

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2012. december 14-i rendes ülésére

Tárgy: A járási hivatal kialakításáról szóló megállapodás módosítása, a Polgármesteri Hivatal elhelyezésével összefüggő ingatlanhasználati ügyek

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:-

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Városgazdálkodási Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A járási megállapodás módosításához kapcsolódó ügyek

A 313/2012. (X. 18.) Kt. határozattal került elfogadásra a Dombóvári Járási Hivatal kialakításáról szóló megállapodás. Ebben a Járási Hivatal részére a jelenlegi Városháza került használatba adásra a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek haszonkölcsönbe adott helyiségek kivételével. A Tolna Megyei Kormányhivatal javára szóló használati jog bejegyzéséhez a hozzájárulást a megállapodás szerint megadtam. A megállapodásban szerepel, hogy az ingatlan jelenleg anyakönyvvezetők által használt részét Dombóvár Város Polgármesteri Hivatalának anyakönyvvezetői továbbra is használhatják, az Ujváry Teremben pedig továbbra is lehetőség lesz anyakönyvi események lebonyolítására. A megállapodás szerint a jelenlegi Városházán ügyintézési helyet kell biztosítani a Nemzeti Adó- és Vámhivatal dombóvári ügyfélszolgálatának is. A biztonsági előírások teljesítésének költségét azonban a NAV nem vállalja, így egyelőre marad a Bezerédj u. 14. alatti épületben.

A kontraktusban nincs pontos rendelkezés arról, hogy a Szent István tér 1. alatti ingatlan Dombóvár Város Polgármesteri Hivatala a fentiekén kívül is használhassa átmeneti ideig a jövő évben. Ezt pótolni kell a megállapodás módosításával vagy egy kiegészítő megállapodással. A Polgármesteri Hivatal tevékenysége a főépület első emeletére és a hátsó épület egy részére (garázs) fog szorítkozni, az alább ismertetettek szerint az alagsori iratkezelői, irattári helyiségekre csak rövid ideig, 2013 első hónapjában. A Kormányhivatallal folytatott egyeztetés értelmében az első emeletet és a garázst 2013. június 15-ig használhatnánk, a hátsó épület többi részét és az alagsort 2013. január 31-ig. A Kinizsi u. 37-ben működik jelenleg a Polgármesteri Hivatal részeként a városi gyámhivatal. Január 1-től a Járási Hivatal gyámhivatali szerve előreláthatóan nem tud átköltözni Szent István tér 1-be, így a Kinizsi u. 37. alatti épület átmeneti használatáról is szükséges megállapodni. A Kormányhivatal képviselői nem zárkóztak el attól, hogy a NAV kirendeltségének átköltözéséhez szükséges költségeket vállalják. A június 15-i időpont abból adódik, hogy a kormányablaknak a jövő év őszére fel kell állnia, melyhez komoly átalakításokat kell a Járási Hivatalnak eszközölni a nyár folyamán, a munkálatok idejére az földszinti munkatársak az első emeleten kerülnének elhelyezésre.

A járási törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre, illetve személyekre lebontva a megállapodás 5. számú melléklete tartalmazza. Külön rögzítésre került a betöltetlenül átadott státuszok száma. Időközben jelzés érkezett, hogy a képzési kötelezettségek okozta nehézségek miatt nem minden, a mellékletben feltüntetett dolgozó szeretne áthelyezésre kerülni a Járási Hivatalba, illetve az időközben bekövetkezett egyéb személyi változások (jogviszony megszűnések) is érintik a megállapodást, helyükre új dolgozók kerülnének be.

