

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. február 14-i ülésére

Tárgy: Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. tagi kölcsön visszafizetés

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Pénzügyi és Költségvetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Bárdi Róbert vezérigazgató, Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Rt. 2004. évben több alkalommal kapott tagi kölcsönt Dombóvár Város Önkormányzatától. Az előterjesztés mellékletét képező megállapodások alapján 2004. április 27-én 30.000 eFt-ot, szeptember 2-án 10.000 eFt-ot, november 10-én 17.500 eFt-ot, november 28-án 17.500 eFt-ot, december 30-án 3.000 eFt-ot utalt át az önkormányzat.

A kölcsönök lejáratát az alábbi volt:

| | |
|------------|--------------------|
| 30.000 eFt | 2005. február 28. |
| 17.500 eFt | 2005. május 31. |
| 3.000 eFt | 2010. december 31. |
| 10.000 eFt | 2010. március 15. |
| 17.500 eFt | 2010. március 15. |

A kölcsönök után a felek a mindenkorli jegybanki alapkamat összegének megfelelő mértékű ügyleti kamatban állapodtak meg.

A kölcsönöket a város a megvalósuló gyógyászati és prevenciók üdülőközpont fejlesztése beruházás saját forrásának kifizetéséhez nyújtotta.

Dombóvár Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Gunaras Rt. részvények 90%-át meghirdette értékesítésre. A folyamatban lévő értékesítés miatt az önkormányzat a 2004. augusztus 18-án kelt 10.000 eFt összegű, a 2004. november 5-én kelt 17.500 eFt összegű és a 2004. november 22-én kelt 17.500 eFt összegű megállapodásba a következő feltételt építette be:

„A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Gunaras Rt. részvények részbeni vagy teljes értékesítése esetén a kölcsön visszafizetésének határidejét az új tulajdonossal egyeztetve a szerződés aláírását követő 15 napon belül állapítják meg.”

A 2005. március 25-én Bárdi Róbert és Dombóvár Város Önkormányzata által kötött Részvényátruházási szerződés V.2. pontja alapján:

„A Vevő kijelenti továbbá, hogy a Társaság üzleti könyveit, nyilvántartásait áttanulmányozta és abban foglaltakat megismerte.

Szerződő felek tudnak arról, hogy a Társaság egy összegben köteles visszafizetni összesen 78.000.000 Ft, azaz Hetvennyolcmillió forint, a Társaság területén 2004. április 26.napjától folyamatban lévő beruházással kapcsolatos tagi kölcsönt az Eladó részére legkésőbb 2010. december 31. napjáig”

A részvényátruházási szerződésben összevont és egységes lejáratra megállapított tagi kölcsönök esetében az egyes szerződések külön-külön történő módosítása nem valósult meg.

A 2010. december 31-i lejárati után felszólítottuk a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt-t a tagi kölcsönök és kamatuk visszafizetésére.

A személyes egyeztető tárgyalások alkalmával Bárdi Róbert, a Zrt. vezérigazgatója az alábbi álláspontot képviselte:

- Az önkormányzat a részvényvásárlóval kötötte a szerződést, amely a Gunaras Zrt-t nem kötelezi.
- A tagi kölcsön szerződések módosítása elmaradt, így 47.500 eFt összegű tagi kölcsön lejárt 2005. évben, 3.000 eFt 2010. december 31-én, 27.500 eFt fizetési határideje 2010. március 15.
- A 2005. évben lejárt tagi kölcsön követelések az 5 év eltelte miatt elévültek.
- A Gunaras Zrt. által épített gyógy- és wellness szálloda 2011. évben készül el, emiatt a Zrt-nek jelenleg nincs forrása a kötelezettségek teljesítésére.

A tárgyalások során kértük a vezérigazgató úr javaslatát a kötelezettségek rendezésére, írásos anyagot azonban még nem juttatott el az önkormányzathoz.

