

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. április 26-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Dombóvári Művelődési Ház NKft. társasági szerződésének módosítása

**Előterjesztő:** Hegedüs Csaba képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke

**Készítette:** Humán Iroda

**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Városgazdálkodási Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Farkas János ügyvezető

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Gábor Ferenc jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dombóvári Művelődési Ház Nonprofit Kft. ügyvezetője több javaslattal fordult Dombóvár Város Önkormányzatához, mint a Kft. többségi tulajdonos tagjához, melyek a Társasági szerződés módosítását érintik.

### I.

Az ügyvezető úr tájékoztatása szerint Pápai Lajosné, mint a Kft. alapító tulajdonos tagja nyugdíjba kíván vonulni 2012. május 31-i határidővel. Az ügyvezető kezdeményezése szerint - az önkormányzati kifizetést kerülendő – a tulajdonrész megváltását a társaságban bennmaradó kisebbségi tulajdonosok vállalják magukra. A felosztást követően a két magánszemély tag üzletrésze egyenlően 250-250 ezer Ft értékben kerülne megállapításra.

A társaság törzstőkéje az egyes tagok törzsbetétének az összességéből áll. A Kft. Társasági szerződése szerint a társaság törzstőkéje 1.660.0000 Ft, amely a magánszemély tagok által szolgáltatott 500.000 Ft pénzbetétből és Dombóvár Város Önkormányzata által biztosított 1.160.000 Ft nem pénzbeli betétből (apport) áll. A tagok jogait az üzletrész testesíti meg, melynek mértékét a tagok a törzsbetéteik arányaihoz képest, törtben kifejezve állapították meg, melyből az érintett tulajdonrész 170/1660 hányadot tesz ki. A tagok a taggyűlésen őket megillető és általuk leadható szavazatok számát üzletrészarányosan állapították meg, melyből Pápai Lajosné tagságához 17 szavazat társul. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Ha a tag másik önálló üzletrészt szerez meg, eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel megnövekszik.

A Gt. szerint az üzletrész a társaság tagjaira szabadon, a társaság hozzájárulása nélkül átruházható. Az üzletrész-átruházási szerződést írásban kell megkötni. Az üzletrész átruházása következtében az új tulajdonos szerzi meg az elődjének tagsági jogviszonyából származó valamennyi jogát és kötelezettségét. A törvény szerint az üzletrész átruházása magának a társasági szerződésnek a módosítását nem igényli. Bár a társasági szerződés kötelező tartalmi elemei között szerepel a társaság tagjainak megjelölése, e rendelkezés kivételt tesz e szabály alól, és az egyszerűsített eljárás kedvéért nem írja elő tagváltás esetén külön a társasági szerződés alakszerű módosítását. E jogcselekmény hatályossá válásához csak arra van szükség, hogy az üzletrész megszerzője az üzletrész megszerzését bejelentse a társaságnak. A törvény a bejelentést közokirati, illetve teljes bizonyító erejű magánokirati formához köti, melyhez kötelező mellékelni az üzletrész adásvételéről szóló szerződést. A tagjegyzék vezetése és a cégbírósághoz való megküldése az ügyvezető feladata, ezért a bejelentést követően intézkedni kell, hogy a tagjegyzékbe az új tulajdonost és a tulajdonosváltás időpontját bevezesse.

Az ügyvezető indítványa egy tagsági jogot megtestesítő üzletrész két tag közötti felosztását javasolja. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetében osztható fel, melyhez szükséges a taggyűlés előzetes beleegyezése. A bírói gyakorlat szerint azonban nem minősül üzletrészfelosztásnak, ha az üzletrészeknek a száma nem változik, csak esetleg az egyik üzletrészből egy részt átvisznek és egyesítenek egy másik üzletrészhez, és nyilvánvalóan nem üzletrész

felosztása az sem, ha az üzletrészeknek a száma csökken (pl. vásárlás következtében három üzletrészből kettő lesz).