Javaslom, hogy a testület hatalmazzon fel a megállapodás fentiek szerinti módosítására, illetve a Kormányhivatal szándékától függően kiegészítő megállapodás aláírására, valamint a 2013. január 31-ig megkötendő, a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztásáról szóló szerződés megkötésére.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Dombóvári Járási Hivatal kialakításáról a Tolna Megyei Kormányhivatallal kötött megállapodás módosítását, illetve egy kiegészítő megállapodás megkötését, miszerint

- a Dombóvár, Szent István tér 1. alatti (dombóvári 1061/5 hrsz.-ú) ingatlan egyes részeit (lehetőség szerint: alagsor, informatikai helyiségek, közterület-felügyelet) Dombóvár Város Polgármesteri Hivatala 2013. január 31-ig, illetve további részeit (lehetőség szerint: első emelet, garázs) 2013. június 15-ig a Dombóvári Járási Hivatallal közösen használhassa a megállapodásban jelenleg rögzített használati lehetőségeken kívül is,
- a jegyzővel egyeztetve a személyi változásoknak megfelelő átvezetések (dolgozók átadása, egyes dolgozók kivétele) történjenek meg,
- amennyiben a járási feladatok ellátásához szükséges, a Dombóvár, Kinizsi u. 37. szám alatti főépületben az önkormányzat helyiséghasználatot biztosít a Dombóvári Járási Hivatal számára azokban a helyiségekben, amelyeket a Polgármesteri Hivatal gyámhivatali feladatokra használ 2012. december 31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a járási hivatal kialakításáról szóló megállapodás módosítás/kiegészítő megállapodás, valamint a közös használatú és üzemeltetésű ingatlan(ok) kiadásainak megosztásáról szóló szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére, a Kormányhivatal szándékától függően a fenti feltételektől a hivatali feladatellátás megfelelő biztosítása érdekében eltérhet.

Határidő: 2012. december 31. – a járási hivatal kialakításáról szóló megállapodás módosítás/kiegészítő megállapodás megkötése
2013. január 31. – a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztásáról szóló szerződés megkötése

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

II. A Polgármesteri Hivatal elhelyezésével összefüggő döntések

A Képviselő-testület a 314/2012. (X. 18.) számú határozatában kinyilvánította, hogy Dombóvár Város Önkormányzatának és Dombóvár Város Polgármesteri Hivatalának székhelye a korábbi Móra F. Általános Iskola elhelyezésére szolgáló Szabadság u. 18. alatti, dombóvári 2 hrsz.-ú általános iskola megnevezésű ingatlan legyen. A határozatban foglaltak szerint folyamatosan egyeztetek a Tolna Megyei Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény leendő fenntartójával a dombóvári tagintézmény elhelyezéséről. Szóbeli ígéret szerint a tornatermet már december végétől használhatja a Hivatal irattári célra, a tavasz folyamán pedig az egész ingatlan birtokba vehető, így a nyár közepére (június 15.) megoldódhatna az új Városháza kialakítása és a Hivatal elhelyezése. Ezek a kikötések szerepelnek a köznevelési intézmények átadásáról szóló megállapodás tervezetében.

A Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa úgy döntött, hogy a Társulás és Munkaszervezete használatában levő Dombóvár, Bezerédj utca 14. szám alatti épületben négy irodahelyiséget - a benne lévő bútorzattal együtt - használatra átad Dombóvár Város Polgármesteri Hivatalának 2012. december 17-ével az átmeneti időszakra, közös költségviselés mellett.

A három érintett nemzetiségi önkormányzat nagyon konstruktívan állt hozzá ahhoz, hogy a Nemzetiségi Közöségi Házban a részükre biztosított helyiségekről lemondjanak a Hivatal javára, ideiglenes jelleggel akár a nagyteremről is. Az állami adóhatóság kirendeltségével szembeni helyiségeket a Német Nemzetiségi Önkormányzat kiürítette, az eszközöket a Kinizsi u. 37. alatti ingatlan főépületének egyik üres helyiségében helyezte el (az épület ezen részén található a Roma Nemzetiségi Önkormányzat irodája is). A testületnek szükséges dönteni, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat használhatja ezeket a helyiségeket. Glaub Róbert, a nemzetiségi önkormányzat elnöke kérte, hogy mentesüljenek a minden használó számára kötelező üzemeltetési/közös költség hozzájárulás megfizetése alól. A Hivatal a nemzetiségi ház konyháját, raktárát is megkapja (a szükséges átalakítási munkák megrendelésre kerültek) 2013 szeptemberéig. Eddig az időpontig a nagytermet is a Hivatal rendelkezésére bocsátanák, ha a kieső bevételeket pótolná az önkormányzat, illetve az örmények a táncsoportjuk próbáihoz igényelnek ingyenes teremhasználatot. Mivel a hivatali iratok, eszközök elhelyezése megoldódni látszik, a nagyterem igénybevételét nem javaslom.

