

10. számú előterjesztés

1. – 4. rendelet-tervezet - minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 24-i rendes ülésére**

Tárgy: Helyi és települési adóval kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Hatósági Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Vincellérné dr. Illés Krisztina irodavezető, Hatósági Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula Pénzügyi Iroda irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Önkormányzatunk gazdálkodási helyzete

2015. évben adórendeleteink módosításának előterjesztésekor részletesen beszámoltam arról, hogy közel egy évtized alatt milyen drasztikus módon csökkentek le az önkormányzatok központi bevételei.

Az elfogadott 2017. évi költségvetési törvény alapján elmondható, hogy a 2013. évben bevezetett önkormányzati feladatalapú finanszírozási rendszer jövőre sem fog alapvetően megváltozni. A feladatok és a források elvonása tovább folytatódik. A kormány hatalmának ellensúlyaként, a negyedik hatalmi ágként is definiált helyi önkormányzati rendszert a szemünk láttára sorvasztja el a kormánypárt.

A helyi önkormányzás jogát korábban az Alkotmány 42. §-a így határozta meg:

„A község, a város, a főváros és kerületei, valamint a megye választópolgárainak közösségét megilleti a helyi önkormányzás joga. A helyi önkormányzás a választópolgárok közösségét érintő helyi közügyek önálló, demokratikus intézése, a helyi közhatalomnak a lakosság érdekében való gyakorlása.”

A fentiek fényében válik egyértelművé a 2012. január 1-től hatályos Alaptörvény 31. cikke, amely így fogalmaz:

„Magyarországon a helyi közügyek intézése és a helyi közhatalom gyakorlása érdekében helyi önkormányzatok működnek.” A szövegből eltűnt az „önálló” és a „demokratikus” jelző, és az sem derül ki, hogy kit is illet meg ez a jog, vagyis „kimaradt” az Alkotmánybíróság által oly sokszor megvédett helyi önkormányzáshoz való kollektív alapjog deklarációja.

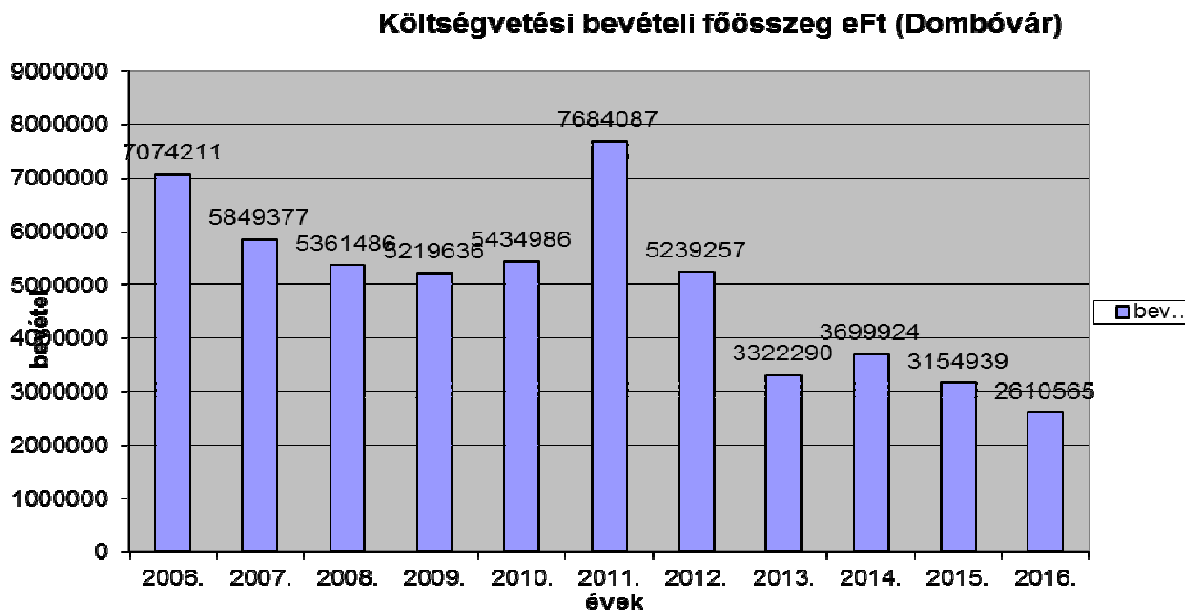
Ennek hatása az önkormányzati munka és a hivatali élet minden területén érezhető:

- a kormány csak a kötelezően ellátandó, a klasszikus értelemben vett önkormányzati feladatok (igazgatási feladatok, településüzemeltetés, közvilágítás, stb.) finanszírozását biztosítja,
- feladataink jelentős részét (oktatás, egészségügy, szociális ellátások, hulladékkezelés) elvonták, a kereskedelmi igazgatás járási hatáskörbe telepítése teljesen előkészített,
- az önkormányzati feladatok elvonása során (közoktatás, szociális ellátások, igazgatási feladatok) az állam sokkal több forrást vont el, mint amibe ezeknek az ellátásoknak a finanszírozása került,
- az önkormányzat önként vállalt feladatainak finanszírozási oldalát is meg kell oldania saját bevételei terhére vagy az erre a célra biztosított külön források terhére,
- ugyanakkor látjuk, hogy az önkormányzatoktól elvett és központosított feladatellátás szinte minden területen (oktatás, egészségügy, hulladékkezelés) kudarcba fullad,

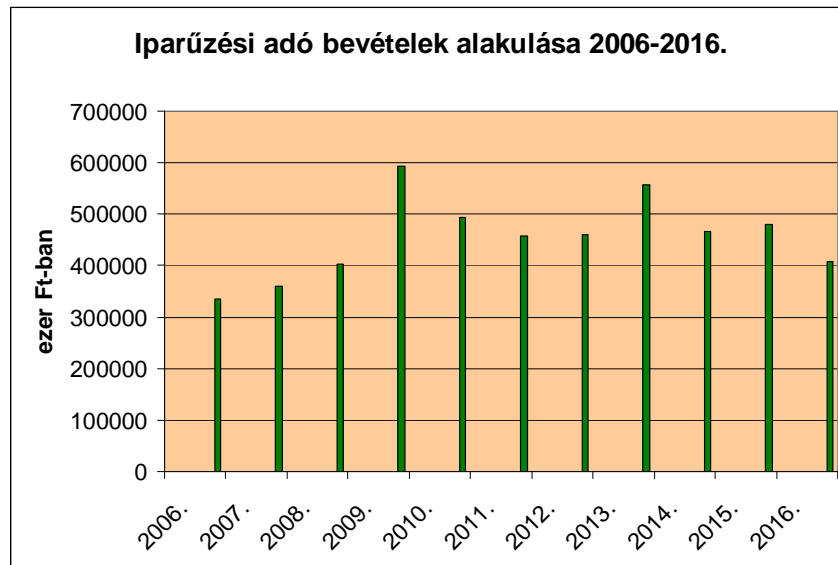
- olyan központi informatikai rendszereket hoznak létre (pl. ASP: adó, gazdálkodási, ingatlanvagyon-kataszteri, ipari és kereskedelmi szakrendszerrel, továbbá országos közhiteles nyilvántartások), és köteleznek minket azok helyi adatokkal való feltöltésére, amellyel megalapozzák, hogy az államnak a helyi ügyekre teljes rálátása legyen, amit feltételezhetően azok központosítása fog követni,
- a hivatalok működését lassan ellehetetleníti, hogy a köztisztviselők bérrendezése (szemben az állami tisztviselők bérrendezésével) nem történt meg.