A fenti javaslatban szereplő üzletrész-átruházáshoz tehát a jogszabály alapján nincs szükség a társaság legfőbb szervének a hozzájárulására, azonban a Társasági szerződés szerint a taggyűlés a társaságot érintő bármely kérdésben határozhat, így az Önkormányzat tulajdonosi többségére tekintettel, javaslom a következő taggyűlés napirendjének felvételére az ügy megvitatását. Az ügyvezetői kezdeményezéshez képest a többségi tulajdonos Önkormányzat érdekeire, illetve a társaság közművelődési feladatának biztosítására tekintettel javaslom az üzletrész felosztása során a meg lévő tulajdonosi arányokat figyelembe venni és annak alapján meghatározni az értékesítésre szánt tulajdonrész megosztását. A társaság egész törzstőkéje 70%-át az Önkormányzat által szolgáltatott törzsbetét, a maradék 30%-át közel egyenlő 10-10 %-os arányban a jelenleg még 3 magánszemély tag által szolgáltatott törzsbetét alkotja. A százalékos arányokat és a tagokat megillető egész szavazati számok megtartását figyelembe véve az átruházásra szánt 170.000 Ft értékű üzletrészt javaslom 120-30-20 ezer forint összegű értékben megosztani, melyből az Önkormányzat törzsbetéte 120 ezer forinttal, az egyik magánszemély tag törzsbetéte 30 ezer forinttal, a másiké 20 ezer forinttal növekedne. A megosztásnak megfelelően az Önkormányzatot megillető leadható szavazatok száma 116-ról 128-ra, a magánszemély tagok által leadható szavazatok száma 3, illetve 2 szavazattal emelkedne.

## II.

Az ügyvezető igazgató a Társasági szerződés 14.) pontjában szereplő Dombóvár Város Önkormányzata által vállalt mellékszolgáltatás módosítását javasolja az 1.sz. melléklet szerinti tartalommal, melynek indoka, hogy az épület felújításának következtében a korábbi használathoz képest újabb területek kerültek burkolásra, illetve a felújítás következtében az épület bizonyos részei az épületet használó Kft. és Városi Könyvtár között újra felosztásra kerültek. A Társasági szerződés e pontjának módosítása a számadatok aktualizálását jelenti.

## III.

Az ügyvezető igazgató a Kft. kiadásainak csökkentése érdekében javasolta a Kft.-nél végzett könyvvizsgálói tevékenység megszüntetését, mellyel számítása szerint közel 400 ezer forint összeggel csökkenthető a társaság éves kiadása. A Gt. a gazdasági társaságok működésének ellenőrzése érdekében előírja, hogy amennyiben „*a számviteli törvény a gazdasági társaság számára a könyvvizsgálati szolgáltatás igénybevételét kötelezővé teszi, vagy azt a gazdasági társaság társasági szerződése egyébként előírja, a gazdasági társaság legfőbb szerve megválasztja a társaság könyvvizsgálóját és meghatározza a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeinek tartalmát.*”

A számviteli törvény szerint nem kötelező a könyvvizsgálat, ha az alábbi két feltétel együttesen teljesül:

„*a) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó éves (éves szintre átszámított) nettó árbevétele nem haladta meg a 200 millió forintot, és*

*b) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó által átlagosan foglalkoztatottak száma nem haladta meg az 50 főt.”*

A számviteli törvény rendelkezése alapján a Kft. esetében nem kötelező a könyvvizsgálói szolgálat igénybevétele.

A Kft. Társasági szerződése a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utalja a könyvvizsgáló megválasztását, visszahívást és díjazásának megállapítását, mely esetben az Önkormányzat vagyონrendelete szerint a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja. A Társasági szerződés egyebekben nem tartalmaz előírást a könyvvizsgálói szolgálat kötelező választására vonatkozóan.

A fent meghatározott kötelezettségen kívül a Gt. rögzíti, hogy akkor is kötelező a könyvvizsgáló választása, ha azt törvény - a köztulajdon, közpénzek vagy a hitelezők védelme érdekében - előírja.

A Kft. tekintetében megvizsgált jelenleg hatályos jogszabályok kizárólag a felügyelő bizottság megalakítására, szabályozására vonatkozóan írnak elő kötelezettséget.

A fenti rendelkezések alapján tehát a társaság legfőbb szerve szabadon dönthet arról, hogy kíván-e igénybe venni könyvvizsgálói szolgáltatást, ugyanakkor a társaság közhasznú céljára és közfeladatot ellátó jellegére tekintettel érdemes megfontolni annak önkéntes igénybevételét.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy a többségi tulajdonú gazdasági társaság esetében továbbra is indokolt könyvvizsgáló igénybevétele, javasolom e tény Társasági szerződésben történő rögzítését, annak módosítása alkalmával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatokban foglaltak elfogadására.

