

11. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 30-i rendes ülésére**

Tárgy: Beszámoló a 2018. évi helyi adóztatási feladatok ellátásáról

Előterjesztő: dr. Szabó Péter jegyző

Készítette: Hatósági Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Bakos Stella irodavezető, Hatósági Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerint a képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Ezen beszámolási kötelezettségnek eleget téve az alábbiakban adok tájékoztatást a 2018. évi helyi adóztatási feladatok ellátásáról és az adóbevételek alakulásáról.

Dombóvár Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a három adóügyi helyi jogszabályt:

- a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és helyi iparüzési adóról szóló 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét,
- az építményadóról szóló 41/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét,
- valamint a települési adóról szóló a 46/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletet.

A rendeletek alapján Dombóvár város közigazgatási területén a következő helyi adófajtákra terjed ki az adóztatás:

1. Építményadó
2. Magánszemélyek kommunális adója
3. Idegenforgalmi adó
4. Helyi iparüzési adó
5. Települési földadó

Ezeket egészíti ki a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója, a gépjárműadó, illetve a talajterhelési díj beszedése, amelyek nem a helyi adók közé tartoznak.

Az önkormányzati adóhatóság adóztatási feladatait 2018. év áprilisáig 5 fő látta el, majd ezt követően október 1-től 4 fővel, a kiesett 1 fő munkakörének (végrehajtási feladatok) felosztásával látta el.

A bevételek adónemenként az alábbiak szerint alakultak:

1. Építményadó

Adózók száma: 1236 fő

Adótárgyak száma: 1614 db. Az adóztatás a jogi személy, egyéb szervezet tulajdonában lévő lakás, magánszemély és nem magánszemély tulajdonában lévő nem lakás célú épületek épületrészekre, üdülőre, kereskedelmi egységekre, szállásépületre terjed ki.

Adótétel: üdülőkre 700 Ft/m², lakás és nem lakás célú épületek, épületrészek esetében 100 m²-ig 300 Ft/m², 101 m²-500 m²-ig 450 Ft/m², 501 m² felett 500 Ft/m².

A Képviselő-testület a 2018. évben az építményadó esetén az adóalanyok körét és az adótárgyak fajtáinak számát nem módosította. 2018. január 1-től bevezetésre került a reklámhordozók adóztatása, amely tulajdonképpen új adónemként kezelendő, annak ellenére, hogy az építményadó részét képezi. Ennek évi mértéke a reklámhordozó számított felülete alapján 12.000 Ft/m².

A 2018. évben Gunarasfürdő területén található magánszemélyek tulajdonában álló, kizárólag lakás céljára használt épület adókedvezményét 62 fő tulajdonos adóalany vette igénybe, kérelmükre 1,9 millió Ft adótörlesztést vezetünk át.

2018. december 31-ig 134.250.569 Ft építményadó folyt be.

2. Magánszemélyek kommunális adója

Adózók száma: 7997 fő

Adótárgyak száma: az adóztatás 10.412 db lakásra, 2.980 db garázsra és 547 db présházra terjed ki.

Adótétel: lakások esetén az övezeti besorolás és az alapterület nagysága szerint, sávosan került megállapításra. Présház után 4.800 Ft, garázs után 1.800 Ft az adó.

2018. december 31-ig 67.637.799 Ft kommunális adó folyt be.

A rendeletünknek megfelelően felülvizsgáltuk a kedvezményben részesített adóalanyokat, akik 65-69. életévüket betöltötték. 974 fő adóalanyt érintett az 50%-os lakás utáni kommunális adókedvezmény, így 3.997.565 Ft kivetett adót töröltünk el.

A 70 éven felüliek teljes mentessége 2.303 fő adóalanyt érintett, emiatt 21.664.384 Ft adótörlesztést vezetünk át. A 2018. évben képviselő-testületi határozat alapján megtörtént a 70 éven felüli adóalanyok ellenőrzése abból a szempontból, hogy ha haszonélvezeti jog jogosultjaiként még adózóként vannak nyilvántartva, élnek-e még, és ha már elhunytak, bejelentésre kerültek-e az új adóalanyok. 164 db olyan ingatlant találtunk, ahol már történt változás. A visszaérkezett adóbevallások alapján 269.520 Ft került megállapításra.

3. Iparüzési adó

Adózók száma: 1260 fő

Adótétel: az adóalap 2%-a, ideiglenes jelleggel végzett tevékenység után: 5.000 Ft/nap.

Továbbra is fennáll annak az adóalanyok az adómentessége, akinek a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

Túlfizetés visszautalása főként az előzetesen megfizetett iparűzési adóból történt 22.697.820 Ft összegben. A Képviselő-testület az elmúlt évben elrendelte az iparűzési adóbevallások helyességének ellenőrzését. Az ellenőrzés tavaly az őstermelőket érintette, 21 adózó került felszólításra önellenőrzés céljából. Ennek eredményeként mind a 21 fő benyújtotta az önellenőrzésre vonatkozó bevallását. A feltárt adóhiány összesen 2.593.849 Ft volt, mely a 2019. évben realizálódik.

2018. december 31-ig 543.525.641 Ft iparűzési adó folyt be.

4. Idegenforgalmi adó

Adómérték: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

2018. évi bevétel: 18.136.100 Ft

Továbbra is mentesség illeti meg a legfeljebb 8 szoba és legfeljebb 16 ágygal rendelkező üdültulajdonost az adóbeszedés alól.

5. Települési földadó

Adózók száma: 850 fő

Adótárgyak száma: 1995 db földterület.

A Képviselő-testület 2018. január 1-től a gyep, rét, legelő, és minden egyéb művelési ág tekintetében az adó mértékét továbbra is 0,-Ft/AK/év összegben határozta meg, a szántó és erdő művelési ágú ingatlanok esetében viszont felemelte az adó mértékét 250,-Ft/AK/év összegre.

2018. évben a települési földadóból elvárt 15 millió Ft bevételből 1,3 millió Ft folyt be, mivel a jogszabályváltozások következtében a befolyt földadót (5.762.070 Ft-ot) vissza kellett utalni az adózóknak a kárenyhítési hozzájárulás köztehernek történő minősítése miatt. Erről az adóalanyok írásban nyilatkoztak és kérték a befizetett adó visszatérítését.

6. Gépjárműadó

Adózók száma: 6483 fő

Adótárgyak száma: 7989

2019. december 31-ig 123.201.687 Ft gépjárműadó folyt be, melyből – mivel megosztott bevétel - a Magyar Államkincstárnak 73.921.012 Ft-ot utaltunk át (a

befolyt gépjárműadó 60%-át). Az így fennmaradó 40%, azaz 49.280.675 Ft illetve meg a helyi költségvetést. A teljesítési adatok alapján az előírt adó 99%-ban teljesült.

7. Talajterhelési díj

Az adózás rendjéről szóló törvény értelmében az önkormányzati adóhatóságnak kell kezelni a talajterhelési díjat is, mely 342 főnek került megállapításra, melyből 2018. évben 7.998.358 Ft bevétel folyt be.

Víziközmű tartozásból 2018-ban összesen 562.470 Ft került beszedésre, valamint 4 főnek a kimutatott érdekeltségi hozzájárulás meg nem fizetése miatt a földhivatalnál a tulajdonukban lévő ingatlanra jelzálogjog bejegyzés történt végrehajtási eljárás keretében.

Az adócsoport feladatai az ingatlanok értékbecslési ügyei is. 2018. évben összesen 318 esetben adtunk ki adó- és értékbizonyítványt, főként halálesetek bekövetkezése miatt hagyatéki eljárásban, valamint végrehajtási eljárásokhoz kapcsolódóan. 81 db adóigazolást adtunk ki vállalkozóknak és gazdasági társaságoknak, többségében pályázatokhoz.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 2016. július 1-től hatályos módosítása, az Mötv. 114. §-a kötelezően bevezetni rendeli az önkormányzati feladatok végzését segítő és szabályozó informatikai rendszert, az ASP-t (Application Service Provider).

Az Mötv. 114. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzatoknak olyan informatikai rendszert kell működtetniük, amely biztosítja a feladatellátás egységes szabályok szerinti elvégzését és az állami informatikai rendszerrel való összekapcsolhatóságát. Mindez a folyamatos pénzügyi ellenőrzés eszközeként is szolgál.

Az adócsoport munkáját a tavalyi évben nagyon hátráltatta az, hogy kötelezően bevezetésre került ez az új informatikai rendszer, melynek adó szakrendszeréhez élesben 2018. március hónapban csatlakozott önkormányzatunk. Az önkormányzati ASP rendszer mindenki számára új és megtanulása, gyakorlati alkalmazása hosszadalmas és időigényes folyamat.

A rendszeres programhibák központi javítása néha több hónapot is igényel, mely a munka minőségére is rányomja bélyegét. A rendszer lassúsága, az adókiivetési, ügyintézési, postázási folyamatok idejét a többszörösére növelte, mely az érdemi munkától veszi el az időt. Ebből kifolyólag a 2018. évben az adóbehajtási feladatok elmaradtak és háttérbe szorultak. A Magyar Államkincstár által kiszabott határidők teljesítése így is komoly erőfeszítést jelentett az adócsoport munkatársainak.

Összességében elmondhatjuk, hogy adózóink adófizetési morálja továbbra is jó, erre a befolyt adóbevételek alakulása a bizonyíték.

2018. évben a következőképpen alakultak adóbevételeink:

Helyi adók	Befolyt adó	Költségvetési terv	Teljesítés
Magánszemélyek kommunális adója	67 637 799	68 000 000	99%
Beszedett idegenforgalmi adó	18 136 100	15 000 000	121%
Építményadó	134 250 569	130 000 000	103%
Termőföld bérbeadásából szárm. jöv.	1 180	-	-
Gépjárműadó	49 280 675	50 000 000	99%
Iparüzési adó	543 525 641	515 000 000	106%
Bírság	924 949	3 000 000	31%
Késedelmi pótlék	854 863	3 000 000	28%
Szabállyértékek (egyéb)	200 675	-	-
Talajterhelési díj	7 998 358	6 000 000	133%
Helyi jövedéki adó	-	-	-
Települési földadó	1 365 000	15 000 000	9%
Összes adóbevétel	824 175 809	805 000 000	102%

Kérem a Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

**Határozati javaslat
a 2018. évi adóztatásról szóló jegyzői beszámolóról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének a 2018. évi adóztatásról szóló beszámolóját elfogadja.

dr. Szabó Péter
jegyző