

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Dombóvári Művelődési Ház és a Dombóvár Város Könyvtára közös előcsarnokból való megközelíthetőségének kialakítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Sebestyén Péter városi főépítész

**Tárgyalta:** Humán Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Pénzügyi Irodavezető

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
Dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hunyadi téri, nemrégiben felújított, a legutóbbi rendes képviselő-testületi ülésen Tinódi háznak elkeresztelt épületben egymásnak hátat fordítva, két külön bejáraton keresztül megközelíthetően helyezkedik el a Dombóvári Művelődési Ház, és Dombóvár Város Könyvtára. Az épület szerkezetét és a terveit megvizsgálva egyértelműnek látszik a beruházói és a tervezői szándék az „egymásnak hátat fordítás” kialakításában, ugyanis az épület Hunyadi tér felőli főbejárati aulája a két intézmény közt található, de csak a Művelődési Házat szolgálja ténylegesen. A tér terveinek felülvizsgálata során felmerült, hogy érdemes-e az épületet körülvevő – a város főterének szánt – teret úgy kialakítani a jövőben, hogy az a nagyméretű épületet mindkét oldalról méltóképpen, de legfőképp hasonló nívóval tárja fel. Jelenleg a városi könyvtár bejárata kevésbé impozáns, mint a Művelődési Ház bejárata, annak ellenére, hogy az önkormányzat érdemi lépéseket tett a könyvtár bejáratának nívósabbá tételére. Meglátásom és meggyőződésem szerint nem a két bejárat környezetének hasonló kialakítása a megfelelő válasz a probléma megoldására, hanem a közös bejárat egy koncentrált irányból. A tér újratervezése és városi főtérré való átalakítása során kiemelt kérdés a minél szélesebb körben és minél több ember által használható multifunkciós tér megalkotása, a lehető legoptimálisabb alapterületen és költségvetésből. Ebből kiindulva egyértelműnek gondolom, hogy a térre néző nagy előcsarnokból nyitni a könyvtárat és a művelődési házat is egyaránt egy jó megoldást eredményezhet a tér és az épület egésze szempontjából. A mai virtuális világ mellett kiemelten fontos, hogy a kultúra koncentráltan és erősen jelenjen meg egy város életében. Bármilyen legyen is a korábbi szándékos hátat fordítás oka (külön irodák, külön rezsi stb.), arra az épület jelenlegi kialakítása választ adott, azonban az épület és a tér közös jövőjéhez elengedhetetlennek érzem az egy irány felé nézést, különben maga az épület áll térfalat a téren belül, ami előnytelen.

A mellékletben látható 3 variáció elvi kialakításokat mutat be az egybenyitásra.

### A variáció

Ebben a verzióban a ruhatár pultot kissé visszabontva teresedést lehet kialakítani az aulában egy új ajtónak, mely után egy hangszilipként is funkcionáló előtéren keresztül közelíthető meg a könyvtár. A könyvtárban a mostani kölcsönző pult és pár szabadpolcos könyvtároló helyet cserélve a nagy terű olvasótér lényegében megfordulva tudna működni az új bejárat felől megközelítve. A könyvtár mostani bejárata megmaradhat gazdasági és irodai bejáratnak, de a közönségforgalom az aula irányából tudna bonyolódni. Az F80-as helyiség irodaként funkcionálna tovább. Ez a verzió lényegében építési engedély nélkül kialakítható.

### B variáció

Ebben a variációban az előcsarnokból nyíló raktár kerülne átalakításra úgy, hogy a bejárati portál az előcsarnok irányából kedvező legyen. A ruhatárat ebben az esetben nem kellene lerövidíteni. Az olvasótér bejárata egy új ajtó lenne és az F80-as helyiségből egy iroda megmaradhatna, hasonlóan az A variációhoz. Az olvasótér hasonló az A variációban leírtakhoz, csak a pult másképp áll. Ez a verzió talán a legolcsóbb, azonban építési engedély köteles a főfali kiváltás miatt.

### C variáció

Ebben a verzióban az előcsarnokból kilépve a belső udvart felhasználva előtérként (melyet le lehetne fedni és többfunkciósan használni) lehetne kialakítani az új bejáratot. Ebben az esetben akár meg is maradhatna a kölcsönzöpult az eredeti helyén.

Az udvar lefedés miatt ez egy költséges és építési engedély köteles variáció, ugyanakkor az üveggel fedett udvar számos lehetőséget adna a frappáns hasznosítására.

A látványterveken látható az A és B variáció megjelenése az aulából nézve.

A téma megvalósíthatósága számos kérdést vet fel:

1. Az épület felújítását eredményező projekt még fenntartási időszakban van, így a közvetítő szervezet hozzájárulását meg kell szerezni és az esetleges feltételeit teljesíteni kell.
2. Ügyelni kell arra, hogy a pályázati forrásból korábban megvalósult elemek minimális mértékben bontódjanak el.
3. Az eredeti tervezővel való bizonytalan kapcsolat és a költséghatékonyság okán célszerű lenne építési engedély nélkül megvalósítható variációban gondolkodni.
4. A tűzvédelmi kérdéseket alaposan végig kell gondolni, mert az épület tervezése óta éppen háromszor változott az erre vonatkozó előírás.
5. Mindkét intézmény vezetőjével alapos egyeztetés szükséges.
6. Közösségi épület lévén kiviteli terv szükséges, bármilyen kicsi is a beavatkozás.

