

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 29-i rendes ülésére

Tárgy: Dombóvár város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása

Előterjesztő: dr. Gyergyák János városi főépítész

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 251/2018. (VI. 28.) Kt. határozatában döntött Dombóvár új szerkezetű településképi rendeletének, és ennek mellékleteként szolgáló Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséről.

A munka a tervező kiválasztásával - **Hübner Mátyás ev.** – 2018. július elején indult meg. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelet és az arculati kézikönyv készítése három szakaszra különült el:

- I. Előzetes tájékoztatási szakasz
- II. Véleményezési szakasz
- III. Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

I. Előzetes tájékoztatási szakasz:

A tájékoztatási szakaszt 2018. július 10-én indítottuk el, melynek keretén belül a kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről tájékoztattuk a partnereket lakossági fórum keretében, illetve adatszolgáltatási kérelmet küldtünk a Kormányrendelet 9. mellékletében szereplő azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv és rendelet kidolgozásához.

A készülő új szerkezetű településképi rendelet és ennek mellékleteként szolgáló Településképi Arculati Kézikönyvről hirdetményként tájékoztatást adtunk a „www.dombovar.hu” felületen, a „Természetesen Dombóvár” facebook oldalán, illetve „tájékoztató” lakossági fórum került megtartásra 2018. július 18-án a Polgármesteri Hivatalban, összhangban a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelettel.

Az államigazgatási szervek részéről a Kormányrendeletben meghatározott 21 napon belül az alábbi adatszolgáltatások kerültek megküldésre (az államigazgatási szervek teljes tájékoztatóját az **1. számú melléklet tartalmazza**):

1. Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály:

Ügyiratszám: ÖNYO/235/2 (2018)

Megküldött információ tartalma: Jogszabályi követelmények + Adatszolgáltatás
Megjegyzés: ez az adatszolgáltatás Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosításához került megküldésre (azaz nem konkrétan a településképi rendelet tájékoztatása végett), mely tartalmában felhasználásra került a jelenlegi tervezés során is.

2. Duna-Dráva Nemzeti Parkok Igazgatósága

Ügyiratszám: DDNPI/544-/2018

Iktatószám: III. 520-10/2018

Megküldött információ tartalma: Jogszabályi követelmények + Adatszolgáltatás

3. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Ügyiratszám: CP/18535-2/2018

Iktatószám: III. 520-4/2018

Megküldött információ tartalma: Jogszabályi követelmények

4. Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Ügyiratszám: TOD/25/00253-2/2018.

Iktatószám: III. 520-6/2018

Megküldött információ tartalma: Jogszabályi követelmények

A lakossági fórumon hozzászólás nem érkezett, azonban a későbbiekben a helyi partnerektől az alábbi észrevétel került megküldésre (a partnerek előzetes véleményét teljes egészében a **2. számú melléklet** tartalmazza)

1. Meiszinger Péter

Iktatószám: III. 520-8/2018

Megküldött információ tartalma: Szakmagyaroklati tapasztalatok, melyek alapján javasolja a „túlszabályozás” elkerülését

II. Véleményezési szakasz:

A véleményezési szakaszt 2018. október 1-jén indítottuk el, melynek keretén belül a széleskörű nyilvánosság biztosításával

- a) a véleményezésre elkészült **településképi rendelet** és **településképi arculati kézikönyv** megküldésre került a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet alapján az érintetteknek. Hirdetményként tájékoztatást adtunk a „7200 újságban”, a „www.dombovar.hu” felületen, illetve a „Természetesen Dombóvár” facebook oldalán, illetve szóban, továbbá a munkaanyag bemutatásra került 2018. október 3-án a Német Közösségi Házban tartott ”véleményezési” lakossági fórumon. A lakossági fórumon hozzászólás nem érkezett, azonban azt követően a helyileg védett épületek kapcsán két hozzászólás érkezett az alábbi tartalommal (a partnerek véleményét, megkeresését teljes egészében a **3. számú melléklet** tartalmazza):

1. Kéri Istvánné

Iktatószám: III. 520-14/2018

Megküldött információ tartalma: Dombóvár, Vörösmarty u. 53. szám alatti lakóépület helyi védettségének (HV1) megszüntetési kérelme az épület rossz műszaki állapota és a védettség telket érintő "negatív megkülönböztetése" végett.

Főépítészti javaslat: Védettség megszüntetése támogatandó!

2. dr. Erdélyi Ildikó

Iktatószám: III. 520-14/2018

Megküldött információ tartalma: Dombóvár, Arany János tér 15. sz. alatti ingatlan helyi védettségének megszüntetését kezdeményezik, mivel az épület egy csőtörés miatt olyan mértékű károsodást szenvedett, mely következtében jelentősen sérült (megsüllyedt) és az épület lakhatatlanná vált.

Főépítészti javaslat: Védettség megszüntetése támogatandó!