2010. évben az önkormányzatok még 1.259 milliárd forinttal gazdálkodtak, 2016-ra ez 662 milliárd forintra csökkent. A fenti kiesést az elmúlt évek tapasztalatai alapján az önkormányzatok egyéb bevételeiből, saját bevételeikből nem tudták pótolni. Mindezek hatása, hogy az önkormányzatok folyamatosan forráshiánnyal küzdenek. A bevétel kiesés nemcsak a szükséges fejlesztések forrásainak elvesztését jelentette, de úgy gondolom, hogy 2016-ban több önkormányzat, így városunk esetében is már a létfenntartást veszélyezteti.

Dombóváron a költségvetési bevételi főösszegek az elmúlt 10 évben az alábbiak szerint alakultak:



A 2011. évi kiugró eredmény sikeres pályázataink („Új Kor”, Művelődési – ház felújítása), valamint a felvett beruházási és működési hitel következménye.



Az iparűzési adó bevételünk is évről évre csökken. A város költségvetésének tervezése, a feladataink vállalása és végrehajtása a korábbi három évhez hasonlóan ismét rendkívül sok bizonytalanság mellett, sokszor információk hiányában, folyamatosan változó, kiszámíthatatlan törvényi szabályozások és egyedi döntések mentén történik.

Több pénz az önkormányzatoknak! – ígérték a Kormány óriásplakátjai a 2014. évi önkormányzati választások előtt. De melyiknek? Önkormányzatunk 2016-ban két alkalommal nyújtott be támogatási igényt rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra (korábban ÖNHIKI), több mint 270 millió Ft összegben. Október közepén 5.000.000,-Forint támogatást nyertünk el. Második kérelmünk elbírálása folyamatban van.

Tájékoztatásul a 2016 október 11-ei döntés alapján a Tolna megyei támogatott települések listája, illetve néhány hasonló mértékű támogatásban részesült település:

Támogatott település	lakossága	megye	támogatás összege Ft	1 főre jutó támogatás Ft
Bonyhád	13 471 fő	Tolna	30 000 000	2 227
Csikóstóttós	828 fő	Tolna	6 920 821	8 358
Dombóvár	18 688 fő	Tolna	5 000 000	268
Fürged	706 fő	Tolna	4 000 000	5 666
Koppányszántó	314 fő	Tolna	568 800	1 811
Nagykónyi	1099 fő	Tolna	4 000 000	3 639
Nagymányok	2275 fő	Tolna	4 000 000	1 758
Nagyszokoly	905 fő	Tolna	4 903 109	5 418
Tolna	11 147 fő	Tolna	45 000 000	4 037
Újireg	280 fő	Tolna	1 568 799	5 603

Diósviszló	680 fő	Baranya	5 267 961	7 747
Körösújfalú	448 fő	Békés	5 000 000	11 161
Méhkerék	2085 fő	Békés	5 000 000	2 398
Tótkomlós	5995 fő	Békés	5 000 000	834
Legyesbénye	1504 fő	Borsod-Abaúj- Zemplén	5 194 841	3 454
Nádasdladány	1728 fő	Fejér	5 318 151	3 078
Bakonszeg	1194 fő	Hajdú-Bihar	5 000 000	4 188
Porrog	205 fő	Somogy	5 001 905	24 400
Gelse	1098 fő	Zala	6 866 796	6 254

II. Települési adó – földadó bevezetése

Az önkormányzatok sorra arra kényszerülnek, hogy a kieső állami támogatásokat helyi adórendeleteik felülvizsgálatával, bővítésével, új települési adó bevezetésével pótolják. Települési adó bevezetésére 2015. január 1-től van lehetőség, kizárólag fejlesztési célokra és települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására fordítható. Bevezetését eddig – amíg lehetett – én sem támogattam.

2015. évben saját bevételeink növelése érdekében átfogó adóellenőrzést rendelt el a Képviselőtestület. 2016. évben az építményadó bevezetése tette lehetővé a pályázatok benyújtását és biztosította a „túlélést”, hiszen az ebből adódó bevételek nagy részét benyújtott pályázataink előkészítési költségeire fordítottuk. Mivel a benyújtott nagy pályázatainkkal kapcsolatban döntés még nem történt, így az előkészítési költségeket sem sikerült visszanyernünk. Mindezek alapján a 2017. évi gazdálkodásunkhoz elengedhetlenné vált további saját bevételek elérése, ennek pedig egyetlen módja a korábban még adózás alá nem vont adótárgyak megadóztatása.

Települési adó tavaly még csak 29 településen volt, jelenleg már 59 önkormányzat kényszerült arra, hogy éljen ezzel a lehetőséggel. Ezek közül 50 település vezette be a földadót. A többiek magas építményekre (6 település), egyéb járművekre (1), vízi járművekre, (1), lakóház céljára szolgáló ingatlanhoz tartozó területen tartott lovakra és pónilovakra (1), vagy településkép védelmi adót vezettek be (1).

A lehetőségeinket átgondolva az alábbiakban települési adóként a földadó bevezetésére teszek javaslatot. Ebben az esetben:

Az adó tárgya: a termőföld, fogalma: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

Az adó alanya: a termőföld természetes személy tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosítottja (haszonélvező, özvegyi jog jogosítottja) .

Az adó alapja: lehet a termőföld nagysága hektárban meghatározva, vagy a földrészlet aranykorona értéke.

A rendeletalkotásokkal kapcsolatban AB határozat és több Kúriai határozat is megjelent az elmúlt egy évben. Jogszabályszerkesztés terén kialakult egyfajta iránymutatás, amely azt feltételezi, hogy megfogalmazható olyan szabályozás, amely megfelel a törvényességi követelményeknek.

1.A földadó bevezetésének fontos kritériumai:

a) Nem vehető ki olyan adótárgyra, amelyet más közteher is sújt.