Meglátásom szerint olyan főteret nem, vagy csak nagyon költségesen lehet csinálni, ami a jelenlegi kettős főbejáratot hasonló helyzetbe kapcsolja a térhez. Félő, hogy ha nem történik meg a közös főbejárat kialakítása, akkor a könyvtár háttérbe fog szorulni, amit határozottan kerülni kell. Felmérések szerint a gyerekek egyre kevesebb könyvet olvasnak, ennek okán a könyvtárnak magát kell reklámoznia a nyitottságával, és betérésre ösztönözni a főtéren időző embereket.

A téma összetettsége miatt jelenleg nem tudom megítélni, mennyibe kerülne a beavatkozás, ezt csak egy alapos tervezés után lehet kiszámolni.

Kérem, a Tisztelt Képviselőtársakat, hogy támogassák az előterjesztett határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat**

#### **a Dombóvári Művelődési Ház és a Dombóvár Város Könyvtára közös főbejáratának kialakításáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Hunyadi tér 25. alatti Dombóvári Művelődési Ház és a Dombóvár Város Könyvtára közös főbejáratának kialakításával a könyvtár előcsarnokból való megnyitása révén a melléklet szerinti ... verzió szerint.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a feladat megtervezése

érdekében folytasson le a beszerzési eljárást és a nyertessel írjon alá vállalkozási szerződést a tervezésre.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közreműködő szervezettel, és az eredeti tervezővel egyeztessen a kötelező fenntartási időszakon belüli épületátalakítással kapcsolatban.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett gazdálkodó szervezetek vezetőivel egyeztessen a közös főbejárat legoptimálisabb kialakításáról.

**Határidő:** azonnal – az egyeztetések megkezdésére  
2015. augusztus 15. – a beszerzési eljárás megindítására

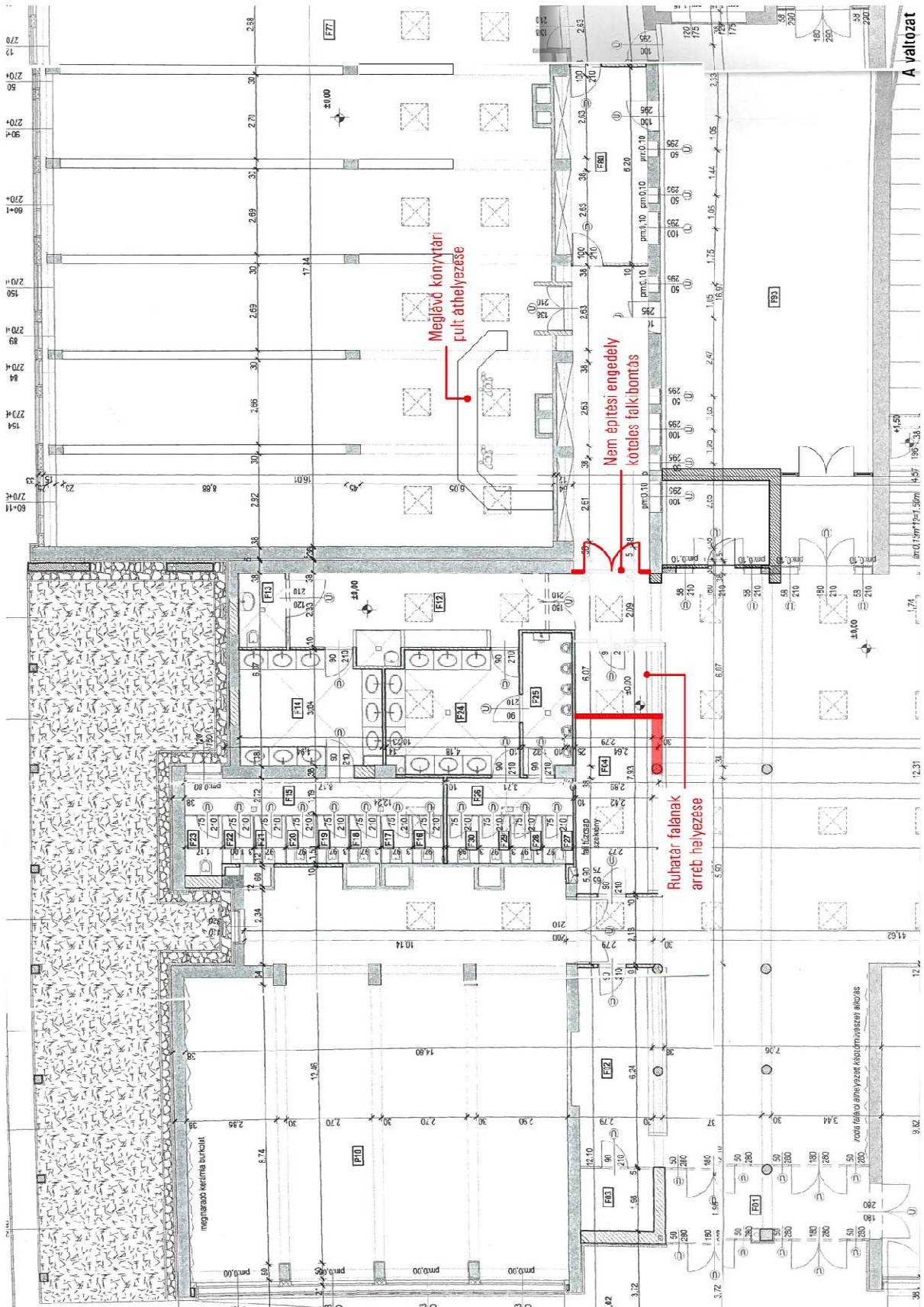
**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

