

9. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **2011. december 29-i rendes ülésére**

Tárgy: A Shell Hungary Zrt. üzemanyag-töltő állomása által használt ingatlanrészek további hasznosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Shell Hungary Zrt. képviselője

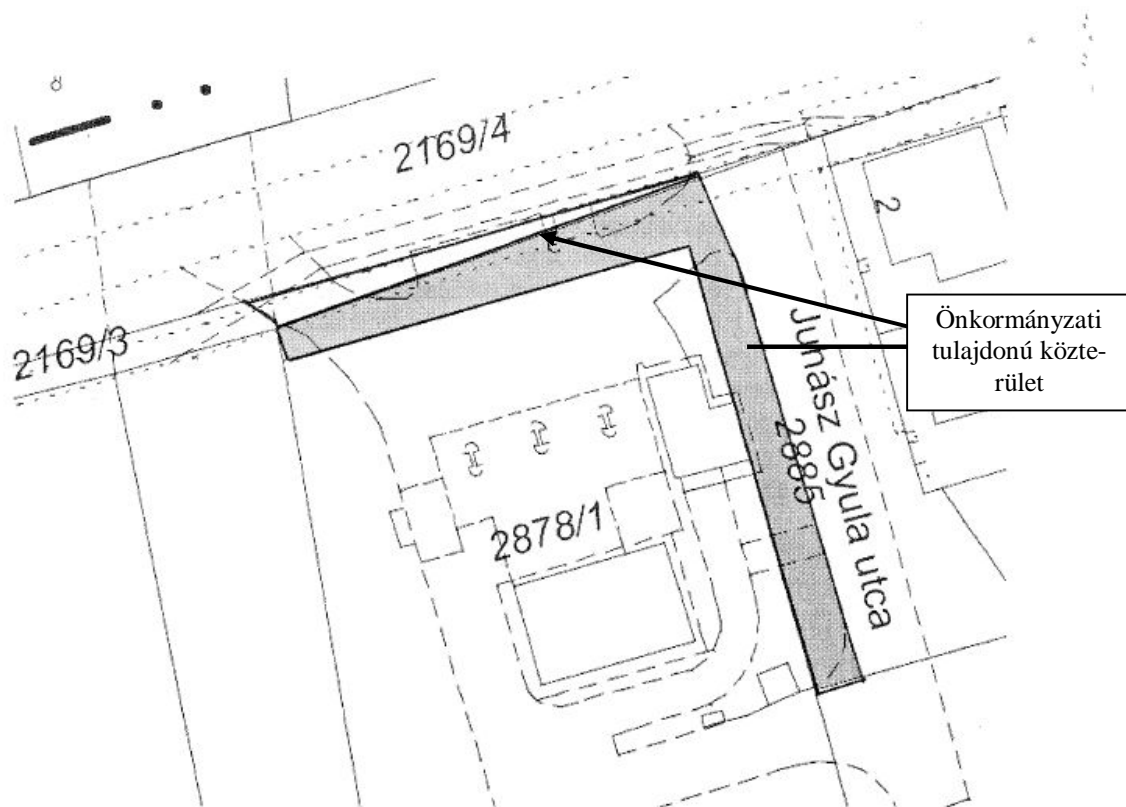
Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Gábor Ferenc jegyző

Az előterjesztés megegyezik a 2011. december 15-i rendkívüli ülésen szereplő, azonos tárgyú előterjesztéssel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata és a Shell Hungary Zrt. (továbbiakban Zrt.) közötti, 2007-ben kötött szerződés 2011. december 31-én lejár. A szerződés tárgya a 2885 hrsz. (Juhász Gyula utca) és 2169/3 hrsz. alatt nyilvántartott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, közterületi ingatlanokból az ábra szerinti összesen 537 m²-nyi területnek a használata, amelyet a cég által működtetett üzemanyag-töltő-állomás foglal el.



I. ábra – ingatlan elhelyezkedése

A szerződés III. 5. a) pontja szerint a kontraktus 2011. december 31-én a felek minden további jogcselekménye nélkül megszűnik, kivéve, ha a felek közös meg egyezéssel a szerződést meghosszabbítják.

Az érintett ingatlanok közterületek, tehát a használatukra a közterület-használatról szóló rendelet szabályai alkalmazandók. A rendelet hatósági alapon szabályozza a közterület-használatot, pályáztatásra nincs szükség. A rendelet azt is lehetővé teszi, hogy a közterület-használat ne határozattal, hanem hatósági szerződéssel legyen engedélyezve.

A közterület-használat, hirdetési, reklámcélú építmények, táblák elhelyezésének

szabályozásáról szóló 5/2006.(II.20.) önkormányzati rendelet szerint, ha a közterület-használat célja a mellékletben felsorolt szabályozott díjtételek közé nem sorolható be, egyedi kölcsönös megegyezés alapján kell megállapodni a díj nagyságában.

Az önkormányzat által megbízott ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő az érintett 537 m²-es terület bérleti díját a 2006. évi érték fenntartásával aktualizálta, vagyis a terület éves bérleti díja 1.224.360,-Ft lenne az értékbecslés szerint.

Jelenleg a Zrt. által fizetett éves díj a szerződésnek megfelelően (inflációkövetéssel) 647.333,-Ft, a Zrt. ugyanis már 2007-ben sem fogadta el az értékbecslés szerinti díjat, a Képviselő-testület a Zrt. akkori, a korábbihoz képest 18%-os díjemelési javaslatát tette magáévá.

A cég a szerződést 6 éves időtartamra, évi 420.000,-Ft bérleti díjjal kívánja meghosszabbítani. Ez az összeg mintegy 35%-kal alacsonyabb a jelenlegi fizetett díjnál.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást a díj és az időtartam tekintetében.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a közterület-használat, hirdetési, reklámcélú építmények, táblák elhelyezésének szabályozásáról szóló 5/2006.(II.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint 6 éves határozott idejű hatósági szerződés jöjjön létre a Shell Hungary Zrt.-vel a dombóvári 2885 (Juhász Gyula utca) és 2169/3 hrsz-ú közterületi ingatlanok 537 m²-nyi, a cég üzemanyagöltő állomása által használt területére évi Ft/év, évente az inflációval emelkedő díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2012. január 31. – szerződés megkötése

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Szabó Loránd
polgármester