

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2013. március 28-i rendes ülésére

Tárgy: Saját működtetésű piac kialakításához és működtetéséhez szükséges feladatok kidolgozása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Titkárság

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Vida Tamás, a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. ügyvezetője

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2013. (I. 31.) sz. határozata értelmében támogatja egy saját működtetésű helyi termelői piac létrehozását. A kezdeményezés megvalósítása érdekében a Képviselő-testület megbízott a piac kialakításához és működtetéséhez szükséges feladatok kidolgozásával, mely jelen előterjesztés tárgyát képezi.

A „*Magyarország helyi önkormányzatairól*” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdés 14. pontja értelmében a helyi önkormányzatok által ellátandó kötelező feladatok részét képezi a „*kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.*” A jogszabályi előírásokat figyelembe véve, a város és környéke kistermelőinek és lakosainak érdekeit szem előtt tartva úgy vélem, hogy a termelői piac egyik színtestje lehetne a város gazdasági életének.

A helyi termelői piac „*A kereskedelemről*” szóló 2005. évi CLXIV. törvény értelmében „*olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében... mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti.*”

A jogszabályi előírásokat figyelembe véve „*A vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról*” szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet az alábbiakat határozza meg a helyi termelői piac létrehozását illetően:

- helyi termelői piac olyan területen rendezhető, mely a működtetés céljából területhasználati hozzájárulással rendelkezik;
- meg kell felelnie a jogszabályban előírt építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi követelményeknek;
- a helyi termelői piac üzemeltetésére irányuló szándékot a fenntartónak a piac helye szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjénél kell bejelelentie, majd ezt követően a jegyző a piacot nyilvántartásba veszi
- ha az üzemeltetéshez a forgalmazott termékekre tekintettel külön hatóság engedélye szükséges – növényi eredetű alapanyagok árusítása jelenleg nem engedély köteles, szemben az állati eredetű alapanyagokkal és feldolgozott élelmiszerekkel –, akkor az ős- és kistermelőnek az engedély iránti kérelmet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének kell benyújtania, aki közreműködő hatóságként jár el, s a kérelmet továbbítja a külön engedély kiadására hatáskörrel rendelkező illetékes hatósághoz;
- a piac fenntartó/üzemeltető által meghatározott működési rendjét, a helyfoglalás szabályait, valamint a nyitva tartás rendjét jól látható helyen, hirdetmény útján kell közzétenni;
- az üzemeltető a piacon árusító kistermelőről napi nyilvántartást köteles vezetni;

- a piac területén a hulladékok elkülönített gyűjtését biztosító hulladéktárolókat kell elhelyezni;
- az üzemeltető köteles a piac nyitvatartási ideje alatt a piac területén tartózkodni, a piac rendjét folyamatosan ellenőrizni.

A helyi termelői piac helyszínéül – mint ahogy már korábban is felvetődött - a Hunyadi téri buszmegálló mögötti parkoló területe szolgálna. A nyitvatartási idő meghatározásánál több környező település piactartási idejének utánajártunk, mely alapján arra jutottunk, hogy a piac heti két alkalommal (szerdán és szombaton) 6 órától (a téli időszakban 7 órától) 12 óráig tartana nyitva. Ezeken a napokon egyik környező település sem tart piacnapot, így az ottani kistermelők – a jogszabályokban rögzített távolsági előírásokat betartva - Dombóváron is értékesíthetnék termékeiket.

Véleményem szerint a piac üzemeltetésével Dombóvár Város Önkormányzata a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. bízza meg, hiszen a cég végzi több önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve a MÁV sporttelep üzemeltetését is, s úgy gondolom, a tevékenységét megfelelő szakértelemmel és odafigyeléssel látja el. A piac működtetése során az üzemeltetői feladatok előreláthatólag az alábbi tevékenységeket foglalják magukba:

- piac területének rendben tartása, takarítása;
- mobil standok kihelyezése, majd az árusítás végeztével elzárása a buszmegálló várótermébe;
- piacnapokon a terület felügyelete,
- a piacon árusító kistermelőkről napi nyilvántartás vezetése (55/2009 (III. 13.) Korm. Rendelet alapján);
- a hulladékok elkülönített gyűjtését szolgáló hulladéktárolók biztosítása;
- helypénz beszedése;
- a terület lezárása piacnapokon.

