

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. május 29-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló az önkormányzati közalapítványok 2013. évi tevékenységéről

**Előterjesztő:** Kuratóriumi elnökök

**Készítette:** Beszámolót: Kuratóriumi elnökök  
Előterjesztést: Önkormányzati Iroda

**Tárgyalta:** Humán Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -  
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

*(Az önkormányzat 4 közalapítványt alapított, a*

- Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítványt 1997-ben,*
- Dombóvár Fialal Értelmiségért Közalapítványt 1996-ban,*
- Dombóvári Kisgimnazistákért Alapítványt 1992-ben,*
- Hamulyák Közalapítványt 2003-ban hozta létre.*

*A Hamulyák Közalapítvány 2013-ban sem tudott érdemi tevékenységet végezni, a működéshez szükséges pénzeszközzel nem rendelkezett. A Képviselő-testület 50.000,- Ft-ot biztosított támogatásként a működésre, de annak átutalására nem került sor, mivel a Közalapítványnak nincs bankszámlája. Az elmúlt évben megtörtént a Közalapítvány részére nyújtott, lejárt önkormányzati kölcsönök rendezésére a tulajdonában álló egyes vagyontárgyak tulajdonjogának átruházásával. A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. felé a tartozás továbbra is fennáll.*

*A Dombóvári Fialal Értelmiségért Közalapítvány esetében szintén nem beszélhetünk érdemi munkáról, erre tekintettel a kuratórium indítványozta az alapító felé a Közalapítvány megszüntetésének kezdeményezését. A Képviselő-testület kezdeményezte a megszüntetést, melynek a Szekszárdi Törvényszék is helyt adott. Azóta a Közalapítvány végelszámolásának megindítására is sor került.)*

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (2) bekezdés e) pontja szerint a közalapítványok alapító okiratában megjelölt kezelő szerve – kuratóriuma – köteles a közalapítvány működéséről az alapítónak évente beszámolni és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozni.

A Szociális Lakásalap Alapítvány és a Dombóvári Kisgimnazistákért Alapítvány a melléklet szerint tesz eleget beszámolási kötelezettségének.

### **Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítvány 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dombóvári Kisgimnazistákért Alapítvány 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

## **Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítvány:**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 136/1997. (VIII. 28) számú határozatával a saját lakáshoz jutni szándékozók, valamint saját lakásuk komfortosítására, felújításra szándékozók minél hatékonyabb és sokoldalúbb támogatása érdekében Közalapítványt létesített a Ptk. 74/A-74/G §-ban foglalt keretek között.

### Alapítvány célja:

Kellő számú szociális célra felhasználható önkormányzati lakás hiányában segítséget, anyagi támogatást nyújtson arra rászoruló és arra érdemes magánszemélyeknek – különösen fiatal házasoknak -, akik saját tulajdonú vagy önálló bérletű lakóingatlanhoz szeretnének jutni és saját erőből is áldoznak erre a célra. Az Alapítvány támogatja a lakóingatlan bővítésére, komfortfokozatának növelésére irányuló magánberuházásokat is.

Közalapítványt közhasznú tevékenysége során – a helyi önkormányzatokról szóló 1990.LXV. Tv. 8. §-nak rendelkezéseit figyelembe véve – olyan közfeladatokat lát el, amelyek a szociálisan rászorult családok számára segíti az otthonhoz jutást, mint a szociális biztonság megteremtése és megtartása egyik legfontosabb elemének biztosítását.

### Alapítvány vagyona:

Az induló vagyomból, az alapító pótlólagos befizetéseiből, valamint az alapítványhoz csatlakozók pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulásából ( adományaiból) áll.

Az alapító az Alapítvány vagyonába évente pótlólagos befizetést vállal, a tárgyévre vonatkozó önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározott konkrét összegben. Az Alapítvány nyílt, ahhoz bármely bel- és külföldi természetes és jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, személyegyesülés csatlakozhat. Az alapítvány pénzeszközeit bankszámlán kell elhelyezni. Az alapítványi vagyonnal a Kuratórium legjobb meggyőződése szerint önállóan gazdálkodik, az alapítványi célok minél eredményesebb megvalósítása érdekében. Az Alapítvány elsődlegesen gazdasági tevékenységet nem folytathat, vállalkozásban csak korlátozott felelősséggel vehet részt.