A tagi kölcsön lejáratával kapcsolatban az alábbi észrevételünk van:

- A tartozásnak a kötelezett részéről való elismerése megszakítja az elévülést. A küldött egyenlegértesítőre eltérő vélemény a Zrt. részéről nem érkezett.
- A Zrt. számviteli nyilvántartásaiban a tagi kölcsön 2010. december 31-i lejáratall szerepelt, valamennyi év beszámolója így tartalmazta.

A tagi kölcsön összegén felül a Zrt. a lejáratig késedelmi kamatok nélkül 37.718 eFt összegű ügyleti kamattal is tartozik.

Az önkormányzat a jelenlegi pénzügyi helyzetében a követeléseiről nem mondhat le. A Gunaras Zrt. fejlesztéseit figyelembe véve javasolom a képviselő-testületnek, hogy a tagi kölcsön és az ügyleti kamat összegével az önkormányzat emelje az alaptőke összegét a Gunaras Zrt-nél.

A 2008. november 14-én kelt részvényátruházási szerződést módosító okirat II 2. VIII.7. pontja szerint az önkormányzat az idegenforgalmi adó és a normatív állami támogatás teljes összegét 2011. december 31-ig, 75%-át 2012. évben, 50%-át 2013. évben, 25%-át 2014. évben a Zrt. alaptőke emelésére fordítja.

A tagi kölcsönből és az ügyleti kamatból történő alaptőke emelés miatt az önkormányzat nem jut bevételhez, ennek ellentételezése érdekében javasolom a szerződés idegenforgalmi adóra vonatkozó részének törlését.

A pénzügyi irodavezető és a jegyző felhívja a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a 2011. évi költségvetési rendelet bevételi oldalán, az 1. sz. mellékletben a hosszú lejáratú kölcsönök visszatérülése címén szerepel a Gunaras Zrt. tagi kölcsönének visszafizetése. Amennyiben a testület a határozati javaslatot jóváhagyja, úgy gondoskodni kell a költségvetési rendeletében ezen bevétel pótlásáról.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt-ben Dombóvár Város Önkormányzata a 2004. április 26-án, a 2004. augusztus 10-én, a 2004. november 5-én, a 2004. november 22-én és a 2004. december 23-án kelt megállapodások alapján folyósított összesen 78.000 eFt összegű tagi kölcsönének és ennek 37.700 eFt összegű ügyleti kamatával alaptőkét emeljen.

Az alaptőke emelés feltétele, hogy a Bárdi Róbert és Dombóvár Város Önkormányzata között 2008. november 14-én kelt Részvény átruházási szerződést módosító okirat II 2. VIII. 7. pontja alapján végrehajtandó alaptőke emeléstől a vevő 2010. évtől kezdve eltekint.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás részleteinek egyeztetésére azzal, hogy a megállapodás-tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2011. március 16.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi és Költségvetési Iroda

Dombóvár, 2011. február 8.

Szabó Loránd
polgármester

*Megállapodás
tulajdonosi kölcsön nyújtásáról*

amelyet kötöttek:


Dombóvár Város Önkormányzata
Székhely: 7200 Dombóvár, Szent István tér 1.
Képviseli: Szabó Loránd polgármester, mint tulajdonos

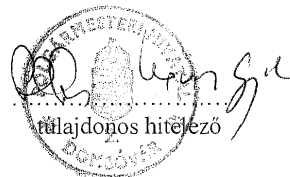
GUNARAS Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Rt.
Cégjegyzékszám: 17-10-001188.
Székhely: 7200 Dombóvár, Kernen tér 1.
Képviseli: Hirholcz Ákos vezérigazgató, mint adós

1. A felek rögzítik, hogy a Dombóvár Város Önkormányzata közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkezik a Gunaras Rt-ben – és ilyen tulajdonosi jogállásánál fogva tulajdonosi kölcsön jogcímén 30.000.000,-Ft-ot bocsát a Gunaras Rt. mint adós rendelkezésére. A kölcsön rendelkezésre bocsátása átutalással történik az adós bankszámlájára. A kölcsönt 2004. április 30-ig az Rt részére átadja.
2. A felek a kölcsön után a mindenkori jegybanki alapkamat összegének megfelelő mértékű ügyleti kamatban állapodnak meg.
3. A kölcsön és kamata visszafizetésének határideje: 2005. február 28.
4. A felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződéshez a Gunaras Rt. részéről az Alapító Okirata 16. bm.) pontja szerint a taggyűlés hozzájárulása szükséges.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. kölcsönszerződésekre vonatkozó rendelkezései irányadók.