A fentiek alapján a Hivatal elhelyezése átmenetileg megoldódni látszik, sajnos elég szűkösen és nem kimondottan ügyfélbarát módon. **Szeretném hangsúlyozni, hogy a Bezerédj u. 14. épülete nem alkalmas arra, hogy a teljes Hivatalt végleges jelleggel befogadja.** A Szabadság u. 18. alatti ingatlan városházává való átalakítására mindenképpen kell – lehetőség szerint pályázatból – forrást találni. Megítélésem szerint a Hivatal a megmaradó önkormányzati és államigazgatási feladatokat 55-60 fővel tudja az elvárható szinten megoldani, ami közös hivatal létrehozása esetén még kiegészülne a

szakcsi kirendeltségen dolgozó 6-7 fővel. A létszámot még befolyásolhatja az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet sorsa, annak esetleges megszüntetése, illetve az intézmények átadása miatt csökkenő egyes feladatainak Hivatalba történő beolvasztása. Az önkormányzat és a megmaradó intézmények gazdálkodásának egy szervezetbe való integrálása megfontolandó a hatékonyság és a megtakarítás szempontjaira tekintettel. Egy ilyen nagyságú Hivatal számára már a Szabadság u. 18. sem lenne elegendő (ahol álláspontom szerint 50 dolgozó elhelyezése oldható meg megfelelően). Az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet feladatellátási helyét (akár ebben a szervezetben, akár a Hivatal keretében) indokolt a Szabadság u. 18. alatti ingatlan közelében elhelyezni, a régi zeneiskola értékesítésének sikertelensége esetén annak hátsó részén, ahol a szervezet már korábban is működött, vagy a Szabadság u. 8. első részében, amit jelenleg a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. használ közfoglalkoztatási célokra.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Horvát, Örmény és Német Nemzetiségi Önkormányzatokkal a Dombóvár, Bezerédj u. 14. szám alatti Nemzetiségi Közösségi Ház és Német Közösségi Ház használatának és fenntartásának szabályairól szóló megállapodás módosítását kezdeményezi, miszerint az 1306/A/3. külön helyrajzi szám alatti épületrészben lévő helyiségekre a nemzetiségi önkormányzatoknak biztosított használat nem terjed ki, illetve a Nemzetiségi Közösségi Házban konyhának használt helyiséget Dombóvár Város Polgármesteri Hivatala használhassa legkésőbb 2013. augusztus 31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának jóváhagyására és aláírására.

2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Dombóvár, Kinizsi u. 37. szám alatti főépületben a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat térítésmentesen használjon irodahelyiségeket a más szervezet által nem használt helyiségek közül mindaddig, amíg az 1. pont szerinti helyiséget a Nemzetiségi Közösségi Házban a Polgármesteri Hivatal használja. A Nemzetiségi Önkormányzat nem köteles hozzájárulni az ingatlan üzemeltetési költségeihez, azokat a Képviselő-testület átvállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ingatlant üzemeltető Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.-t az irodahelyiség használatáról szóló szerződés tartalmának meghatározására és megkötésére.

3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Dombóvár Város Polgármesteri Hivatala a Dombóvár, Bezerédj u. 14. társasházban a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás által rendelkezésre bocsátott helyiségeket használatba vegye a Társulás által meghatározott feltételekkel.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Polgármester, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda
Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.

Szabó Loránd
polgármester