A Helyi adó tv. kimondja, hogy az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A Kúria vonatkozó határozatában megállapította, hogy a mezei őrszolgálatról szóló törvény alapján önkormányzati rendelettel bevezetett mezőőri járulék Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény alapján köztehernek minősül. A fizetési kötelezettség a földhasználókat vagy a termőföld tulajdonosát terheli, melyet tulajdonképpen az adott közszolgáltatás rendelkezésre állásáért kell fizetni. Ez azt jelenti, hogy a földadó bevezetésével egyidejűleg a mezőőri járulékot el kell törölni. Dombóváron 2001. óta működik a mezei őrszolgálat. A földhasználók, tulajdonosok által fizetett mezőőri járulék mértéke 510,-Ft/ha. A 2014-ben bevezetett tételes költségelszámolás miatt a befizetett járulékok és az állami támogatás összege nem fedezi a kiadásokat. 2015. évben 1,7 Milliő forinttal, 2016 évben közel 2,2 Milliő forinttal kellett az önkormányzat költségvetéséből kiegészíteni a mezei őrszolgálat fenntartási költségeit.

Mezőőri járulék 2016.

összes éves járulék befizetés	3.036.026,-Ft
állami támogatás	3.240.000,-Ft
Összes bevétel:	6.276.026,-Ft
Összes kiadás (bér, járulék, költség térítés)	8.460.116,-Ft
önkormányzat költségvetését terhelte:	2.184.090,-Ft

Javaslom, hogy a mezőőri járulék fizetési kötelezettséget szüntesse meg a Képviselőtestület.

b) A Helyi adó törvény 1/A. §-a alapján a települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel – vállalkozó.

A Helyi adó tv. értelmező 52. § 26. pontja értelmében:

„vállalkozó (így nem lehet a települési adó alanya): a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
- c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak”.

c) 1000,-Ft alatti adótételt nem lehet kivetni:

Az adózás rendjéről szóló törvényt 2016. január 1-től módosító 2015. évi CLXXXVII. törvény 39. § a) 1. melléklet 3. pontja az alábbi rendelkezést vezette be:

Az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott 1000 forintot el nem érő adót az adózónak nem kell megfizetnie, és az önkormányzati adóhatóság az 1000 forintot el nem érő adó-visszatérítést nem utalja ki, és nem tartja nyilván.

Ez a földadó bevezetése szempontjából azért fontos, mert sok olyan termőföld van, amely a tulajdoni viszonyait tekintve sok tulajdonos között jelentéktelen értékű tulajdoni hányadokra oszlik szét. Ezen tulajdoni hányadok tekintetében érdemes kimondani a rendeletben, hogy mentes az adó alól az adóalany, ha a fizetendő települési adó mértéke nem éri el az 1.000-Ft / év összeget. Így ezeket a tulajdonosokat nem terhelné az adó bevallási és befizetési kötelezettség, az adóhatóság munkatársait pedig mentesítenénk ezek feldolgozása alól.

d) A települési adóval szemben támasztott további követelmények és előírások a következők (Htv. 1/A. §-a szerint):

- az e § alapján megállapított települési adóra kizárólag a Htv. 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t (Kincstár tájékoztatása) és a 43. § (3) bekezdését (az önkormányzat az adóval kapcsolatban rendeletet alkot az adózás rendjéről szóló törvényben nem szabályozott eljárási kérdésben) kell alkalmazni,
- az adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el,
- az eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet,
- az adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

2. Előzetes számítások:

A Földhivatal által adózási célra rendelkezésünkre bocsátott adatszolgáltatás alapján felmértük a Dombóvár közigazgatási területén található földadó alá vonható területeket:

Összesített külterületi adatok

Művelési ág:	ha, m ²	AK érték	adózás szempontjából:
szántó	3643,6289	134579,84	
rét	187,5049	4954,71	
erdő	276,4482	1673,63	kivétel lehet az Etv. alapján az 5000 m ² alatti erdő
legelő	123,266	1459,82	
egyéb	450,614	244,62	nagy része kiesik (fásított terület, gyümölcsös marad)
Összes:	4681,462	142912,62	

Ebből kerültek leválogatásra a földhasználói nyilvántartás alapján az adó alanyára tekintettel (lásd 1.b) adózás alá vonható területek:

	össz. terület nagyság ha m ²	összes aranykorona	1 hektárra eső AK érték átlag (AK/HA)	1 hektárra eső adóforint átlag (Ft/HA)	Várható adó 250,-Ft / AK mértékkel
Egyéb	13,0079	184,1280	14,1551	3538	46 032 Ft
Erdő	186,8449	1013,4000	5,4237	1355	253 350 Ft
Legelő	83,1050	950,5800	11,4383	2859	237 645 Ft
Rét	128,4237	3339,3400	26,0025	6500	834 835 Ft
Szántó	2446,6567	87172,0968	35,6291	8907	21 793 024 Ft
Összesen	2858,0382	92659,5448	átlag: 18,52	átlag: 4634,8	23 164 886 Ft

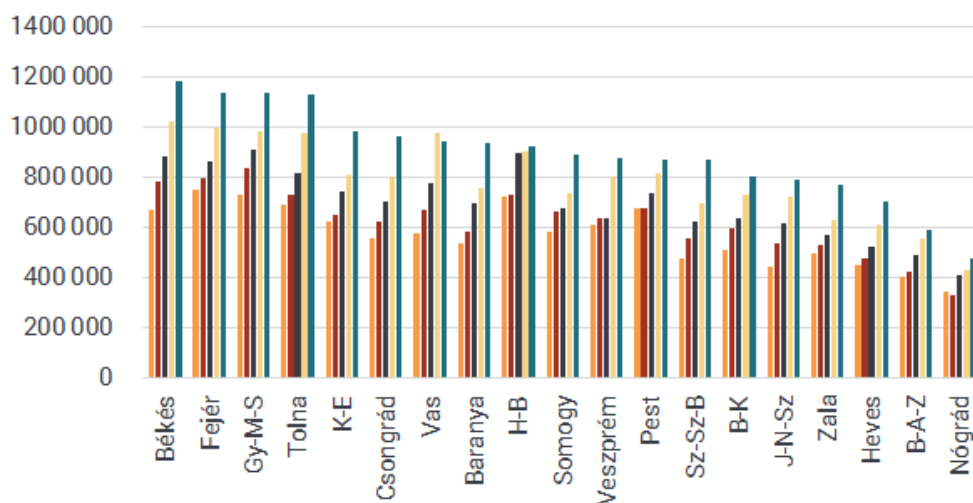
Ez az összeg csökkenhet az elmaradt mezőőri járulék összegével, a mentességek, illetve az eddig nem feltárt nem adóztatható adóalanyok tulajdonára eső adómértékkel.

