

Kiegészítés a 9. számú, a járási hivatal kialakításáról szóló megállapodás módosítása, a Polgármesteri Hivatal elhelyezésével összefüggő ingatlanhasználati ügyek tárgyú előterjesztéshez

2012. december 12-én a Tolna Megyei Kormányhivatal munkatársai bejárást tettek a Városházán. Jelezték, hogy az okmányiroda által jelenleg használt ügyfélhívót, illetve a hivatalban jelenleg üzemelő telefonközpontot a Kormányablak kiépítéséig szeretné használni a Dombóvári Járási Hivatal.

Az előterjesztésben említett kiegészítő megállapodás tervezetét a Kormányhivatal elkészítette:

Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Szabó Loránd polgármester, Dombóvár Város Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:

Tóth Ferenc kormány megbízott, a Tolna Megyei Kormányhivatal képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő) – együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek.

Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról 2012. október 26-án megállapodást kötöttek (a továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza a Dombóvár Város Önkormányzata által, a Dombóvár, Szent István tér 1. szám alatti ingatlanból a járási hivatal részére átengedett ingatlanrészt.

A járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. r. 11. § (3) bekezdése szerint, a Megállapodás alapján az érintett vagyonelemek tényleges birtokba adására 2013. január 1-jével kerül sor.

I. A DOMBÓVÁR, SZENT ISTVÁN TÉR 1. SZÁM ALATTI INGATLAN ÁTADÁSÁNAK ÜTEMEZÉSE:

A Felek a Dombóvár, Szent István tér 1. szám alatti ingatlan átadásának alábbi ütemezésében állapodnak meg:

1. Átadó az ingatlan alagsori részét – iktató, irattári helyiségek – legkésőbb 2013. január hó 31-ig kiüríti és tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban átadja

Átvevőnek.

2. Az épület hátsó részét (B. épületszárny) – a garázs helyiség kivételével - Átadó legkésőbb 2013. január 31-ig kiüríti és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja Átvevőnek.
3. Az épület I. emeletét és a 2. pontban megjelölt garázs helyiséget az Átadó legkésőbb 2013. június 15-ig jogosult használni. A birtokbaadásig Átadó az általa használt irodahelyiségekben, folyosón a rendeltetésszerű használatához szükséges kisebb javítások kivételével átalakítást nem végezhet. Az emelet átadása tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a Megállapodásban megjelölt ingóságokkal (irodabútorok, informatikai eszközök stb.) történik.
4. Átadó az épület II. emeletét legkésőbb 2012. december 31-ig tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a Megállapodásban megjelölt ingóságokkal (irodabútorok, informatikai eszközök stb.) átadja Átvevőnek.
5. A birtokbaadásig Átadó viseli az általa használt ingatlanrész üzemeltetésével kapcsolatos, valamint a mindennapos használatból eredő kisebb javítások költségeit. Felek a közös használatú és üzemeltetésű ingatlan kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig külön megállapodást kötnek.

II. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Dombóvár, Szent István tér 1. szám alatti ingatlan Megállapodásban megjelölt részének teljes átadásáig Átvevő a Dombóvár, Kinizsi u. 37. szám alatti épületben a városi gyámhivatal elhelyezését szolgáló irodahelyiségeket bérleti díj fizetése nélkül használhatja. Az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségek viseléséről Felek 2013. január 31-ig külön megállapodást kötnek.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az okmányiroda által jelenleg használt ügyfélhívót Átvevő a Kormányablak kiépítéséig jogosult használni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 5. számú mellékletét, az átadásra kerülő köztisztviselők személyében időközben bekövetkezett változásra tekintettel külön megállapodással módosítják.

Kelt: Dombóvár, 2012. december

Szabó Loránd
polgármester
Átadó képviselőjében

Tóth Ferenc
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

