

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. május 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a balatonfenyvesi tábor üzemeltetésének átadására

Előterjesztő: Kerényi Zsolt alpolgármester

Készítette: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság,
Pénzügyi Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Naszvadi Balázs munkaszervezet-vezető, Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás
Dr. Urbánné Patkás Márta megbízott igazgató, 516. számú Ipari Szakképző Iskola és Kollégium

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás és az Önkormányzat 2007. január 1-én kötött megállapodást a balatonfenyvesi ifjúsági tábor üzemeltetéséről. Az elmúlt évben már felmerült az üzemeltetés visszaadása az önkormányzatnak, és az üzemeltetési feladatoknak a „Dombóváriak a dombóvári munkanélküliekért” Jóléti Szolgálat Alapítvány részére történő átadása, azonban az erre vonatkozó javaslat elutasításra került.

A megállapodás 8. pontja szerint a szolgáltatások árát a Többcélú Társulás jogosult megállapítani. A dombóvári és a kistérségi fiatalok számára nyújtott szolgáltatások árai megállapítása során csak az üzemeltetési költségeket veheti figyelembe, az üzemeltetés során képződő bevételt a tábor fenntartására köteles fordítani. A Társulás adatai szerint a tábor üzemeltetése 2010-ben veszteséges volt, a veszteség egyrészt az időjárás, másrészt a vendégek által okozott károk miatt keletkezett. 2009-ben 1 millió Ft-os pluszbevételt hozott az üzemeltetés, előtte veszteséges, illetve nullszaldós volt a tevékenység.

Annak érdekében, hogy a vendégek színvonalas, nyugodt körülmények között tölthessék el a nyaralásukat, a Társulás az idei évre is tervbe vett fejlesztéseket, javításokat, melyek az alábbiak:

- közösségi vizesblokknál nyílászárók javítása, a kültéri ajtó cseréje,
- konyha melletti rész csatornájának javítása,
- konyhában szükséges felújítások: gázszámolyok tisztítása, javítása, csempézés, bojler javítása (esetleg cseréje), polcrendszer cseréje, a raktárban a polcok beburkolása,
- stég felújítása, javítása, napozó szőnyeg cseréje,
- vízvezeték korszerűsítésének folytatása, szakaszos csere elvégzése,
- szobák pvc (linóleum) burkolatának folyamatos cseréje,
- szobák bútorzatának, ágyneműjének folyamatos cseréje.

A fenti feladatok elvégzéséhez szükséges munkák megrendelésre kerültek a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.-től, azok elvégzése folyamatban van. A 2011-es szezonra a Társulás 1,4 millió Ft-os ráfordítást tervezett.

A szervezet a rá bízott feladatot megfelelően látja el, azonban mégis érdemes fontolóra venni, hogy ezzel az önkormányzat saját intézményét, konkrétan az 516. számú Szakképző Iskolát és Kollégiumot bízta meg. Ezt indokolhatja, hogy az 516. sz. Ipari Szakképző Iskola és Kollégium a karbantartási és étkeztetési feladatokat saját állományával és eszközeivel el tudja látni, ezáltal az üzemeltetési költségek alacsonyabbak lehetnek, a képződő nyereség az intézményénél maradhat. Az iskola ki tudná használni tábor gyakorlati képzéshez is.

Természetesen a költségek is az iskolánál jelentkeznének, amennyiben a Képviselő-testület az üzemeltető váltás mellett dönt, a gyermekek biztonsága és a vonatkozó

jogszabályoknak való megfelelés érdekében a tábor állapotát teljes körűen fel kell mérni, az üzemeltetés technikai, jogi, személyi feltételeit meg kell teremteni.

A tábor üzemeltetésével kapcsolatos iratanyagokat áttekintve megállapítható, hogy a alábbiakkal kapcsolatban kell intézkedni:

- Az üdülési csekk elfogadói szerződés határozatlan időtartammal került megkötésre.
- Az étkeztetésre a Társulás közbeszerzési eljárás alapján a Jantovics Kft.-vel kötött határozott idejű megállapodást 2009. áprilistól 2012. aug. 31-ig terjedő időre, a díj 4,5 millió Ft + ÁFA/év, amely évente az inflációval emelkedik. A szerződés nem rendelkezik felmondásról, a közbeszerzési törvény alapján a szerződő felek nem módosíthatóak, a Jantovics Kft. a szerződést nem kívánja megszüntetni közös megegyezéssel.
- A tábor üzemeltetésére vonatkozó hatósági engedély.
- A vízi álláshoz (stéghez) szintén engedély kell, ami jelenleg 2011. október 31-ig szól.
- A Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal mederhasználati megállapodás áll fenn, a díjfizetési kötelezettség 63000Ft/év, amely évente az inflációval növekedik.
- A mosási feladatokra a határozatlan idejű vállalkozási szerződés van kötve a Balatonfenyvesi Mosoda Bt.-vel, 2010. május 31-től érvényes ár 225Ft/kg + ÁFA.
- Rovar- és rágcsálóirtási megállapodás visszavonásig érvényes, éves átalánydíj: 50eFt+ÁFA.
- A hulladékszállításra vonatkozóan is szükséges a szerződések megkötése a Zöldfok Zrt.-vel.

A takarítói és gondnoki állásra a határozott idejű munkaszerződést évente a szezonra kötik meg, felülvizsgálatot igényel a díjszabás és a házirend.

A tábor területén a játszótér 2007-ben megszüntetésre került, mivel az előírt szabványoknak történő megfelelés túl drága lett volna.

Az Önkormányzat és a Társulás között létrejött megállapodás IV. /1. pontja szerint: „A szerződés az éves nyári idegenforgalmi szezon végével mondható fel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 3 hónapos felmondási idővel”. Felmondás esetén az intézmény 2011. szeptember 1-től tudná átvenni az üzemeltetést, ebben az esetben az iskolának lehetősége adódna az őszi és tavaszi időszakban a szükséges dokumentumok beszerzésén túl a táborral kapcsolatos felújítások, karbantartások elvégzésére és a következő szezonra való felkészülésre. A szükséges szerződések módosítására, újrakötésére is megfelelő idő állna rendelkezésre.

A legneuralgikusabb aspektus az étkeztetési feladatokra szóló szerződés, annak határozott ideje miatt. Amennyiben az önkormányzat felmondja az üzemeltetési szerződést, ez a szerződés a Társulás és a vállalkozó között fennmarad, így a feladatellátás hiányában is követelheti a vállalkozó a kárai megtérítését. Megoldás

lehet, ha a 2012-es szezonra az iskola a Többcélú Társulást bízna meg ezzel a feladattal, amely a fennálló szerződése szerint látná le ezt a feladatot (lényegében a Társulás „csak” továbbszámlázna). További szóba jöhető alternatíva, ha a 2012-es szezonra még a Társulás látja el az egész üzemeltetési tevékenységet, a végső üzemeltetési feladatok átadásáig a különböző szakmunkák elvégzésére az Iskola kerülne megbízásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntés meghozatalánál vegyék figyelembe az Ipari Szakképző Iskola jövőjét, továbbá a Jantovics Kft. esetleges kártérítési igényét.

A fentieknek megfelelően a határozati javaslat két alternatívát tartalmaz: az egyikben az idei szezon, a másikban a következő szezon végével való felmondás szerepel.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testületet, gondolja át, hogy kit bíz meg a fenyvesi tábor üzemeltetésével.

Határozati javaslat

A) alternatíva

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás között a balatonfenyvesi ifjúsági tábor üzemeltetésére vonatkozóan a 2007. január 1-én létrejött szerződést a 2011-es idegenforgalmi szezon végével, 2011. augusztus 31-ével felmondja.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonfenyvesi ifjúsági tábor üzemeltetésével 2011. szeptember 1. napjától határozatlan időre megbízza az 516. sz. Ipari Szakképző Iskola és Kollégiumot, az üzemeltetéshez a tábor épületeinek és eszközeinek használatát leltár szerint – a vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól 10/2011.(III. 4.) önkormányzati rendelet térítésmentes átadást lehetővé tevő módosításának hatálybalépését esetén és azt követően térítésmentesen – biztosítja az 516. sz. Ipari Szakképző Iskola és Kollégiumnak. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézmény alapító okiratának módosítását terjessze a Képviselő-testület augusztusi rendes ülésére.
3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az 516. számú Ipari Szakképző Iskola és Kollégiumot, illetve a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulást, hogy a tábor üzemeltetésének átadás-átvételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és hozzájárul, hogy az intézmény a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulást bízta meg az étkeztetési feladatok ellátásával a 2012. évre vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és megállapodások tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2011. május 31. – a szerződés felmondására
2011. augusztus 31. – az intézménnyel való megállapodás megkötésére, az alapító okirat módosításának előterjesztésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

B) alternatíva

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás között a balatonfenyvesi ifjúsági tábor üzemeltetésére vonatkozóan a 2007. január 1-én létrejött szerződést a 2012-es idegenforgalmi szezon végével, 2012. augusztus 31-ével felmondja.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonfenyvesi ifjúsági tábor üzemeltetésével 2012. szeptember 1. napjától határozatlan időre megbízza az 516. sz. Ipari Szakképző Iskola és Kollégiumot, az üzemeltetéshez a tábor épületeinek és eszközeinek használatát leltár szerint – a vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól 10/2011.(III. 4.) önkormányzati rendelet térítésmentes átadást lehetővé tevő módosításának hatálybalépését esetén és azt követően térítésmentesen – biztosítja az 516. sz. Ipari Szakképző Iskola és Kollégiumnak. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézmény alapító okiratának módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.
3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az 516. számú Ipari Szakképző Iskola és Kollégiumot, illetve a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulást, hogy a tábor üzemeltetésének átadás-átvételével kapcsolatos intézkedéseket tegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és megállapodások tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2011. május 31. – a szerződés felmondására
2012. augusztus 31. – az intézménnyel való megállapodás megkötésére, az alapító okirat módosításának előterjesztésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Dombóvár, 2011. május 17.

Kerényi Zsolt

alpolgármester