Az adó mértékét 250,-Ft/AK értékben javasolom meghatározni.

Új adó, vagy adómérték bevezetése során az önkormányzatnak a Helyi adó tv. 6. § c) pontja alapján az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, valamint az adóalanyok teherviselő képességéhez kell igazítani. A teherviselő képesség tekintetében a 250 Ft/AK adómérték, a termőföld átlagárak, a bérleti díjak, illetve a termőföld művelése után igénybe vehető területalapú támogatásokhoz viszonyítva vizsgálható.

Az adó mértékének AK értékhez igazítása azért is jó, mert a művelési ágból eredő értékkülönbségek is kifejezésre kerülnek. Művelési áganként az országos átlagárak a következőképp alakultak 2015-ben: szántó 934 ezer Ft/ha, erdő-fásított terület 650 ezer Ft/ha, gyeprét-legelő 376 ezer Ft/ha, kert-gyümölcsös 1,5 millió Ft/ha, szőlő 1,81 millió Ft/ha. (agrarszektor.hu) Helyi tájékozódásunk során azt az információt kaptuk, hogy Dombóvár környékén 2 M Ft/ha a termőföld átlagára.

Megyei termőföld átlagár (Ft/ha)



Forrás: OTP JZB, Portfolió

A földbérleti díjak vonatkozásában az önkormányzati tulajdonú földek bérleti díját vehetjük figyelembe, ennek mértéke 2100-2250,-Ft/AK/év. Erre vonatkozóan 2015-ben hivatalos értékbecslés is készült.

Az egységes területalapú támogatás (a mostani SAPS), a „zöldítésért” (az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás) járó komponenssel együtt teszi ki a 2014-ig egységesen területalapú támogatásnak hívott támogatást és nagyságrendileg is a korábbiak megfelelő az összege. Ez az összeg 2016-ban is hektáronként mintegy 70 e Ft-ot tesz ki.

Legmagasabb AK értékű, szántó művelési ágban az adóteher

viszonyítási alap		adóteher mértéke	
Területalapú támogatás	70.000,-Ft/ha	1 hektárra eső adóforint átlag 8907,-Ft/ha alapul vételével	12,72 %
Földbérleti díj	2100,-Ft/AK	250-Ft/AK alapul vételével	11,9 %
Vételár	1.500.000,-Ft/ha	1 hektárra eső adóforint átlag 8907,-Ft/ha alapul vételével	0,59 %

Az gondolom, hogy ez az adómérték nem túlzott és tekintettel van a leendő adóalanyok teherviselő képességére.

II. Rendeletmódosítások

1. A magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról szóló 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

2017. január 1-től a 40/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet alábbi módosítása javasolt:

a) De minimis, csekély összegű támogatásokra vonatkozó előírásokat be kell emelni az iparüzési adóról szóló fejezetbe.

A módosítási kötelezettséget a helyi adó tv. 39/C. § (5) bekezdése mondja ki, amely 2016. január 1-jén lépett hatályba, és amelynek a hatályon kívül helyezése az adótörvények módosításáról szóló törvényjavaslatban az Országgyűlés elé van terjesztve. Ez a rendelkezés kimondja, hogy az az iparüzési adó mentesség, amelyet azok a vállalkozások vehetnek igénybe, amelyeknek a számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot, csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, és csak az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályaival összhangban nyújtható.

A módosítást előzetes jóváhagyásra megküldtük már a Miniszterelnökség Támogatás Vizsgáló Irodájának (a továbbiakban: TVI). A TVI vezetője hivatalosan értesített arról, hogy az erre vonatkozó rendeletmódosítás összhangban van a fenti hivatkozott uniós jogforrás rendelkezéseivel.

Amennyiben a fent hivatkozott szakasz hatályon kívül helyezéséről dönt az Országgyűlés, újabb rendeletmódosítást terjesztek elő e tárgyban.

b) Kommunális adó kedvezmény bevezetése a Dombóvárra költözőknek:

Dombóvár népessége folyamatosan fogy, korfája elöregedő. A gazdasági és kulturális élet fenntartása, az óvodák, iskolák, egészségügyi intézmények megtartása mind összefüggésben van a lakosságszám, így az ellátottak számának alakulásával. A város költségvetésében, az államilag finanszírozott feladatok tekintetében is vannak még olyan tételek, amelyeknél figyelembe veendő a lakosság száma: az iparüzési adóerő-képesség meghatározása során, normatív támogatások, intézmények, könyvtár, közművelődési feladatok finanszírozása vonatkozásában az ellátotti létszám tükrében.

Ahhoz, hogy városunk továbbra is egy élhető vidéki város legyen, a gazdasági élet, a foglalkoztatottság javuljon, törekednünk kell arra, hogy az aktív korú népesség száma növekedjen, de legalábbis annak csökkenése megálljon. Javaslom, hogy a lakosságszám emelkedésének érdekében kommunális adó kedvezmény bevezetésével is támogassa a Dombóvárra költözőket a Képviselőtestület.

Javaslom, hogy a kedvezményt az I. és II. kommunális adó övezetben biztosítsa a Képviselőtestület azoknak a személyeknek, akik

- igazolják, hogy az elmúlt két évben nem dombóvári állandó lakóhellyel rendelkeztek,
- igazolják, hogy az I. vagy a II. kommunális adó övezetben Dombóváron legalább 50 %-os tulajdoni hányadban ingatlant vásároltak,
- nyilatkozik arról, hogy az elmúlt két évben Dombóváron nem rendelkezett ingatlan-tulajdonnal.

A kedvezmény mértéke 75 %, melyet kérelem alapján 3 év időtartamra állapítana meg az adóhatóság. Ha több személy lesz az ingatlan tulajdonosa és közülük csak az egyiknél áll fenn, hogy korábban nem dombóvári lakos volt, akkor ő is igénybe veheti a kedvezményt a tulajdoni hányadára vonatkozóan.