Alapítványi támogatás nyújtható:

- lakóingatlan vásárlására, bővítésére,
- komfortfokozatának emelésére,
- nem lakás célú ingatlan lakássá alakítására,
- önkormányzati bérlakás lakhatóvá tételére.

Az Alapítvány Kuratóriuma felhívás útján értesíti a dombóvári lakosokat az Alapítványtól igényelhető támogatásról. A felhívást a helyi sajtó (helyi lapok, városi televízió, rádió, Dombóvár város honlapja) útján, és a Dombóvári Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán elhelyezett szórólapokkal kell teljesíteni.

Az Alapítvány kezelője, döntéshozó és irányító szerve az öttagú Kuratórium.  
A kuratóriumi tag megbízatása a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek – a kuratóriumi tag kijelölése után soron következő – általános választása évének utolsó napjáig tart.

A Kuratórium tagjai:

Elnök: Horváth Józsefné (7200 Dombóvár, Ivanich u. 51.)

Tagok: Horváthné Gyánó Bernadett (7200 Dombóvár, Zay D. u. 38.)

Tóthné Sudár Beáta (7200 Dombóvár, Kápolna u. 9.)

Kántor Katalin (7200 Dombóvár, Szőlőhegy 7321/3. hrsz. Pf. 15.)

Váradi Józsefné (7200 Dombóvár, Rozmaring tér 18.)

Az alapítvány ellenőrzésére jogosító szerv Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága.

A közalapítvány éves beszámolójának és a közhasznúsági jelentésnek elfogadása a kuratórium kizárólagos hatásköre. Az éves beszámoló és a közhasznúsági jelentés elfogadásához a kuratóriumi tagok 2/3-ának szavazata szükséges.

A Kuratórium a határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A határozathozatal nyílt szavazással történik, amelyeknek során minden kuratóriumi tagot egy szavazat illet meg. A döntéshozatal során tartózkodni nem lehet, vagyis csak „igen” illetve „nem” szavazat adható le. Ezáltal szavazategyenlőség nem jöhet létre.

A Közalapítvány minden évben a működése során pályázatot ír ki, az alapító okiratában foglaltaknak megfelelően. A működés során több száz pályázót segített a lakhatási feltételének javításában. Kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje öt év. Természetesen mód és lehetőség is van arra, hogy idő előtt visszafizessék a kamatmentes támogatás összegét, amivel sokan éltek.

A visszafizetési morál elfogadható, de jelenleg összesen 11 kérelmezőt kellett felszólítani fizetési kötelezettségük teljesítésére. Egyre nehezebb a kintlévőségeket beszédni, mivel 2012. januári jogszabály módosítás értelmében nem lehet letiltani a nyugdíjból. A nem fizetők az év folyamán többször is kapnak fizetési felszólítást, mely alapján az érintettek fizetési kötelezettségüket teljesítették ill. folyamatosan teljesítik.

2013 évi pályázaton 21 kérelem érkezett az Alapítványhoz, ebből 11 pályázatot elutasítottak, 10 pályázat pozitív elbírálást kapott, részükre összesen 1.600.000 Ft támogatást nyújtott.

2013. évben jelzálog törlés 18 esetben történt.

A 2013. évi pénzügyi beszámolót a Kuratórium 2014. április 22-i ülésén tárgyalta, és a kuratórium tagjai egyhangúlag helyben hagyták, és a 77/2014.04.22. számú határozattal elfogadták.

**Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítvány**  
**Pénzügyi elszámolás 2013. év**

Bankszámla nyitó egyenleg 2013.01.01.	5 909 709 Ft
Polgármesteri Hivatal támogatás	0 Ft
Banki kamatjövőírás	4 276 Ft
Kölcsöntörlesztésre befizetett összegek	3 349 626 Ft
Kiutalt kölcsönösszegek 2013-ben	1 600 000 Ft
Túlfizetések visszautalása	30 000 Ft
Egyéb költségek kifizetése:	
Irodaszer, nyomtatvány	1 420 Ft
Ügyvédi munkadíj	76 200 Ft
Adminisztrációs munkadíj	454 755 Ft
Posta	95 047 Ft
Bank költség	33 654 Ft
Földhivatali ktg.	244 800 Ft
Összesen:	905 876 Ft
<hr/> Bankszámla záró egyenleg 2013. 12.31.	6 727 735 Ft