Dombóvár, 2004. év április hó 26. nap

**GUNARAS GYÓGYFÜRDŐ ÉS
IDEGENFORGALMI RT.**
Dombóvár, Kernen tér 1
Telefon: 74465-336
Adószám: 11295664-2-17
13


.....
adós



Kövesgyula. 2004.09.30

Megállapodás tulajdonosi kölcsön nyújtásáról

amelyet kötöttek:

Dombóvár Város Önkormányzata
Székhely: 7200 Dombóvár, Szent István tér 1.
Képviseli: Szabó Loránd polgármester, mint tulajdonos

GUNARAS Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Rt.
Cégjegyzékszám: 17-10-001188.
Székhely: 7200 Dombóvár, Kernen tér 1.
Képviseli: Hirholcz Ákos vezérigazgató, mint adós

1. A felek rögzítik, hogy a Dombóvár Város Önkormányzata közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkezik a Gunaras Rt-ben – és ilyen tulajdonosi jogállásánál fogva tulajdonosi kölcsön jogcímén 10.000.000,-Ft-ot bocsát a Gunaras Rt. mint adós rendelkezésére. A kölcsönt a Gunaras Rt Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 171/2004.(VIII.5.) Kt. sz. határozata alapján a Miniszterelnöki Hivatal által „a hazánk különleges természeti adottságaiból eredő egészségügyi turisztikai vonzerők fejlesztésének támogatására” kiírt pályázat keretében megvalósuló gyógyászati és prevenciós üdülőközpont fejlesztése beruházás I. részszámlája saját forrásának kifizetéséhez használja fel.
2. A kölcsön rendelkezésre bocsátása átutalással történik az adós bankszámlájára. A kölcsönt az önkormányzat 2004. szeptember 5.-ig az Rt részére átadja.
3. A felek a kölcsön után a mindenkori jegybanki alapkamat összegének megfelelő mértékű ügyleti kamatban állapodnak meg. A kamat fizetésének esedékessége minden év június 30.
4. A kölcsön visszafizetésének határideje a fejlesztéshez a Völgyseg-Hegyhat Takarékszövetkezettel 2004. március 29.-én aláírt, 2718/D/1 iktatószámú kölcsönszerződésben meghatározott utolsó részlet esedékességének időpontja, 2016. március 15., egy összegben.
5. A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Gunaras Rt részvények részbeni vagy teljes értékesítése esetén a kölcsön visszafizetésének határidejét az új tulajdonossal egyeztetve a szerződés aláírását követő 15 napon belül állapítják meg.
6. A felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződéshez a Gunaras Rt. részéről az Alapító Okirata 16. bm.) pontja szerint a taggyűlés hozzájárulása szükséges.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. kölcsönszerződésekre vonatkozó rendelkezései irányadók.

Dombóvár, 2004. év augusztus 18.