Számokban kifejezve ez az alábbi kedvezményt jelenti:

övezet	0-70 m ²		70-100 m ²		101 m ² -	
	eredeti	kedvezményes mérték	eredeti	kedvezményes mérték	eredeti	kedvezményes mérték
I.	10.080,-Ft	2.520,-Ft	12.960,-Ft	3.240,-Ft	17.280,-Ft	4.320,-Ft
II.	8.640,-Ft	2.160,-Ft	11.520,-Ft	2.880,-Ft	14.400,-Ft	3.600,-Ft

2. Építményadóról szóló 41/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Teremgarázsok építmény adó alá vonása

A városban lévő teremgarázsok 1 garázsként 1.800,-Ft / éves adót fizetnek. A tulajdonosaik tulajdoni hányadaik arányában fizetik a részüket, az 1000,-Ft alatti adótételek a fent már részletezett szabályok miatt kivételre sem kerültek. Ez a szabályozás méltánytalan a többi adóztatott garázstulajdonossal szemben, ezért javaslom a kommunális adó hatálya alól kivenni a teremgarázsokat és építmény adót kivetni rájuk 100,-Ft/m² mértékkel. (20 m² = 2.000,-Ft). Kommunális adóban a garázs után fizetendő adó mértéke 1800,-Ft adótárgyanként. A városban 4 teremgarázsról tudunk, összesen 1.323 m², jelenleg adóznak 7200,-Ft-ot. Az elérhető bevétel 132.300,-Ft.

Mezei őrszolgálatra vonatkozó önkormányzati rendeletünk módosítását javaslom.

A települési adóra vonatkozó szabályok egy új komplex rendszert fognak alkotni, ezért javaslom annak külön adórendeletben való szabályozását.

Emellett módosítani kell a magánszemélyek kommunális adójára, az idegenforgalmi adóra és az iparüzési adóra vonatkozó önkormányzati rendeletet, valamint az építményadóra vonatkozó önkormányzati rendeletet.

Tekintettel arra, hogy a rendeletek módosításának gazdasági hatásai vannak, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése alapján felkértem a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamarát, illetve a települési adó vonatkozásában Tolna Megyei Területi Agrárkamarát is a rendelet-tervezetek véleményezésére.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

A mezei őrszolgálatra vonatkozó önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata:

1. A rendeletmódosítás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A mezőőri járulék megszüntetésével lehetőség nyílik a termőföldre fizetendő települési adó bevezetésére. A járulékfizetés eltörlése miatti bevétel kiesést ellensúlyozza a várható adóbevétel.

2. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei:

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségi következménye nincs.

3. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A mezőőri járulék megállapításával járó adminisztratív feladatokat a továbbiakban nem kell végezni.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításával lehetőség nyílik a települési adó bevezetésére.

A települési adóra vonatkozó önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:

1. A rendelet-tervezet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az állami szabályozási rendszer állandó és következetességet nélkülöző folyamatos változása miatt a tervezés szinte lehetetlen, az önkormányzat számára egyedül a helyi adóbevételek képeznek biztosnak tűnő, és kiszámítható bevételi forrást. A módosítások nyomán a 2017. évben várhatóan 23 millió Ft bevételi többlet realizálható.

2. A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következménye nincs.

3. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztratív feladatok zavartalan ellátása az adócsoport munkatársaival megoldott.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-tervezet elfogadása következtében növekvő adóbevétel a költségvetési egyensúly javítását lehetővé teszi.

A magánszemélyek kommunális adójára, az idegenforgalmi adóra és az iparűzési adóra vonatkozó szabályokat tartalmazó önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:

1. A rendeletmódosítás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A Dombóvárra költöző személyek adókedvezményének bevezetése kedvező változásokat okozhat a város lakosság számára vonatkozóan. A rendeletmódosítás minimális költségvetési bevétel csökkenést okozhat.

2. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei:

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségi következménye nincs.

3. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztratív feladatok zavartalan ellátása az adócsoport munkatársaival megoldott.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A de minimis szabály önkormányzati rendeletbe építését a Helyi adó tv. írja elő.

Az építményadóra vonatkozó szabályokat tartalmazó önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:

1. A rendeletmódosítás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A teremgarázsok építmény adó alá vonása minimális bevétel növekedést okozhat.

2. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei:

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségi következménye nincs.

3. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztratív feladatok zavartalan ellátása az adócsoport munkatársaival megoldott.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítás elfogadása következtében növekvő adóbevétel a költségvetési egyensúly javítását lehetővé teszi.

Szabó Loránd
polgármester

Tájékoztató
a 2016. november 15-ig befolyt és a költségvetésnek átutalt adókról (Ft)

Helyi adók	Befolyt adó	Költségvetési terv	Teljesítés		
Magánszemélyek kommunális adója	68 624 755	85 000 000	81%	folyó évi helyesbített terhelés:69.000.000	
Vállalkozók kommunális adója	1 270	-	-		
Beszedett idegenforgalmi adó	12 832 400	20 000 000	64%	folyó évi helyesbített terhelés:130.000.000	
Építményadó	130 790 000	122 154 000	107%		
Termőföld bérbeadásából szárm. jöv.	-	-	-		
Gépjárműadó	46 122 601	50 000 000	92%		
Iparüzési adó	407 959 702	500 000 000	82%	visszaulrás: 31.544.915	számolt adó: 453.773.900 feltöltés: 34.600.108
Bírság	5 025 070	4 000 000	126%		
Késedelmi pótlék	3 063 267	5 000 000	61%		
Szabálysértések (egyéb)	1 797 514				
Talajterhelési díj	7 237 367	5 000 000	145%		
Helyi jövedéki adó	32 000				
Összes adóbevétel	683 485 946	791 154 000	86%		

Dombóvár 2016.11.18

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete**

**a mezei őrszolgálatról szóló 28/2001. (VI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének a mezei őrszolgálatról szóló 28/2001. (VI.28.) önkormányzati rendelete 4.§-a és 5. §-a.

2.§

Ez a rendelet 2016. december 31. napján lép hatályba.

Szabó Loránd
polgármester

dr.Letenyei Róbert
jegyző

Részletes indoklás

1. § - 2. §

Dombóvár Város Önkormányzata a mezőöri járulékfizetési kötelezettséget meg kívánja szüntetni a termőföldre vonatkozó települési adó bevezetése érdekében.

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete
a települési adóról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Tolna Megyei Területi Agrárkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Dombóvár város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. § (2) bekezdésében meghatározott rendelkezései, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

3. §

Dombóvár Város Önkormányzata települési adót vezet be.

2. Az adókötelezettség

4. §

Adóköteles az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva (a továbbiakban együtt: termőföld), kivéve, ha a földrészlet az az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

3. Az adó alanya

5. §

- (1) A települési adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a termőföld tulajdonosa.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (3) Amennyiben a termőföldet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog

jogosította a továbbiakban együtt: tulajdonos).

- (4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (5) Valamennyi tulajdonos és a termőföld használója által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel a termőföld használóját is felruházhatják.
- (6) E rendelet hatálya nem terjed ki az államra, önkormányzatra, szervezetre, továbbá - e minőségére tekintettel – a Htv. 52. § 26. pontjában meghatározott vállalkozóra.