Az Nkft. ügyvezetőjének tájékoztatása alapján a téli időszakban havi 140 ezer Ft+Áfa, a nyári időszakban havi 160 ezer Ft+Áfa üzemeltetési költséggel kalkulálhatunk. Amennyiben a piac területének felügyeletét és a piacgondnoki teendők ellátását az Önkormányzat egy külsős céggel kívánja megoldani, abban az esetben az üzemeltetés költsége havi 20 ezer Ft+Áfa összeget jelentene. *(A részletes költségkalkulációt a későbbiek folyamán mellékeljük.)*

A piac lehetséges helyszínéül szolgáló területen összesen 21 parkolóhely található, melyek használata a piac nyitvatartási ideje alatt felfüggesztésre kerül a terület lezárása következtében. Az így kiesett parkolóhelyek helyett a forgalom előtt megnyitott Szent Gellért utcában biztosítanánk parkolási lehetőséget. Mindaddig, míg az ide tervezett út nem épül meg, kb. 25 db zúzottköves parkolóhely kerülhet kialakítása, majd az út megépülését követően 18 db parkolóhellyel számolhatunk. A Szent Gellért utcába tervezett parkolók mellett az ÁFÉSZ tulajdonában lévő , de a közforgalom számára megnyitott területen – az egykori Vörös Csillag étteremnek helyet adó épület előtti - is lehetőség van az autók elhelyezésére. Az építésügyi jogszabályok értelmében, ha a parkoló közforgalom elől elzárt fizikailag vagy táblával,

akkor nem kell rá útügyi engedély, csupán a behajtóra kell közútkezelői hozzájárulás. Mivel azonban az érintett útszakasz Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdona, így jelen esetben az Önkormányzat a közútkezelő, aki az engedélyt kiadja.

A Napsugár Áruház felől elhelyezkedő parkolók területén egy konzolos, könnyűszerkezetes ponyvával borított tető kerülne kialakításra, mely az időjárás viszontagságai ellen biztosítana menedéket az árusok részére. A területtel, illetve az építmény kialakításával kapcsolatban telekhatár probléma nem merül fel, mint ahogy azt az előterjesztéshez csatolt melléklet is mutatja. A tetőszerkezet megépítése **„az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról”** szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** értelmében engedélyköteles, így szükséges az érintett építésügyi hatóság engedélyének beszerzése. Mivel egy állandó építményről lenne szó, az építés során tekintettel kell lenni arra, hogy a parkolás szempontjából zavaró tényezőként ható oszlopokat nem tartalmazhat. Ezen a területen továbbá kb. 10 db mobil stand kerülne elhelyezésre azon kistermelők részére, akik nem tudnak maguknak asztalt biztosítani. Az asztalok előállításának költségeit illetően a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-től kértünk árajánlatot. *(Későbbiek folyamán mellékeljük.)*

Az asztalok tárolására a buszmegálló váróterme szolgálna, mely piacnapokon a közterület-felügyelet, valamint a rendőrség munkatársai számára irodahelyiségként is funkcionálna. A terület többi része olyan árusok részére biztosítana helyet, akik rendelkeznek asztallal, vagy pedig mozgóárusok.

„Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** 42§ (1) bekezdése értelmében a tetőszerkezetes építmény kialakításával érintett meglévő parkolóhelyek kiváltásáról gondoskodni kell. Erre megoldást a már fentebb említett Szent Gellért utcában kialakításra kerülő zúzottköves parkoló jelenthet.

Előzetes számításaink alapján mind a tetőszerkezetes területen, mind a parkoló többi részén kb. 10-10 árus számára tudunk helyet biztosítani. Amennyiben több kistermelő jelentkezne, mint amennyi az adott terület befogadó képessége, abban az esetben az árusítás helyszínét a sétány irányában kiszélesítenénk. Véleményem szerint a kis- és őstermelők mellett a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft, valamint a környező települések önkormányzatai is megjelenhetnének árusként a különböző mintaprogramok keretében megtermelt termékeikkel. A helypénz mértéke egységesen 500 Ft/alkalom kerülne megállapításra.