GUNARAS GYÓGYFÜRDŐ ÉS
IDEGENFORGALMI RT.
Dombóvár, Kernen tér
Telefon: 741466-331
Fax: 741466-332

adós


tulajdonos hitelező

2004 NOV - 9

~~S - 04 - 105~~
S - 04 - 295

**Megállapítás
tulajdonosi kölcsön nyújtásáról**


amelyet kötöttek:

Dombóvár Város Önkormányzata
Székhely: 7200 Dombóvár, Szent István tér 1.
Képviseli: Szabó Loránd polgármester, mint tulajdonos

GUNARAS Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Rt.
Cégjegyzékszám: 17-10-001188.
Székhely: 7200 Dombóvár, Kernen tér 1.
Képviseli: Hirholcz Ákos vezérigazgató, mint adós

1. A felek rögzítik, hogy a Dombóvár Város Önkormányzata közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkezik a Gunaras Rt-ben – és ilyen tulajdonosi jogállásánál fogva tulajdonosi kölcsön jogcímén 17.500.000,-Ft-ot bocsát a Gunaras Rt. mint adós rendelkezésére. A kölcsönt a Gunaras Rt Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 171/2004.(VIII.5.) Kt. sz. határozata alapján a Miniszterelnöki Hivatal által „a hazánk különleges természeti adottságaiból eredő egészségügyi és turisztikai vonzerők fejlesztésének támogatására” kiírt pályázat keretében megvalósuló gyógyászati és prevenciószközpont fejlesztése beruházás II. részszámlája saját forrásának kifizetéséhez használja fel.
2. A kölcsön rendelkezésre bocsátása átutalással történik az adós bankszámlájára. A kölcsönt az önkormányzat 2004. november 10.-ig az Rt részére átadja.
3. A felek a kölcsön után a mindenkori jegybanki alapkamat összegének megfelelő mértékű ügyleti kamatban állapodnak meg. A kamat fizetésének esedékessége minden év június 30.
4. A kölcsön visszafizetésének határideje a fejlesztéshez a Völgység-Hegyhát Takarékszövetkezettel 2004. március 29.-én aláírt, 2718/D/1 iktatószámú kölcsönszerződésben meghatározott utolsó részlet esedékességének időpontja, 2016. március 15., egy összegben.
5. A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Gunaras Rt részvények részbeni vagy teljes értékesítése esetén a kölcsön visszafizetésének határidejét az új tulajdonossal egyeztetve a szerződés aláírását követő 15 napon belül állapítják meg.
6. A felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződéshez a Gunaras Rt. részéről az Alapító Okirata 16. bm.) pontja szerint a taggyűlés hozzájárulása szükséges.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. kölcsönszerződésekre vonatkozó rendelkezései irányadók.

Dombóvár, 2004. év november 5.


.....
adós



.....
tulajdonos hitelező

Megállapodás tulajdonosi kölcsön nyújtásáról

amelyet kötöttek:

Dombóvár Város Önkormányzata
Székhely: 7200 Dombóvár, Szent István tér 1.
Képviseli: Szabó Loránd polgármester, mint tulajdonos

GUNARAS Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Rt.
Cégjegyzékszám: 17-10-001188.
Székhely: 7200 Dombóvár, Kernen tér 1.
Képviseli: Hirholcz Ákos vezérigazgató, mint adós

1. A felek rögzítik, hogy a Dombóvár Város Önkormányzata közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkezik a Gunaras Rt-ben – és ilyen tulajdonosi jogállásánál fogva tulajdonosi kölcsön jogcímén 17.500.000,-Ft-ot bocsát a Gunaras Rt. mint adós rendelkezésére. A kölcsönt a Gunaras Rt Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 260/2004.(XI.15.) Kt. sz. határozata alapján a Miniszterelnöki Hivatal által „a hazánk különleges természeti adottságaiból eredő egészségügyi vonzerők fejlesztésének támogatására” kiírt pályázat keretében megvalósuló gyógyászati és prevenciós üdülőközpont fejlesztése beruházás saját forrásának kifizetéséhez használja fel.
2. A kölcsön rendelkezésre bocsátása átutalással történik az adós bankszámlájára. A kölcsönt az önkormányzat 2004. november 30.-ig az Rt részére átadja.
3. A felek a kölcsön után a mindenkori jegybanki alapkamat összegének megfelelő mértékű ügyleti kamatban állapodnak meg. A kamat fizetésének esedékessége a kölcsön lejáratának időpontja.
4. A kölcsön visszafizetésének határideje 2005. május 31.
5. A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Gunaras Rt részvények részbeni vagy teljes értékesítése esetén a kölcsön visszafizetésének határidejét az új tulajdonossal egyeztetve a szerződés aláírását követő 15 napon belül állapítják meg.
6. A felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződéshez a Gunaras Rt. részéről az Alapító Okirata 16. bm.) pontja szerint a taggyűlés hozzájárulása szükséges.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. kölcsönszerződésekre vonatkozó rendelkezései irányadók.