4. Az adómentesség

6. §

- (1) Mentés a települési adó alól az adóalany, amennyiben a fizetendő települési adó mértéke nem éri el az 1.000-Ft/év összeget.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott adóalanyokat adóbevallás benyújtási kötelezettség nem terheli.
- (3) Az adóalanyt megillető mentesség igénybevételére az adóév első napján fennálló állapot az irányadó.

5. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

7.§

- (1) Az adókötelezettség a külterületen fekvő, termőföldnek nem minősülő telek esetében a földterület művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő év első napján kezdődik.
- (2) Az adókötelezettség a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján szűnik meg.
- (3) Az adókötelezettségben bekövetkező - (1)-(2) bekezdésben nem említett - változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (4) Az adóalany nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (5) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell bejelenteni.

6. Az adó alapja

8. §

Az adó alapja az 1. §-ban meghatározott termőföld ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke.

7. Az adó mértéke

9. §

Az adó évi mértéke 250,-Ft/AK.

8. Az adó megfizetése

10.§

- (1) Az adó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg, az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.
- (2) A megállapított települési adó összegét az adóalany a (3) bekezdésben meghatározott határidőig köteles megfizetni.
- (3) Az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig esedékes.

8. Záró rendelkezések

11. §

- (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A települési adó bevezetésének évében az adó alanya 2017. január 31. napjáig köteles bevallani az adóköteles termőföldtulajdonát, az adóév január 1-jei állapotnak megfelelően.

Szabó Loránd
polgármester

dr.Letenyei Róbert
jegyző

ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!
A BEÉRKEZÉS DÁTUMA: _____

B E V A L L Á S

Települési földadó megállapításához

(A bevallás kitöltése tollal, és nyomtatott nagybetűvel történjen!)

1. BEVALLÁSBENYÚJTÓ ADATAI (a termőföld tulajdonosa vagy hasznélvezője):

NÉV: _____

NŐK ESETÉN SZÜLETÉSI NÉV: _____

ANYJA NEVE: _____

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: _____

ADÓAZONOSÍTÓ JEL: _____

LAKCÍM: _____

LEVELEZÉSI CÍM: _____

TELEFONSZÁM, E-MAIL: _____

MUNKAHELY: _____

BANKSZÁMLASZÁM: _____

2. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE

Adóbevezetés

Termőföld szerzése

Adóalany személyében történt változás

ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÜNÉSE

Termőföld elidegenítése

Adóalany személyében történt változás

Művelési ág változás

VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

Változás jellege: _____

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:

_____ év _____ hó _____ nap

BENYÚJTOTT BETÉTLAPOK SZÁMA: _____ DARAB

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dombóvár, 20____. _____ hónap _____ nap

adózó vagy képviselőjének aláírása

4. TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:

Előző tulajdonos neve: _____

Címe: _____

Új tulajdonos neve: _____

Címe: _____

Amennyiben az adózó helyett meghatalmazott képviselő jár el, kérjük a meghatalmazás csatolását!

Amennyiben az adó megfizetését megállapodás alapján társtulajdonos vállalja, kérjük az erre vonatkozó megállapodás csatolását!

Amennyiben az adó megfizetését megállapodás alapján a termőföld használója vállalja, kérjük az erre vonatkozó megállapodás csatolását!

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dombóvár, 20____.____hónap ____nap

adózó vagy képviselőjének aláírása

A rendelet részletes indokolása:

Az 1. §-hoz

A rendelet hatálya Dombóvár közigazgatási területére terjed ki.

A 2.-3. §-hoz

A települési adó bevezetésére 2015. január 1-től van lehetőség. Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. Fontos szabály, hogy a települési adóra a Htv.-nek *kizárólag* az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni, eljárási kérdésekben pedig az Art. irányadó.

A 4. §-hoz

Dombóvára települési adó tárgya a termőföld. A termőföld fogalmát az önkormányzati rendelet a termőföld védelméről szóló törvény rendelkezései alapján határozza meg, mely a település külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágként nyilvántartott terület, kivéve, ha a földrészlet az Evt-ben meghatározott erdőnek minősül.

Az 5. §-hoz

Az adó alanya a termőföld természetes személy tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosítottja – haszonélvező, özvegyi jog jogosultja. A Htv. 1/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy települési adó alanya nem lehet az állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel – a vállalkozó [Htv. 52. § 26. pont]. Tekintettel arra, hogy a települési adó vonatkozásában nem kötelező a Htv. 12. §-át alkalmazni, a rendelet lehetőséget ad arra, hogy az ingatlan tulajdonosain túl, az ingatlantulajdonosokkal kötött megállapodás alapján a termőföld használója vállalja az adó megfizetését. Ez azért is indokolt, mert a termőföld tipikusan olyan adótárgy, amit sok esetben haszonbérlet keretében bérlő művel. Ezekben az esetekben a termőföld nem csak a tulajdonosnak hoz hasznot (bérleti díj formájában), hanem a bérlőnek is, aki a bérelt termőföldterület megművelésével állami támogatásokhoz, valamint megtermelt haszonhoz juthat.

A 6. §-hoz:

Adómentes az adóalany, ha a fizetendő települési adó mértéke nem éri el az 1.000 Ft-ot. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 2. sz. melléklet 3. pontja értelmében az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott 1000 forintot el nem érő adót az adózónak nem kell megfizetnie, és az önkormányzati adóhatóság az 1000 forintot el nem érő adó visszatérítést nem utalja ki, és nem tartja nyilván. Az adóhatóság tehermentesítése érdekében került be a rendeletbe, hogy ezen adómentességet élvező adóalanyoknak nem kell adóbevallást benyújtaniuk.

A 7. §-hoz

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése bekövetkezhet a tulajdonos személyének a megváltozásával, vagy a terület művelési ág változása következtében. A változás-bejelentési kötelezettséget az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 32. § (2) bekezdése írja elő, a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül. Az adófizetési kötelezettség vonatkozásában a következő év január elsejétől állhat be változás.

A 8. §-hoz

Az adó alapja az 1. §-ban meghatározott földrészletnek az ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke.

A 9. §-hoz

Az adó mértéke 250 Ft/aranykorona értékben került megállapításra a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, valamint az adóalanyok teherviselő képességéhez igazítva. Az adóalanyok teherviselő képessége tekintetében, az adó mértékének meghatározása során a Dombóvár környékén található termőföldek forgalmi értékét, a föld haszonbérleti díjakat, valamint az igénybe vehető területalapú támogatások mértékét vette figyelembe az önkormányzat.