### **I. Határozati javaslat**

- 1.) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Művelődési Ház NKft. többségi tulajdonos tagjaként javasolja Pápai Lajosné üzletrész-átruházásának megvitatását a társaság következő taggyűlésén. A döntés során az üzletrész tulajdonosi arányoknak megfelelő megosztását támogatja azzal, hogy a 170.000 Ft értékű üzletrészből legalább 120.000 Ft értékű hányadot Dombóvár Város Önkormányzata vásároljon meg.
- 2.) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az üzletrész átruházásához szükséges összeget a 2012. évi költségvetése 110-es cím V. felhalmozási kiadások 2. ingatlanvétel sora terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társaság által meghozott taggyűlési határozat alapján az üzletrész átruházáshoz szükséges dokumentumok tartalmának jóváhagyására és aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedüs Csaba képviselőt, hogy a tulajdonosi döntést a taggyűlésen képviselje. Felkéri a megbízott képviselőt, hogy a taggyűlést követően tájékoztassa a képviselő-testületet a társaság döntéséről.

## **II. Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Művelődési Ház NKft. Társasági szerződésének mellékszolgáltatásról szóló 14.) pontjának 1. sz. melléklet szerinti módosításával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedüs Csaba képviselőt, hogy a tulajdonosi döntést a taggyűlésen képviselje.

## **III. Határozati javaslat**

### **„A” variáció**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Művelődési Ház NKft. tekintetében továbbra is támogatja könyvvizsgálói szolgálat igénybevételét és javasolja a társaság önkéntes könyvvizsgálói vállalásának feltüntetését az NKft. Társasági szerződésében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedüs Csaba képviselőt, hogy a tulajdonosi döntést a taggyűlésen képviselje.

### **„B” variáció**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Művelődési Ház NKft. tekintetében a továbbiakban nem támogatja könyvvizsgálói szolgálat igénybevételét. A képviselő-testület javasolja az NKft. Társasági szerződésének ez irányú módosítását, továbbá a társasággal jelenleg fennálló könyvvizsgálói tevékenységre vonatkozó jogviszony lehetőség szerinti megszüntetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedüs Csaba képviselőt, hogy a tulajdonosi döntést a taggyűlésen képvisel

**Határidő:** 2012. május 10. – taggyűlés összehívására

**Felelős:** Hegedüs Csaba képviselő

**Végrehajtásért felelős:** Művelődési Ház Nkft. ügyvezető igazgatója

Hegedüs Csaba  
bizottsági elnök

#### 14., Mellékszolgáltatás

Dombóvár Város Önkormányzata mellékszolgáltatásként biztosítja a saját kizárólagos, korlátozásmentes tulajdonát képező,

- a dombóvári 1294/7. hrsz alatt nyilvántartott Művelődési Ház megnevezésű, 4686,94m<sup>2</sup> területű ingatlanból a jelen Társasági Szerződés mellékleteit képező alaprajzokon feltüntetett helyiségek, úgymint:
  - a teljes alagsori területet, 763,88m<sup>2</sup>, (a könyvtári-használati terület kivételével),
  - a külön bejárattal rendelkező teljes földszinti művelődési házas terület, 1964,56 m<sup>2</sup>,
  - az összes emeleti helyiség, 746,62m<sup>2</sup> kizárólagos használati jogát,
  - a földszinti és pincei lépcsőház, a lépcsőháztól a könyvtári raktárhelyiségekig, valamint liftig vezető pincefolyosó rész (összesen 342,93 m<sup>2</sup>) és a légudvarok könyvtárral közös használati jogát,
- az épület előtti 1.200 m<sup>2</sup>, a déli oldalon 220 m<sup>2</sup> aszfaltozott szabadtéri terület,

kizárólagos használati jogát a Társaság részére, a Társaság fennállásának egész tartamára. Dombóvár Város Önkormányzata a mellékszolgáltatásért díjat nem számol fel, azt a Társaság rendeltetésszerű tevékenysége ellátásához biztosítja.