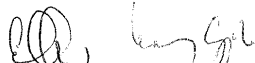
Dombóvár, 2004. év november 22.

GUNARAS GYÓGYFÜRDŐ ÉS
IDEGENFORGALMI RT.
Dombóvár, Kernen tér 1.
Telefon: 74485-335
Adószám: 11295664-2-17



adós





tulajdonos hitelező

**Megállapodás
tulajdonosi kölcsön nyújtásáról**

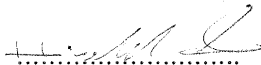
amelyet kötöttek:


Dombóvár Város Önkormányzata
Székhely: 7200 Dombóvár, Szent István tér 1.
Képviseli: Szabó Loránd polgármester, mint tulajdonos

GUNARAS Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Rt.
Cégjegyzékszám: 17-10-001188.
Székhely: 7200 Dombóvár, Kernen tér 1.
Képviseli: Hirholcz Ákos vezérigazgató, mint adós

1. A felek rögzítik, hogy a Dombóvár Város Önkormányzata közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkezik a Gunaras Rt-ben – és ilyen tulajdonosi jogállásánál fogva tulajdonosi kölcsön jogcímén 3.000.000,-Ft-ot bocsát a Gunaras Rt. mint adós rendelkezésére. A kölcsönt a Gunaras Rt Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 319/2004.(XII.22.) Kt. sz. határozata alapján a Miniszterelnöki Hivatal által „a hazánk különleges természeti adottságaiból eredő egészségturisztikai vonzerők fejlesztésének támogatására” kiírt pályázat keretében megvalósuló gyógyászati és prevenciós üdülőközpont fejlesztése beruházás saját forrásának kifizetéséhez felvett hitel kamatának és a bonyolítói díj kifizetéséhez használhatja fel..
2. A kölcsön rendelkezésre bocsátása átutalással történik az adós bankszámlájára. A kölcsönt az önkormányzat 2004. december 31.-ig az Rt részére átadja.
3. A felek a kölcsön után a mindenkori jegybanki alapkamat összegének megfelelő mértékű ügyleti kamatban állapodnak meg. A kamat fizetésének esedékessége minden év december 31.
4. A kölcsön visszafizetésének határideje 2010. december 31.
5. A felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződéshez a Gunaras Rt. részéről az Alapító Okirata 16. bm.) pontja szerint a taggyűlés hozzájárulása szükséges.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. kölcsönszerződésekre vonatkozó rendelkezései irányadók.

Dombóvár, 2004. év december 23.


.....
adós


.....
tulajdonos hitelező

**GUNARAS GYÓGYFÜRDŐ ÉS
IDEGENFÖRGALMI RT.**
Dombóvár, Kernen tér 1.
OTP: 11746043-20051627
Adószám: 11296664-2-17
6.



Szerződő felek a II. Vételrészlet visszatartásával kapcsolatban az **Eladó** részére az alábbi kötelezettségeket állapítják meg:

1. peres és peren kívüli ügyekből adódó fizetési kötelezettség, beleértve a villamosenergia túlszámlázásából adódó bérlői követelések ellenértékét is;
2. a **Társaság** valamennyi szállítói tartozásának kiegyenlítése azzal, hogy e körben **Szerződő felek** úgy állapodnak meg, hogy a **Szerződés** aláírásának a napjáig a **Társaság** tulajdonát képező ingatlanokon valamennyi közüzemi szolgáltatást mérő órát leolvastak és erről külön jegyzőkönyvet vettek fel. Ezzel kapcsolatban az **Eladó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Szerződés** aláírásának a napjáig kifizetetlen közüzemi számlákat a **Társasághoz** történő beérkezésüket követően maradéktalanul kiegyenlíti.
3. a **Társaság** tulajdonát képező ingatlanok és a T-GASZTRO Kft. kizárólagos tulajdonát képező Dombóvár belterület 5572/7 hrsz-ú belterületi ingatlan telekhatárán álló mosdók újbóli létesítése a **Vevővel** történt előzetes egyeztetések alapján;
4. a **Szerződés** VIII. 7. b) pontjában megjelölt és a parkolókkal kapcsolatos döntések meghozatala, ezekkel kapcsolatos határozatok írásba foglalása, valamint a parkolóknak a **Vevő** részére történő üzemeltetésbe adása;
5. a **Szerződés** VIII. 7. e) pontjában megjelölt szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzése.

Az **Eladó** kötelezettséget vállal arra, hogy az **II. Vételrészlet** számláján való maradéktalan jóváírásakor külön átvételi elismervényt állít ki a **Vevő** részére.

- IV. 3. Az **Eladó** a vétel tárgyát képező **Részvényekkel** kapcsolatban köteles az **I. Vételrészletnek** a költségvetési számláján történő maradéktalan jóváírásának a napján külön hozzájáruló nyilatkozatot kiállítani, ezzel egyidejűleg a **Vevőre** átforgatni és a forgatmánnyal ellátott **Részvényeket** a **Vevő** részére ténylegesen birtokba is adni.

V. Szerződő felek nyilatkozatai

- V. 1. A **Vevő** kijelenti, hogy a **Társaság** alapító okiratának tartalmát, valamint annak módosításait ismeri és azokat magára nézve kötelezően fogadja el.
- V. 2. A **Vevő** kijelenti továbbá, hogy a **Társaság** üzleti könyveit, nyilvántartásait áttanulmányozta és abban foglaltakat megismerte.

Szerződő felek tudnak arról, hogy a **Társaság** egyösszegben köteles visszafizetni összesen 78.000.000,-Ft, azaz: Hetvennyolcmillió forint, a **Társaság** területén 2004. április 26. napjától folyamatban lévő beruházással kapcsolatos tagi kölcsönt az **Eladó** részére legkésőbb 2010. december 31. napjáig.

Dr. Németh Norbert Ügyvédi Iroda

dr. Németh Norbert ügyvéd

7632 Pécs, Keszűi út 45.

Telefon: (36) 72/413-080; 222-653; 06-30/2266-500



Dombóvár Önkormányzata/Eladó

Bárdi Róbert/Vevő

E körben az **Eladó** a **Módosítás II.** aláírásával kijelenti, hogy a **Vevő** a **Vételárat** teljes mértékben megfizette, így a **Vételár** megfizetésével kapcsolatban a **Vevő** felé a jövőben semmiféle egyéb, anyagi jellegű kötelezettséget nem támaszt, ugyanakkor a **Szerződésben** megjelölt külön írásbeli átvételi elismervény kiállításától a **Felek** ezennel eltekintenek.

A **Felek** a jelen pontnak a **Módosítással** is érintett részével kapcsolatban ugyanakkor kifejezetten rögzítik, hogy az ott megjelölt 15.000.000,-Ft, azaz: Tizenötmillió forint a **Szerződés IV. 2. b) 1-5. pontjaiban** megjelölt **Eladói** kötelezettségek ellenértékeként került elismerésre és a letétből a **Vevő** részére történő visszafizetésre.