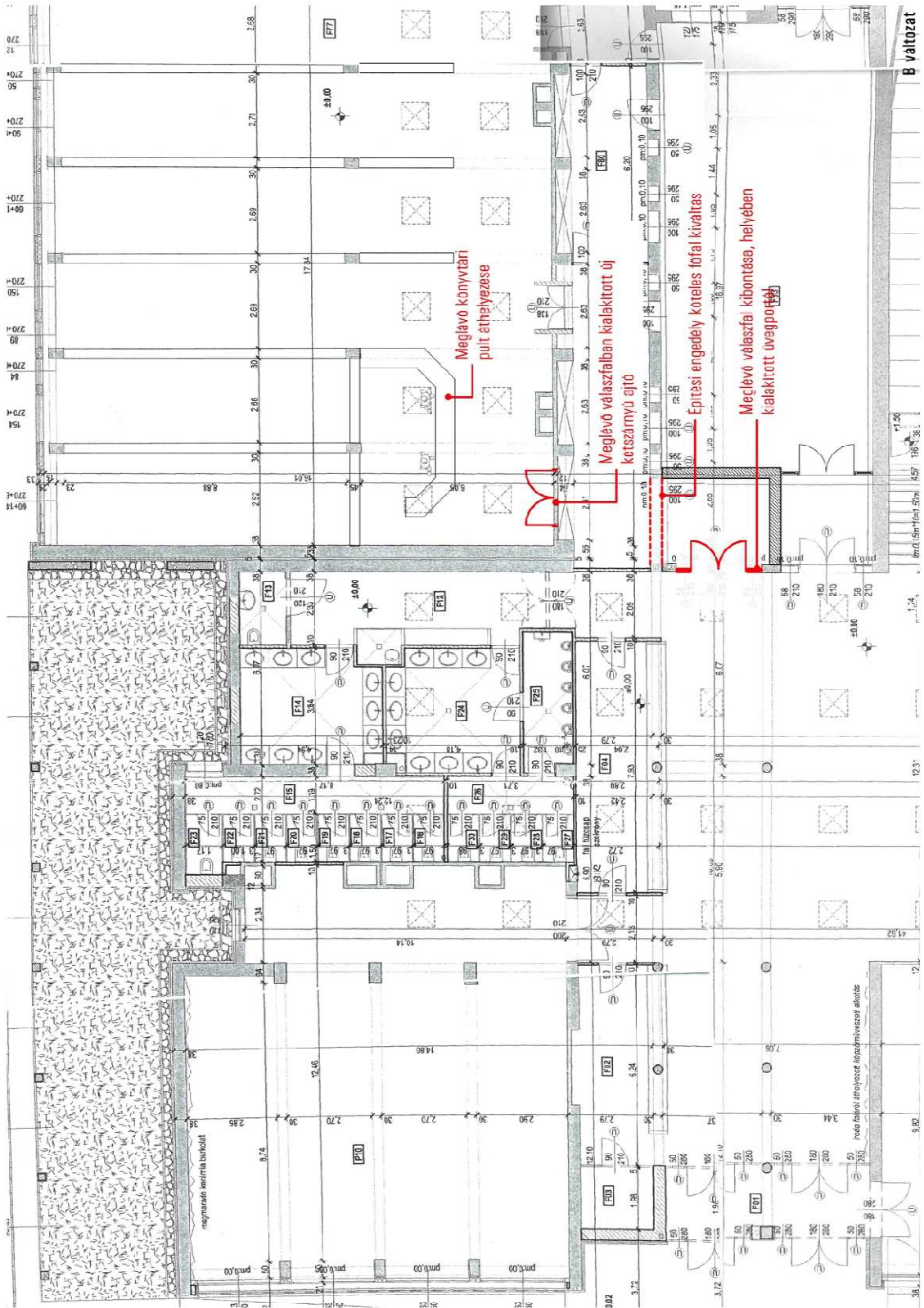
Szabó Loránd  
polgármester

## 1. sz. Melléklet

## A változat



B változat





## Látványtervek (A és B változat), eredeti megjelenés (fotó)