A 10. §-hoz

Az adót az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév január első napján nyilvántartott adatok alapján. A megállapított adót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 2. sz. melléklet II. pontja értelmében a helyi adókra vonatkozó szabályoknak megfelelően az adóév március 15-éig, illetve az adóév szeptember 15-éig kell megfizetni.

A 11. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik. A települési adó bevezetésének évében az adóalanyoknak január 31-ig kell adóbevallást benyújtaniuk.

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról
és a helyi iparűzési adóról szóló
40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparűzési adóról szóló 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2.§ 1. pontja szerinti támogatás,*
- b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.”*

2.§

(1) A Rendelet 5. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) a garázs, gépjárműtároló közül az ingatlan-nyilvántartásban teremgarázként feltüntetett épületrész.”

(2) A Rendelet 5. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki a Rendelet 1. melléklete szerinti I. vagy II. övezetben lakóingatlant vásárolt és ott állandó lakóhelyet létesített.

- a) A kedvezmény igénybe vételéhez az adóalanynak*
 - aa) igazolnia kell, hogy*

1. az I. vagy a II. adóövezetben legalább 50 %-os tulajdoni hányad megszerzésével ingatlant vásárolt,
2. ezen ingatlanon állandó lakóhelyet létesített,
3. az ingatlan vásárlásának napjától számítva két éven belül nem rendelkezett dombóvári állandó lakóhellyel,
 - ab) nyilatkoznia kell arról, hogy az ingatlan vásárlásának napjától számítva két éven belül Dombóváron nem rendelkezett ingatlan-tulajdonnal.
- b) Az adókedvezmény mértéke 75 %, melyet kérelem alapján állapít meg az adóhatóság.
- c) A kérelem benyújtásának határideje az ingatlanszerzést követő év március 15. napja.
- d) Az adókedvezmény az ingatlantulajdon megszerzésének évét követő év első napjától számított 3 adóévre adható meg. Az adóalanynak kérelmet csak az első évben kell benyújtania.
- e) Amennyiben több személy lesz a lakóingatlan tulajdonosa és közülük csak az egyik tulajdonos esetében állnak fenn e bekezdésben foglalt feltételek, az adókedvezmény a tulajdoni hányadára vonatkozóan illeti meg.”

(3) A Rendelet 5. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Amennyiben az adóalanyt a (2), (3), (6) és (8) bekezdésekben foglalt adómentesség, illetve adókedvezmények közül több is megilleti, a számára kedvezőbb adófizetési kötelezettséget eredményező egyetlen mentességet vagy kedvezményt veszi figyelembe az adóhatóság.”

3. §

A Rendelet a következő 13/A. §-sal egészül ki:

„13/A. §

(1) A 13. §-ban meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. I.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(2) A 13. §-ban foglalt adómentességben részesített kedvezményezett (a továbbiakban: kedvezményezett) az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági

rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(3) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozatot a 3. melléklet szerinti formanyomtatványon kell megtenni.

(4) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(5) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(6) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy az Európai Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(7) Az önkormányzat írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolást a 4. mellékletben foglalt formanyomtatvány szerint kiadni. .

(8) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott

támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.”

4. §

- (1) A Rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.
- (2) A Rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

1. melléklet a..... önkormányzati rendelethez
3. melléklet a 40/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatás esetén

1. Kedvezményezett adatai	
Név:	
Adószám:	
Elérhetőség:	
Aláírásra jogosult képviselő:	
E-mail cím:	
<i>(jelölje X-szel)</i>	
<input type="checkbox"/> Egyesülés a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
<input type="checkbox"/> Szétválás a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
Egyesülés, szétválás ideje:	_____
	(év) (hónap) (nap)

Ezúton nyilatkozom, hogy a folyó pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi év során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon a következő csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, milyen csekély összegű támogatás(ok)ra nyújtottak be támogatási kérelmet (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

Nyilatkozatom a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseiben írtak betartásához szükséges adatokat is tartalmazza.¹

¹ Az egyesülés által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód pályázó csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.

2. Csekély összegű támogatások ²										
Sor- szá m	Támogatás jogalapja (bizottsági rendelet száma)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatás kedvezménye- zettje és célja	A támogatást ellenszolgáltató s fejében végzett közúti kereske-delmi árufuva- rozáshoz vette igénybe?	Kérelem benyúj- tásának dátuma ³	Odaítélé s dátuma	Támogatás összege		Támogatás bruttó támogatástartalm a ⁴	
							Forin t	Eur ó	Forint	Euró

² Az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében is ki kell tölteni.

³ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

⁴ Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján.

3. Adatok az egy és ugyanazon vállalkozásokról

Nyilatkozom, hogy az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése értelmében a kedvezményezett az alábbi vállalkozásokkal minősül egy és ugyanazon vállalkozásnak.

Vállalkozás neve	Adószáma

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatással vagy olyan kockázatfinanszírozási célú intézkedéssel, amelyhez a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatást nyújtják, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott maximális támogatási intenzitást vagy összeget. Ennek megfelelően a kedvezményezett vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom.⁵

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett milyen, a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatás elszámolható költségeivel azonos elszámolható költséget tartalmazó, vagy milyen kockázatfinanszírozási célú intézkedésre nyújtott be támogatási kérelmet, amelyhez a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatást is kéri (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

⁵ Itt kizárólag a kedvezményezett tekintetében kell nyilatkozni, az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében nem.

4. Adatok az azonos elszámolható költségek vagy a csekély összegű támogatással azonos célú kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatásokra

Sor- szá m	Támogatá s jogalapja (uniós állami támogatás i szabály)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatási kategória (pl. regionális beruházási támogatás)	Kérelem benyújtásána k dátuma ⁶	Odaítélés dátuma	Azonos elszámolható költségek teljes összege jelentéértéken		Azonos kockázatfinanszír o-zási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalm a / azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalm a ⁷		Maximális támogatási intezitás (%) vagy maximális támogatási összeg
						Forint	Euró	Forint	Euró ⁸	

⁶ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

⁷ A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján.

⁸ A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell kiszámítani:

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az uniós állami támogatási szabályokban, euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó.

Nyilatkozom, hogy a kedvezményezett aláírásra jogosult képviselője vagyok, és a fent megadott adatok helyesek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti adatokat a tárgyban illetékes szerveknek az adatkezelő átadja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozat kelte és a támogatás odaítélése⁹ közötti időszakban egyéb csekély összegű vagy a támogatáshalmazás szempontjából figyelembe veendő más támogatást ítélnék oda a kedvezményezett számára, a kedvezményezett erről haladéktalanul – még a jelen nyilatkozat szerinti támogatás odaítélése előtt – értesíteni köteles a támogatást nyújtót, és köteles megfelelően módosított adattartalommal újból kiállítani a jelen nyilatkozatot.