VIII. 1.

- a) pontjában megjelölt 1 db gyermekmedence, 1 db termál medence és 1 db új 25-50 méteres sportmedence felújítása, illetve építése 2007. június 30. napjáig hiány- és hibamentesen megvalósult, ezek megvalósulását az **Eladó** a **Módosítás II.** aláírásával elismer és nyugtáz, ugyanakkor kijelenti, hogy a **Vevő** felé semmiféle kötbérgényt nem támaszt, e körben a **Módosítás II.** elválaszthatatlan mellékletét képezik ezen létesítményekről készült fényképfelvételek, valamint a hozzájuk kapcsolódó teljesítési igazolások;
- b) a **Felek** a szálloda megépítésének határidejét egyező akarral 2011. május 31. napjára módosítják, erre való tekintettel az **Eladó** a **II. Módosítás** aláírásával kijelenti, hogy a **Vevő** felé ezen határidői semmilyen kötbérgényt nem támaszt.

VIII. 7.

a) Az idegenforgalmi adó és a normatív állami támogatás teljes összege (100 %-a) megfizetésének kezdő időpontja a **Szerződés** aláírását követő év, tehát 2006., az utolsó év pedig 2011. (tehát összesen hat éve) azzal, hogy ezen összegeket minden esetben a tárgyév december 31. napjáig köteles az **Eladó** a **Társaság** rendelkezésére bocsátani oly módon, hogy a tárgyév utolsó napjáig a **Társaság** az eddigi szokásos gyakorlatnak megfelelően közgyűlést tart, amelyen az **Eladó** és az idegenforgalmi adónak a normatív állami támogatásnak megfelelő összegű alaptőke emelést köteles végrehajtani.

2012-től kezdődően az évi 25 %-os progresszív csökkentés alapján a **Társaság**

- 2012-ben a fent megjelölt összeg 75 %-ra,
- 2013-ban a fent megjelölt összeg 50 %-ra,
- 2014-ben a fent megjelölt összeg 25 %-ra

jogosult, amely összegek jogalapját és összegszerűségét az **Eladó** a **Módosítás II.** aláírásával elismer és ismételten megerősít.

Dr. Németh Norbert Ügyvédi Iroda
dr. Németh Norbert ügyvéd
7621 Pécs, Jókai M. u. 5. 1. lph. 1/2.
Tel.: (36) 72/413-080; (36) 06-30/2266-500



Dombóvár Város Önkormányzata eladó

Bárdi Róbert vevő

Az **Eladó** a tárgyévet követő évben végzi el a tárgyévben beszédett idegenforgalmi adó és a normatív állami támogatás összegének kompenzálását, amely alapján a **Vevővel** közösen állapítják meg a tárgyévet követő év aktuális idegenforgalmi adó és a normatív állami támogatás összegének soron következő alaptőke emelésének a mértékét.

A **Felek** ugyanakkor rögzítik, hogy a **Szerződés** aláírásának időpontja óta eltelt időszakban a ténylegesen a **Társaság** rendelkezésére bocsátott és egyben az alaptőke részévé tett összegeken felül az **Eladó** kötelezettséget vállal arra, hogy az idegenforgalmi adó és a normatív állami támogatás összegéből a hiányzó és a 2007. évre vonatkozó 25 %-ot és a 2008. évre vonatkozó 50 %-ot 2008. december 31. napjáig egyösszegben a **Társaság** rendelkezésére bocsátja a fent körülírt módon, amely szerint a **Társaság** egyidejűleg alaptőke emelést köteles végrehajtani.


3. A **Felek** úgy állapodnak meg, hogy a **Szerződésnek** a **Módosítás II**-vel érintett részeit és rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban továbbra is fenntartják.
4. A **Vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy viseli a **Módosítás II**. elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi járulékos költséget.
5. A **Felek** a **Módosítás II**. elkészítésével és ellenjegyzésével a Dr. Németh Norbert Ügyvédi Irodát bízzák meg, dr. Németh Norbert ügyvéd ügyintézésé mellett azzal, hogy a **Módosítás II**-t egyben az eljáró ügyvéd által felvett tényvázlatnak is tekintik, amelyben foglaltak mindenben megfelelnek a kölcsönös és egybehangzó akaratuknak.
6. A **Felek** kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a **Módosítás II**-ben nem érintett és esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
7. A **Felek** úgy állapodnak meg, hogy a **Szerződés** bármiféle további kiegészítése, vagy módosítása továbbra is kizárólag írásban érvényes, szóbeliségre egyik fél sem hivatkozhat.
8. Az **Eladó** nevében annak törvényes képviselője ír alá a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestülete által elfogadott 298/2008. (XI. 6.) Kt. sz. határozatban foglalt felhatalmazás alapján.