- b) a **kézikönyvet** véleményezésre megküldtük a Dél-Dunántúli Építész Kamarának (DDEK), a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, valamint műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalának, akik az alábbi véleményeket fogalmazták meg (az államigazgatási szervek teljes véleményét a **4. számú melléklet**, míg **összegzését az 5. számú melléklet tartalmazza**):

1. Dél-Dunántúli Építész Kamara

Ügyiratszám: DDEKB-5-158/2018

Iktatószám: III. 520-15/2018

Megküldött információ tartalma:

1.Bevezető: Hiányzik

7. Sajátos építményfajták: Megfelelő, de pótlandó a "homlokzaton megjelenő épületgépészeti berendezésekre vonatkozó ajánlásokkal!"

Megjegyzés: "A TAK tartalmi összeállítása, részletezettsége, hivatkozásai és összefüggései példamutatók. A fotók jó minőségűek, nagy méretűek, érdemben segítik a megértést és a bemutatást. Sok a légi felvétel, mely könnyebbé tesz egy településrész megértését. A TAK grafikai megjelenése, nyomdakész megvalósítása példaértékű."

Főépítészti válasz: Pótlások megtörténtek!

2. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Ügyiratszám: CP/18535-4/2018

Iktatószám: III. 520-12/2018

Megküldött vélemény tartalma: A tervezett Településképi Arculati Kézikönyv nem tartalmaz a Hatóság hatáskörébe tartozó építményekre vonatkozó utalást, melynek pótlása szükséges.

Főépítészti válasz: Pótlás megtörtént!

3. Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Ügyiratszám: TO-04D/40/1233-2/2018.

Iktatószám: III. 520-19/2018

Megküldött vélemény tartalma: A megküldött anyag támogatásra került, azonban a melléklet pontosítását (országos védelem alatt álló értékek törlése a helyi védelmi listából) kérték.

Főépítész válasza: Javítások átvezetésre kerültek.

4. Duna-Dráva Nemzeti Parkok Igazgatósága

A Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés szerinti 21 napos véleményezési határidőn belül nem érkezett vélemény, így a Kormányrendelet szerint a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható (a digitális egyeztető felületre, a „tak.lechnerkozpont.hu”-ra 2018.10.01-én került feltöltésre).

- c) a **településképi rendeletet** véleményezésre megküldtük az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalának, akik az alábbi véleményeket fogalmazták meg (az államigazgatási szervek teljes véleményét a **4. számú melléklet**, míg **összegzését az 5. számú melléklet tartalmazza**):

1. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Ügyiratszám: CP/18535-4/2018

Iktatószám: III. 520-12/2018

Megküldött vélemény tartalma: A tervezett Településképi Arculati Kézikönyv nem tartalmaz a Hatóság hatáskörébe tartozó építményekre vonatkozó utalást, mely pótlása szükséges.

Főépítész válasza: Pótlás megtörtént!

2. Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Ügyiratszám: TOD/25/00346-2/2018.

Iktatószám: III. 520-18/2018

Megküldött vélemény tartalma: Az elkészült rendeletervezet részletes, igényes, szép munka, azonban 20 esetben (főleg mellékleti hivatkozások) korrigálásokat kért Állami Főépítész úr. Ezen kívül jogszabályszerkesztési szempontból több észrevételt fogalmazott meg.

Főépítész válasza: Kért, illetve előírt javítások átvezetésre kerültek.

3. Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Ügyiratszám: TO-04D/40/1233-2/2018.

Iktatószám: III. 520-19/2018

Megküldött vélemény tartalma: A megküldött anyag támogatásra került, azonban a 2. sz. melléklet pontosítását (országos védelem alatt álló értékek törlése a helyi védelmi listából) kérték.

Főépítési válasz: Javítások átvezetésre kerültek.

4. Duna-Dráva Nemzeti Parkok Igazgatósága

A Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés szerinti 21 napos véleményezési határidőn belül nem érkezett vélemény, így a Kormányrendelet szerint a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható (a digitális egyeztető felületre, a „tak.lechnerkozpont.hu”-ra 2018.10.01-én került feltöltésre).

III. Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

A polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi:
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpontba,
 - bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak,
 - bc) a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának,vagy a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezeteknek.

Nyomon követési időszak

A Kormányrendelet az elfogadott és hatályosult anyagok kapcsán egyértelmű nyomon követéseket fogalmaz meg az alábbiak szerint.

- a) A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet montírozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.
- b) Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Az a) pont esetében ezzel az „értékelő felülettel” még nem rendelkezünk, ezért a www.dombovar.hu felületen ezt létre kell hozni.

A településképi rendelet tervezetével kapcsolatban megfogalmazott állami főépítési észrevételek átvezetése még zajlik, ezért annak elfogadására a decemberi rendes ülésen kerül sor.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Dombóvár város Településképi Arculati Kézikönyvéről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dombóvár város Településképi Arculati Kézikönyvét a melléklet szerint elfogadja azzal, hogy az Arculati Kézikönyvben foglaltakat 2019. január 1-jétől kell alkalmazni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Arculati Kézikönyv nyilvánosságáról, közzétételéről és az érintett szervezetek részére történő megküldéséről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, valamint tegye meg a szükséges intézkedéseket a monitorozással kapcsolatos rendelkezések teljesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Városüzemeltetési Iroda

dr. Gyergyák János
városi főépítész