

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. május 25-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

dr. Szabó Péter ügyvezető, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 552/2015. (XII. 17.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft-vel közszolgáltatási szerződést köt. Ezt a szerződést a testület legutóbb az 53/2017. (II. 16.) Kt. határozattal módosította, egységes szerkezetbe foglalva elfogadta és meghatározta a szerződés ellentételezésének 2017. évi összegét.

A közszolgáltatási szerződés szövegszerű szerkesztésekor figyelemmel voltunk arra, hogy az önkormányzati igényeket minél részletesebben és pontosabban fogalmazzuk meg az elszámolás és az elszámoltathatóság érdekében. Ennek következtében könnyebben megállapítható, módosítható a feladatok bővülésének, felületek változásának igénye is.

A szerződés testület általi jóváhagyása óta bekövetkező változások indokolják a szerződés 1. számú mellékletének módosítását az alábbiak miatt:

- a testület a 221/2017. (IV.27.) Kt. határozatával módosította az orvosi rendelők környezetének fenntartására vonatkozó feladatellátásokat, melyek így a Hivatal feladatkörébe kerültek, illetve
- a város zöldterületeinek fejlesztése során is keletkeztek új feladatok, területek, felületek.

A fentiekben megjelölt változások miatt szükségszerű a közszolgáltatási szerződésben a pontos feladat meghatározás, ami a feladatok bővülése miatt a finanszírozás módosításához is vezet.

A módosítandó felületek:

1. sövényterület teljes mérete helyesen 6.412 m<sup>2</sup>, míg a szerződésben 4.810 m<sup>2</sup> szerepel. (Bővült a Nyergesi sportpálya és játszótér felületével (691 m<sup>2</sup>, 2 alk./év) és a Gyöngyvirág körüti orvosi rendelő felületével (110 m<sup>2</sup>, 2 alk./év).)
2. burkolt felületek teljes mérete helyesen 45.633 m<sup>2</sup>, míg a szerződésben 45.428 m<sup>2</sup> szerepel. (Bővült a III. u-i orvosi rendelő és a Gyöngyvirág körüti rendelő burkolt felületeivel.)
3. cserjés felületek teljes mérete helyesen 116 m<sup>2</sup>, míg a szerződésben 86 m<sup>2</sup> szerepel. (Bővült a Pannónia u. elején lévő ágyás felületével (30 m<sup>2</sup>).)
4. sétányok teljes mérete helyesen 275 m<sup>2</sup>, míg a szerződésben 200 m<sup>2</sup> szerepel. (Bővült a III. u-i orvosi rendelő felületével (43 m<sup>2</sup>) és a Pannónia u. elején lévő ágyás (32 m<sup>2</sup>).)
5. parkolók teljes mérete helyesen 22.454 m<sup>2</sup>, míg a szerződésben 22.248 m<sup>2</sup> szerepel. (Bővült Gyöngyvirág körüti orvosi rendelő felületével (206 m<sup>2</sup>).)
6. egyházi felületek teljes mérete helyesen 770,95 m<sup>2</sup>, míg a dokumentációban 655,95 m<sup>2</sup> szerepel. (Bővült Pannónia u. elején lévő ágyás (10 m<sup>2</sup>) és a Petőfi u. ágyásával (105 m<sup>2</sup>) felületével.)

7. rózsa felületek teljes mérete helyesen 665,95 m<sup>2</sup>, míg a szerződésben 655,95 m<sup>2</sup> szerepel. (Bővült Pannónia u. elején lévő ágyás (10 m<sup>2</sup>) felületével.)
8. évelő felületek teljes mérete helyesen 183,6 m<sup>2</sup>, míg a szerződésben 145,6 m<sup>2</sup> szerepel. (Bővült a Pannónia u. 5. felületével (38 m<sup>2</sup>).)
9. kaszálási feladatok teljes mérete helyesen 659.520 m<sup>2</sup>, míg a szerződésben 638.610 m<sup>2</sup> szerepel. (Bővült a Nyergesi sportpálya és játszótér felületével (1.895 m<sup>2</sup>, 3 alk./év), a III. u-i orvosi rendelő felületével (170 m<sup>2</sup>, 5 alk./év), Dózsa Gy. u. vásártérnél (600 m<sup>2</sup>, 4 alk./év), Arany J. t. 12. udvar (800 m<sup>2</sup>, 5 alk./év) és a Gyöngyvirág körüti orvosi rendelő felületével (635 m<sup>2</sup>, 5 alk./év).)

A feladatok, területek növekedésével az Nkft. részére éves szinten – a korábban megállapított árakon számolva – 344.605 Ft többletfinanszírozást szükséges biztosítani.

A fentiek szerint kérem a testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött**  
**közszolgáltatási szerződés módosításáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletének előterjesztés szerinti módosítását jóváhagyja, és felkéri a polgármestert a módosítások átvezetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, illetve az Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a módosított szerződés aláírására.

2. A Képviselő-testület a közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete módosított tételeinek finanszírozására a 2017-es évre 344.605,- Ft összegű ellentételezést határoz meg az Nonprofit Kft. részére.

**Határidő:** 2017. június 1. – módosított szerződés aláírására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester