

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. május 28-i rendes ülésére

Tárgy: Állami földek hasznosításba adása közfoglalkoztatási célra

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Varga-Stadler Gábor ügyvezető, Dombóvári Város-
és Lakásgazdálkodási NKft.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának célja munkaerő-igényes, hosszú távra szóló, komplex közmunkaprogramok megvalósítása, ezért az Önkormányzat a 68/2015.(II.19.) számú Képviselő-testületi határozatnak megfelelően a kaposszekcsői állami tulajdonú földterületek hasznosítását igényelte a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől.

A termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés aláírására április 30-án került sor. Az aláírt szerződést az NFA előzetes egyeztetésre nem küldte meg, a **feltételek nem voltak ismertek**, ezért az előterjesztés kitér a szerződésre is.

Mivel a vagyonkezelésbe adásra vonatkozó felhívás még nem jelent meg (szerződés csak a kormány döntése után történhet meg), ezért a kaposszekcsői 094/1, 094/42, 094/43 és 0101/15 hrsz-ú ingatlanokra 2015.10.15-ig szóló, 1,350 Ft/AK/év használati díjú megbízási szerződés jött létre. A hasznosításra átvett területek AK értéke 75,96.

A szerződés lényeges elemei:

- Más személy *közreműködését* a hasznosítási kötelezettség teljesítésére a Megbízó (NFA) *előzetes írásbeli hozzájárulását* követően lehet igénybe venni.
- Megbízott *művelési ágat nem változtathat*, évelő kultúrát nem telepíthet, a következő gazdasági évet és növénytermelési ciklust nem készítheti elő. A területek művelésre alkalmassá tétele (területek megtisztítása, bozótos kivágása...) az idei év feladata lenne, hogy a vagyonkezelésbe adási szerződés megkötése után elkezdődhessen a mezőgazdasági tevékenység. Az NFA-val történt egyeztetés szerint ezen munkálatok nem mondanak ellent a szerződésnek, mivel a szerződés tárgya (4. pont) szerint az önkormányzat a művelési ágnak megfelelő termeléssel történő hasznosítást vállalta.
- Megbízott termelési tevékenysége végzéséhez idegen mezőgazdasági szolgáltatás igénybevételére jogosult.
- Megbízott vállalja, hogy 30 napon belül (május 30-ig) bejelenti az illetékes földhivatalhoz a *földhasználati nyilvántartásba* vételt.
- Megbízott vállalja, hogy 30 napon belül (május 30-ig) gondoskodik a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által nyújtott egységes *területalapú támogatás iránti kérelem* benyújtásáról.
- A szerződés tárgyát képező földrészletek között szerepel *olyan terület* is, amit az *önkormányzat nem igényelt* és az előzetes egyeztetések folyamán sem került szóba. Ezek a területek aranykorona értékkel nem rendelkeznek, fizetni értük nem is kell, de a hasznosítási kötelezettség vonatkozik rá. Az NFA-tól kapott tájékoztatás szerint a kaposszekcsői 094/42 hrsz-ú ingatlan b) alrészlete művelési ág változás alatt áll (kivett anyaggyödréből), hasonlóan a 0101/15 hrsz-ú ingatlan b) alrészletéhez (kivett szennyvíztárolóból) fásított terület lesz. Ezeknél

a területeknél nem lehet a szerződés szerint kivágni a fákat, a fás területet fenn kell tartani.

- Az NFA a területeket *kimérés* nélkül adta át az önkormányzatnak, így első lépésként földmérővel kell a területek pontos helyét meghatározni. Ennek díja bruttó 140eFt.

Más önkormányzatokhoz hasonlóan Önkormányzatunk is elsősorban energianövény telepítésében gondolkodott, amikor igényelte az állami tulajdonú területek önkormányzati kezelésbe adását. Az energianövények kézimunkaerő-igénye különösen az ültetvény létesítés évében jelentős, azonban a későbbiekben a begyűjtés és feldolgozás is (brikett, pellet vagy apíték előállítás) jelentős munkaerőt köt le. Dombóvár környékén, a szerződés tárgyát képező területek a hagyományos növénytermesztésre nem vagy kevéssé alkalmasak, de energianövény termesztéséhez megfelelő adottságú területek.

Az új földtörvény a termőföld tulajdonának megszerzése, valamint a földhasználat kapcsán számos változást hozott. A törvény rendelkezései szerint jogi személyek – az állam, bizonyos esetekben a bevett egyház, jelzálog-hitelintézet és a helyi önkormányzat kivételével – továbbra sem szerezhetik meg föld tulajdonjogát, az önkormányzat is csak közfoglalkoztatás vagy településfejlesztés céljából.

A megbízási szerződésben érintett területek:

Hrsz.	Alrészlet	Művelési ág	Terület nagysága ha	AK érték
Kaposszekcső 094/41		Rét	0,2600	3,85
Kaposszekcső 094/42	a	Rét és árok	1,2209	18,07
	<i>b*</i>	<i>Kivett anyag-gödör</i>	<i>0,5619</i>	-
Kaposszekcső 094/43		Szántó	1,8954	23,69
Kaposszekcső 0101/15	a	Kivett út	0,0772	-
	<i>b*</i>	<i>Kivett szennyvíztároló</i>	<i>1,7400</i>	-
	c	Szántó	1,8633	30,35

** nem igényelt, de szerződéssel átvett területek, művelési ág változása alatt, a térképen satírozva*

A felajánlott termőföldek az Ipari Parkkal szemben, a 611-es út melletti ingatlanok mögött találhatóak.

Amennyiben az eredeti elképzelés szerint a területeken energiafűz telepítése történne meg, akkor annak elültetése az őszi/téli hónapokban esedékes. Az időpontot nagymértékben befolyásolja, hogy a föld mikor nincs víz alatt. Az ültetés időpontját a vagyonegyeztetésbe adási szerződés időpontja is meghatározza, mivel a jelenlegi megbízási szerződés csak október 15-ig szól, és a szerződés kiköti, hogy évelő kultúra nem telepíthető.



Ezen területek megtisztítását – növényzet, kommunális és egyéb hulladékok – legköltséghatékonyabb módon az NKft. közfoglalkoztatottak alkalmazásával meg tudná oldani. A munkákat elsősorban a tavaszi, nyári, továbbá a kora őszi időszakban kell elvégezni a fenn leírtakkal összhangban.

A betelepült cserjék, kisebb fák eltávolítását kell elvégezni a területen a gyökérzóna mélységében is. Ezek után a talajszint munkálatai során a területek gyommentesítését is el kell végezni. Itt mind mechanikai munkákat, mind kémiai védekezési munkákat kell végezni a minél hatékonyabb cél elérése végett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Állami földek művelésre alkalmassá tételéről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.-t a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől, mint megbízótól megbízási szerződéssel átvett kaposszekcsői 094/41 hrsz-ú, rét, a 094/42 hrsz-ú rét és árok, valamint kivett anyaggyödör, a 094/43 hrsz-ú szántó, a 0101/15 hrsz-ú út, szántó és kivett szennyvíztároló megnevezésű ingatlanok - közfoglalkoztatottak bevonásával történő - művelési ágnak megfelelő hasznosításhoz való alkalmassá tételével.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.-vel kötött együttműködési megállapodást kiegészítse a földterületek művelésre alkalmassá tételére munkafolyamattal és a módosítást aláírja.

Határidő: 2015. június 30. – a megállapodás módosítására
2015. október 15. – a feladat elvégzésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.
Polgármesteri Kabinet

Szabó Loránd
polgármester