezésére. Az ásatások folytatásával az ingatlanra ismételten szükség lesz.

A Szabadság u. 16. szám alatti, 7/2 hrsz.-ú, kivett múzeum (helytörténeti) és iroda (Tourinform Iroda) megnevezésű ingatlan részét képezi az Egyesület által raktárnak használt épület.



A raktáépület térítésmentes használatát biztosító szerződés júniusban lejárt. Az ingatlant a múzeumi műtárgyak kezelésére, raktározása használták és az Egyesület szeretné a jövőben is használni, ezért kérték az ingatlan 2016. december 31-ig történő térítésmentes használatának jóváhagyását.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése szerint „*Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az önkormányzati tulajdon ingyenes használatba adására, hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület döntésével kerülhet sor.*” A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény szerint közfeladat: „*jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez.*” A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben az önkormányzat kötelező feladatai között szerepel a kulturális örökség helyi védelme, a közművelődési tevékenység támogatása.

Az Egyesület és az Önkormányzatunk között a „Helytörténeti Gyűjtemény” gondozására határozatlan időre létrejött megállapodás szerint az ingatlan a kulturális örökség helyi védelmét szolgálná, ezért a térítésmentes használatba adásnak nem látom akadályát.

Mivel az elmúlt években kötött szerződések nem pontosan határozták meg a használatba adott ingatlant, illetve a 2004-es megállapodás a teljes (raktárt is magában foglaló) ingatlant adta térítésmentes kezelésbe, ezért szükséges a megállapodás módosítása.

Az ingatlanhasználatok pontosítása végett, javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

I.

Határozati javaslat a Szigeterdőben található lakótorony használatba adásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigeterdőben - dombóvári 1882/3 hrsz.-ú közpark, lakótorony megnevezésű ingatlanon - található lakótorony használatát haszonkölcsön szerződéssel - 2016. január 1-től 2018. december 31-ig – működtetésre, téglagyűjteményének bemutatására Őri Nándor dombóvári lakos részére térítésmentesen átadja azzal, hogy az épület felső szintjén található 1848-as kiállítás jelenlegi formájában és helyén marad, a használó a térítésmentes használat fejében köteles viselni az összes üzemeltetési költséget. A pályáztatás nélküli és ingyenes használatba adás a kulturális örökség helyi védelmével és a közművelődési tevékenység támogatásával kapcsolatos önkormányzati közfeladatokra tekintettel történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére

Határidő: 2015. december 31. – szerződés megkötése

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

II.

Határozati javaslat

a Dombóvári Városszépítő és Városvédő Közhasznú Egyesület ingatlanhasználatáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti, hogy a Dombóvári Városszépítő és Városvédő Közhasznú Egyesület és Dombóvár Város Önkormányzata között 2014. március 16. napján létrejött megállapodás szerint az Egyesület térítésmentes használatába került határozatlan időre a Dombóvár, Szabadság u. 16. szám alatt lévő, 7/2 hrsz.-ú számú ingatlan.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár, Szabadság u. 16. szám alatt lévő, 7/2 hrsz.-ú számú ingatlan nyugati telekhatára mentén álló épület használatát haszonkölcsön szerződéssel - 2016. január 1-től 2016. december 31-ig – működtetésre, iroda és raktározás céljára a Dombóvári Városszépítő és Városvédő Közhasznú Egyesület részére térítésmentesen átadja azzal, hogy a használó a térítésmentes használat fejében köteles viselni az összes üzemeltetési költséget. A pályáztatás nélküli és ingyenes használatba adás a kulturális örökség helyi védelmével és a közművelődési tevékenység támogatásával kapcsolatos önkormányzati közfeladatokra tekintettel történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2014. március 16. napján létrejött megállapodás módosítására és a haszonkölcsön szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester