

10. számú előterjesztés

Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 5-i rendes ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Hatósági Iroda

Tárgyalta: Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Vincellérné dr.Illés Krisztina irodavezető, Hatósági Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. június 29. napján fogadta el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI.29.) új önkormányzati rendeletet.

A Rendelet 1. melléklete tartalmazza a bérbe adható lakások jegyzékét, melyen javaslom átvezetni a Rendelet utolsó módosítása óta történt változásokat.

A Rendelet 1. mellékletének I. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások jegyzékéből javaslom törölni az alábbiakat:

2. Komfortos, III. Műszaki állapotú lakások:

2. 14. Kossuth u. 41. 1 lakás - Ez a lakás a Képviselő-testület 344/2015.(VII.23.) számú határozata alapján eladásra került.

3. Félkomfortos, III. műszaki állapotú lakások:

3.2. Erzsébet u. 34/C. 1 lakás - Ez a lakás a Képviselő-testület 433/2015.(X.26.) számú határozata alapján eladásra került.

3.3. Teleki u. 75. 2 lakás - Ezeknek a lakásoknak a lebontásáról a Képviselő-testület 114/2016.(III.31.) számú határozatával döntött.

4. Komfort nélküli, IV. műszaki állapotú lakások:

4.4. Bajcsy-Zs. u. 5. 3 alagsori komfort nélküli lakás - 2012. óta műszaki okokból kiadhatatlan.

5. Komfort nélküli, V. műszaki állapotú lakások:

5.3. Teleki u. 79. 1 lakás műszakilag régóta kiadhatatlan - Ennek a lakásnak a lebontásáról a Képviselő-testület 114/2016.(III.31.) számú határozatával döntött.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Az önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletervezetnek társadalmi, költségvetési, gazdasági hatásai nem mérhetőek.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, illetve egészségügyi hatásai nincsenek.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítással a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. által bérbe adható szociális bérlakások jegyzékét aktualizáljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendeletmódosítás elfogadását.

Szabó Loránd
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
22/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon
kívül helyezéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelete 1. melléklet A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. által bérbe adható lakások táblázat I. Szociális alapon bérbe adható lakások pont

- a) 2.14. Kossuth u. 41. 1 lakás,
- b) 3.2. Erzsébet u. 34/C. 1 lakás,
- c) 3.3. Teleki u. 75. 2 lakás,
- d) 4.4. Bajcsy-Zs. u. 5. 3 lakás és
- e) 5.3. Teleki u. 79. 1 lakás

alpontja.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

Részletes indoklás

1. §

Ez a szakasz a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. által bérbe adható szociális bérlakások jegyzékét aktualizálja.

2. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.