

10. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Nyerges-tavi fejlesztésekkel kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában vannak a Tüskei-, valamint a Nyergesi-tavak. A várhatóan a közeljövőben kiírásra kerülő pályázati források felhasználásával lehetőség adódna a tavak környezetének infrastrukturális fejlesztésére. Kistérségünkben már több helyen található (Tamási, Csikóstöttös) a tavakon, tóparton olyan faház, ami növeli a terület vonzerejét.

A Nyergesvölgyi Horgász Sport Egyesület haszonbérletében van a dombóvári 0399/7 hrsz.-ú halastó. Az Egyesületnek 2019. március 31-ig szól a haszonbérleti szerződése és a halászati joga. A 30 éve mesterségesen létrehozott tavon rendszeres a horgászat, többségében az egyesületi tagok (kb. 80 fő) élnek a lehetőséggel, de vendégforgások is előfordulnak.

A három tóból álló, mesterséges eredetű tó-együttes értékes vizes élőhely, ritka, védett állatfajok, például vízisikló és mocsári teknős előfordulásával. A területen lévő védett növényfajok pl. farkasölő sisakvirág, szártalan kankalin, tarka lednek.

Az erdő és a horgásztó környéke változatos, természetszerű benyomást keltő tájképi együttes, nyílt vízfelülettel, a tóparton gyepes, ligetes területekkel, a tó déli partján erdővel, északi partján hétvégi házakkal tarkított szőlőkkel.

A Nyerges vendéglő üzemelésének idejében a tavak környéke kedvelt családi kirándulóhely volt. Sajnos napjainkban ez a helyzet megváltozott és inkább csak a környékbeli ingatlantulajdonosok és a helyi horgászok látogatják.

Ahhoz, hogy ismételten közkedvelt kirándulóhely legyen – és ne csak dombóvári viszonylatban –, mindenképpen szükséges a fejlesztés.

Előzetes tájékozódás alapján a 2,7 ha nagyságú tó északi tópartjára lehetne olyan faházakat kihelyezni, amelyek benyúlnak a vízfelületre és amellet, hogy szálláshelyként is szolgálnak, a teraszról horgászni is lehet.

Az Egyesület kezelésében és tulajdonában 9 számozott víziállás van, melyből 3 db megszüntetése folyamatban van.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a víziállások létesítésének szabályairól szóló 9/2009. (III. 3.) rendeletének 4. §-a szerint:

„(1) Új víziállás nem létesíthető:

- a) távvezetékek alatt,*
- b) partfal megbontásával,*
- c) élőfa károsításával,*
- d) parti, vagy vízi védett növény eltávolításával,*
- e) lombkoronán fészkelő védett madár fészketől számított 50 m-es távolságon belül,*
- f) március 1. és augusztus 31. között a madarak költési időszakában.*

(2) Közhasználatú víziállást csak a területen halászati jogot gyakorló egyesület tagja, vagy az egyesülettel együttműködési megállapodást kötött magánszemély, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság a Horgász-egyesület engedélyével létesíthet .

(3) Víziállások telepítésénél figyelembeveendő védőtávolságok: közhasználatú víziállások között minimum 20 m.

(4) Felépítményes víziállás nem telepíthető (kivéve esőbeálló).

(5) A víziállás bejárata nem zárható le, környezete nem keríthető el. A víziálláshoz tartozó partbejárónál a nádterület csak a szükséges és indokolt területen távolítható el, a bejáratnál építmény nem telepíthető.”

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a faházak elhelyezését és arra a pénzügyi forrást is megszerzi, módosítani szükséges a helyi rendeletet.

A **2014-2020-as európai uniós** fejlesztési ciklusra vonatkozóan várhatóan nemsokára megjelennek a **pályázati felhívások**, mely esetben az előző programozási ciklus tapasztalatai alapján számítani lehet turizmusfejlesztésre. Ennek kapcsán kerül szóba a horgászturizmus, mely jelen esetben a Nyerges-tó fejlesztését segítheti az alábbi szempontok figyelembevételével: természetes vizek mellett kialakított horgászhelyek, illetve horgásztavak infrastrukturális fejlesztése (öltözők, mosdók kialakítása, stégek építése, kihelyezése, közösségi terek kialakítása)

Egyelőre csak a pályázati felhívás tervezete ismert, ami nem nyilvános. Önerőről sem tudni semmit. Előzetes értesülések alapján helyi önkormányzatok, azok társulásai és civil szervezetek pályázhatnak. Kiemelt figyelmet kell majd fordítani a pályázati feltételek közül arra, hogy az mesterséges tavakra vonatkozik-e.

A tóparton felállítandó faházak – az Egyesülettel történő egyeztetés alapján – az esőbeállótól nyugatra lévő területen férnének el. Az egyesületi víziállások a szemközti oldalon, a tó déli részén helyezkednek el.



Amennyiben az önkormányzat a pályázaton nyer, a megvásárolandó faházak önkormányzati tulajdonba kerülnének. A hasznosításukról (önkormányzati, egyesületi, egyes) is szükséges dönteni.

Mivel a faházak nem komfortosak, azokban vízvételzési lehetőség nincs, és a horgászok, kirándulók részére sem áll rendelkezésre illemhely, ezért gondoskodni kellene egy mobil WC, vagy egy kiépített WC felállításáról.

A 0392 hrsz.-ú kivett víztároló északi részén található vízvezeték-hálózatra való csatlakozással mosdók kialakítása lehetséges.

Előzetes érdeklődés alapján egy 10,5 m²-es építmény, melyből a házikó 3x2 m-es, nagyságrendileg 250-300 eFt-ba kerül. (3x2-méteres faház vörös zsindely fedéssel [3 m a front, itt található az ajtó] alapára: 153.000 Ft, rönkhatású burkolat felára [extra]: 16.000 Ft, felületkezelése kívülről két rétegben, barna lazúrral: 23.000 Ft, alsó impregnálás: 6.000 Ft, 3x1,5 m-es előtér: 48.000 Ft, fix ablak: 4.500 Ft/db, szimpla teli ajtó [tolózárral] + 1 db ajtó [tolózárral]: 8.000 Ft, ablakrács alapozva szerelve [extra, választható]: 13.000 Ft/db.)

Fenti költséghez még hozzájön az építmény elhelyezését biztosító talapzat (betonaljzat, cölöpök) költsége, plusz a szállítási díj (32.500 Ft) és készre szerelési díj (27.000 Ft).

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat

A Nyerges-tó fejlesztéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzati tulajdonú, dombóvári 0399/7 hrsz.-ú halastó, rét, töltés megnevezésű ingatlan északi felén 4 db faház kerüljön elhelyezésre, amennyiben az ahhoz szükséges pénzügyi fedezetre pályázati úton támogatást nyer.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pénzügyi forrás előteremtése érdekében.

Határidő: 2016. március 31. - Pályázat benyújtására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Szabó Loránd
polgármester