Kelt:

.....
Kedvezményezett
(aláírás, pecsét)

⁹ A csekély összegű támogatást akkor kell odaítélni tekinteni, amikor az alkalmazandó nemzeti jogrendszer értelmében a támogatás igénybevételének jogát a kedvezményezett vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától. Csekély összegű támogatást tartalmazó szerződésnél például ez az időpont általában a szerződés kelte.

Útmutató

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet¹⁰ szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a **200.000 eurónak**, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a **100.000 eurónak** megfelelő forintösszeget¹¹, figyelemmel az egyesülésre valamint a szétválásra vonatkozó szabályokra¹² is.

- *Mi a bruttó támogatástartalom?*
 - A több részletben, éven átnyúlóan fizetendő támogatást az odaítélése időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni az odaítélés idején érvényes referencia ráta alkalmazásával.
- *Milyen esetekben tekintendő a támogatást igénylő egy másik vállalkozással egy és ugyanazon vállalkozásnak?*
 - Egyik a másikban a részvényesek vagy tagok **szavazati jogának** többségével rendelkezik, vagy
 - Egyik a másik igazgatási, irányítási vagy felügyeleti **testülete tagjainak** többségét jogosult kinevezni vagy elmozdítani, vagy
 - Egyik a másik felett **szerződés**, vagy alapító okiratban vagy társasági szerződés alapján meghatározó befolyást gyakorolhat, vagy
 - Egyik a másik részvényese vagy tagja, a többi részvényessel vagy taggal kötött megállapodás alapján **egyedül birtokolja** a szavazati jogok többségét
 - Amennyiben a támogatást igénylő a fenti kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson **keresztül** rendelkezik, úgy azok vonatkozásában is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.

¹⁰ 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdés

¹¹ Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

¹² 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdés

- *Milyen esetben kell alkalmazni a támogatást igénylőre az egyesülés, illetve a szétválás szabályait?*
 - Abban az esetben, ha az egyesülésre vagy szétválásra a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során került sor.
 - Az **egyesülés** által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód támogatást igénylő csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.
 - Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a **szétválást** megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.
 - Annak meghatározásához, hogy az újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt, figyelembe kell venni az azon vállalkozások részére nyújtott csekély összegű támogatásokat is, amelyek a kedvezményezettel egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülnek.

Halmazódás:

- Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással [pl. az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1408/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 9. o.) alapján nyújtott mezőgazdasági csekély összegű támogatással] az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott 200.000 eurónak, a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmazható.
 - Például:

Ha egy *kizárólag* mezőgazdasági és közúti áru fuvarozási tevékenységet végző vállalkozás mezőgazdasági de minimis támogatásnak minősülő 15.000 euró támogatásban részesül, részére a közúti áru fuvarozási tevékenységéhez az alacsonyabb 100.000 eurós értékhatárra figyelemmel, 85.000 euró támogatás nyújtható. Amennyiben ez a vállalkozás *egyéb* tevékenységet (pl. könyvvizsgálat) is végez, úgy rá, már az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 200.000 eurós értékhatára vonatkozik, így részére 185.000 euró de minimis támogatás nyújtható.

- Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114, 2012.4.26., 8-13. o.) (a továbbiakban: 360/2012/EU bizottsági rendelet) megfelelően nyújtott közszolgáltatási csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott 500.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.
- Amennyiben a halászati és akvakultúra-ágazatban működő valamely vállalkozás az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban vagy egyéb tevékenységi körökben is folytat tevékenységet, a halászati és akvakultúra-ágazatba tartozó tevékenységek tekintetében az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a halászati és akvakultúra-ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2014. június 27-i 717/2014/EU bizottsági rendeletnek (HL L 190., 2014.06.28., 45.o.) megfelelően nyújtott halászati csekély összegű támogatás az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott 200.000 eurónak, a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó¹³.

¹³ Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35.§ alapján.

A feleknek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizniük, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

*2. melléklet a..... önkormányzati rendelethez
4. melléklet a 40/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelethez*

Igazolás csekély összegű támogatásról

Alulírott ... a ... mint támogatást nyújtó képviselője eljárva ezúton igazolom, hogy a ... mint kedvezményezett bizottsági rendelet (HL ..., dátum, oldal) (a továbbiakban: ... bizottsági rendelet) alapján a következő csekély összegű támogatásban részesül:

Projekt megnevezése:

Támogatást nyújtó döntésének száma:

Támogatás odaítélésének időpontja:

A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken:

A jelen támogatással érintett célra a(z) ... bizottsági rendelet alapján eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható.

Jelen igazolást a(z) ... bizottsági rendelet 6. cikk (1) bekezdése alapján állítottam ki.

Kelt, ...

.....
Támogatást nyújtó szervezet (aláírás, pecsét)

Részletes indoklás

1. §-hoz

A módosítási kötelezettséget a helyi adó tv. 39/C. § (5) bekezdése mondja ki, amely 2016. január 1-jén lépett hatályba. Ez a rendelkezés kimondja, hogy az az iparüzési adó mentesség, amelyet azok a vállalkozások vehetnek igénybe, amelyeknek a számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot, csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, és csak az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályaival összhangban nyújtható.

2. §-hoz

Az (1) bekezdés kivonja a kommunális adó hatálya alól a teremgarázsokat.

A (2) bekezdés új adókedvezményt vezet be a Dombóváron ingatlant vásároló és beköltöző személyek részére.

3. §-hoz

A de minimis támogatásokra vonatkozó részletes szabályokat határozza meg.

4. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete

**az építményadóról szóló 41/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének az építményadóról szóló 41/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ában a „*kivéve a 9. §-ban foglaltakat*” szövegrész helybe a „*kivéve a 8/A. §-ban és a 9. §-ban foglaltakat*” szöveg lép.

2. §

A Rendelet a következő 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. § Az adó évi mértéke az ingatlan-nyilvántartásban teremgarázként feltüntetett épületrész esetében 100,-Ft/m².”

3. §

A Rendelet 10. § b) pontjában a „*garázs, gépjárműtároló*” szövegrész helyébe a „*garázs, gépjárműtároló – kivéve az ingatlan-nyilvántartásban teremgarázként feltüntetett épületrészt*” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

Részletes indoklás

1.-2-3. §-hoz

A Rendeletmódosítás célja, hogy a teremgarázsok után az épületrész tulajdonosai építményadót fizessenek. A teremgarázsok korábban a kommunális adó hatálya alá tartoztak. Kommunális adóban a teremgarázs egy garázként adózott, így a tulajdonosoknak tényleges adófizetési kötelezettségük nem merült fel.

4. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.