

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 31-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Teleki u. 75. és 79. szám alatti ingatlanok bontása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Hatósági Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** dr.Szabó Péter a Dombóvári Város- és  
Lakásgazdálkodási Nkft. ügyvezetője

**Készítő részéről ellenőrizte:**  
Vincellérné dr.Illés Krisztina irodavezető, Hatósági Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula Pénzügyi Iroda irodavezető

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselőtestület!**

A Teleki u. 75. szám alatt két önkormányzati tulajdonú épületben összesen hét bérlakása van a városnak. A Teleki u. 75/A/1. szám alatti szociális bérlakás jogcím nélküli bérlőjének a kilakoltatására jogerős bírósági döntés van, de a lakó az ingatlant időközben elhagyta. Az ingatlanban található másik 75/A/2. szám alatti önkormányzati szociális bérlakás bérlője elhunyt, az ingatlan jelenleg üres. Ezekbe az ingatlanokba víz nincs bevezetve, a szolgáltató a villanyórákat már leszerelte. Minkét lakás műszaki állapota olyan rossz, hogy azt ismételten bérbe adni jelen állapotában nem lehet.

A Teleki u. 75/B. szám alatti épületben a 75/B/6. szám alatti lakás üres, a többi négy lakásban jogcím nélküli lakáshasználók élnek. A lakásokban villany van, a vízellátást a lakók a közkútról oldják meg. A 75/B/3. és 4. szám alatti lakások esetében jogerős bírósági döntés van már a kilakoltatásról, a 75/B/5. és 7. szám alatti lakások esetében a bírósági eljárás folyamatban van. Tehát mindegyik lakás esetében a lakóknak az ingatlant az idei évben el kell hagyniuk. Azon bérlőket, akik ezt igénylik és a további együttműködésben partnerek, igyekszünk másik önkormányzati bérlakásban elhelyezni.

A Teleki u. 79. szám alatti ingatlanból a bérlőt 2015-ben másik szociális bérlakásban helyzetük el, a villanyórát a szolgáltató leszerelte, és időközben az ingatlan tetőszerkezetét a szél elmozdította. Az ingatlan nyílászáróit a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. kiszedte, azért, hogy a jogcím nélküli lakáshasználók beköltözését ezzel is megakadályozza.

A fent írt ingatlanok felújítása, javítása nem gazdaságos, a további önkormányzati kiadások elkerülése érdekében javaslom azok lebontását. Javaslom az ingatlanok bontását a szükséges engedélyek birtokában azonnal megkezdeni, amikor a jelenlegi lakók az ingatlant elhagyják, mielőtt más jogcím nélküli lakáshasználó oda beköltöznék.

Még egy ingatlana van az önkormányzatnak ezen a területen a Teleki u. 77. szám alatti bérlakás. Itt a bérlő szerződése lejárt 2015. december 31-én. Ezt az épületet javaslom a területen megtartani, az ingatlan további önkormányzati hasznosítása érdekében.

Kérem a tisztelt Képviselőtestülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat a Teleki u. 75. és 79. szám alatti ingatlanok bontásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a tulajdonában lévő Teleki u. 75/A., 75/B. és 79. szám alatti ingatlanok lebontását rendeli el.

A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert a bontási engedélyek megszerzésére, a bontások végrehajtásával a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft-t bízva meg.

#### A. változat:

A bontás költségeit az Nkft-vel kötött közszolgáltatási szerződés keretében a lakásgazdálkodás közfeladat körében téríti meg az Önkormányzat.

**B. változat:**

A bontás költségeit az Nkft. által kimutatott tényleges költségeknek megfelelően téríti meg az Önkormányzat.

A Képviselő-testület a még használható bontott építőanyagok elszállításával, tisztításával, deponálásával és értékesítésével a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft-t bízta meg.

**Határidő:** a lakók kiköltözését követően azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda,  
Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.

Szabó Loránd  
polgármester