A piaci árusítás közegészségügyi szabályairól a **„vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól”** szóló **59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet** határoz, melynek értelmében többek között az alábbi előírások betartása szükséges:

- 50 m-es távolságon belül, ivóvíz minőségű folyóvízes kézmosási lehetőséggel rendelkező illemhely biztosítása;
- parkolóhely biztosítása a piac területén kívül;
- mozgóárusok részére külön terület kijelölése.

A helyi termelői piac létrehozásának tervezése során egyeztetésre került sor a Hunyadi téri buszmegálló területén található, hasonló profilú vállalkozást működtető vállalkozóval is, aki együttműködési szándékát fejezte ki.

A piac kialakításával és működtetésével kapcsolatban az alábbi költségek merültek fel:

Tétel megnevezése	Várható költség
Üzemeltetési költség	havi 140-160 ezer Ft
Zúzottköves parkoló kialakítása	1,2 millió Ft+Áfa
Hirdetőtábla	50.000 Ft

A helyi termelői piac működtetése nem profitszerzés céljából történne, a létrehozása következtében nem várható megtérülés, viszont úgy vélem, hogy egy olyan méretű településnek, mint Dombóvár, értékesítési lehetőséget kell biztosítania a kis-, és őstermelők számára.

II.

A Gond-X Biztonságtechnikai és Kereskedelmi Kft. képviselője azzal a kéréssel fordult Dombóvár Város Önkormányzatához, hogy támogassa egy térfigyelő kamera elhelyezését a 782/3 hrsz.-ú, természetben Dombóvár, Hunyadi tér 2. szám alatt található ingatlan területére. A kamera elhelyezését a cég térítésmentesen biztosítaná, melynek képrögzítője a Gond-X Kft. irodájában, zártan kerülne elhelyezésre az adatvédelmi szempontok betartásával. A Kft. a rendőrség és a közterület-felügyelet munkatársai számára folyamatos betekintést biztosítana a felvételekbe. A kamera kihelyezése a Dombóvári Rendőrkapitányság helykijelölésével és javaslatával történne. A térfigyelő rendszer kiépítésének köszönhetően csökkenhet a bűncselekmények száma, s biztonságosabbá válhat a terület a város lakossága számára, mely az Önkormányzat érdekeit is szolgálja. A térfigyelő kamera elhelyezésével kapcsolatban a dokumentumokat továbbítottuk a Dombóvári Rendőrkapitányság részére, melynek véleményezése jelenleg folyamatban van. A szakértői véleményt a későbbiek folyamán szintén mellékeljük.

Határozati javaslat

I.

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a saját működtetésű piac kialakításához és működtetéséhez szükséges feladatok kidolgozását tartalmazó megvalósítási tanulmányt.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a helyi termelői piac helyszínéül szolgáló Hunyadi téri buszmegálló mögötti területen egy konzolos tetőszerkezet kiépítésére irányuló tervdokumentáció elkészíttetéséhez.

Határidő: 2013. április 28. – építési tervdokumentációk elkészíttetésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Titkárság

II.

1. A Képviselő-testület a Dombóvári Rendőrkapitányság által megküldött szakmai véleményt figyelembe véve támogatja a Gond-X Biztonságtechnikai és kereskedelmi Kft. az irányú szándékát, hogy térítésmentesen egy térfigyelő kamera kerüljön elhelyezésre a dombóvári 782/3 hrsz.-ú, természetben Dombóvár, Hunyadi tér 2. szám alatt található ingatlan területére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a térfigyelő kamera elhelyezésével kapcsolatos intézkedések megtételére, a szükséges szerződések megkötésére

Határidő: 2013. május 31. – térfigyelő kamerák elhelyezésével kapcsolatos intézkedések megtételére, a vonatkozó megállapodások megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Titkárság

Szabó Loránd
polgármester