A **Felek** a **Módosítás II**-t elolvasták, megértették és az okiratot szerkesztő ügyvéd jelenlétében az alulírott helyen és időben úgy írják alá, hogy az mindenben megfelel kölcsönös és egybehangzó akaratuknak.

Kelt: Dombóváron, 2008. év november hó 14. napján

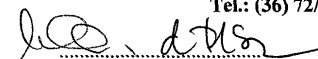
Ellenjegyzem:


Dombóváron, 2008. év november hó 14. napján


Dr. Németh Norbert
Ügyvédi Iroda
7621 Pécs,
Jókai M. u. 5. 1. lph. I/2.

Dr. Németh Norbert Ügyvédi Iroda
dr. Németh Norbert ügyvéd
7621 Pécs, Jókai M. u. 5. 1. lph. I/2.
Tel.: (36) 72/413-080; (36) 06-30/2266-500




Dombóvár Város Önkormányzata eladó


Bárdi Róbert vevő

Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.
Kiegészítő melléklet 2009. év

Tulajdonosainkkal szemben az alábbi tagi kölcsönöket tartottuk nyilván 2009. évben: eFt-ban

| Kölcsönnyújtó | Kölcsön nyitóösszege | Első folyósítás időpontja | Lejárta | 2009. évi folyósítás | 2009. évi törlesztés | 2009. év végén fennálló tartozás | |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------|
| | | | | | | rövid lejáratú | hosszú lejáratú |
| Önkormányzat | 30 000 | 2004.04.27 | 2010.12.31 | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Önkormányzat | 10 000 | 2004.09.23 | 2010.12.31 | 0 | 0 | 0 | 10 000 |
| Önkormányzat | 17 500 | 2004.11.11 | 2010.12.31 | 0 | 0 | 0 | 17 500 |
| Önkormányzat | 17 500 | 2004.11.30 | 2010.12.31 | 0 | 0 | 0 | 17 500 |
| Önkormányzat | 3 000 | 2004.12.31 | 2010.12.31 | 0 | 0 | 0 | 3 000 |
| Bárdi Róbert | 192 273 | 2009.01.22 | 2009.12.31 | 192 273 | 110 000 | 82 273 | 0 |
| Bárdi Róbert | 30 000 | 2009.05.08 | 2009.12.31 | 30 000 | 18 500 | 11 500 | 0 |
| Bárdi Róbert | 30 000 | 2009.06.09 | 2009.12.31 | 30 000 | 0 | 30 000 | 0 |
| Bárdi Róbert | 35 000 | 2009.06.22 | 2009.12.31 | 35 000 | 0 | 35 000 | 0 |
| Bárdi Róbert | 150 000 | 2009.09.16 | 2010.12.31 | 150 000 | 0 | 150 000 | 0 |
| Bárdi Róbert | 2 000 | 2009.12.21 | 2010.12.31 | 2 000 | 0 | 2 000 | 0 |
| Bárdi Pál | 115 000 | 2009.12.17 | 2010.12.31 | 115 000 | 0 | 115 000 | 0 |
| Schlapp Tamás | 10 000 | 2009.12.03 | 2010.12.31 | 1 000 | 0 | 10 000 | 0 |
| Tagi kölcsönök összesen: | 642 273 | | | 555 273 | 128 500 | 435 773 | 78 000 |

Zálogjoggal terhelt eszközeink a vissza nem térítendő támogatásokból eredően kerültek bejegyzésre, melyek a következők:

| Tárgyi eszköz megnevezése | Kedvezményezett neve | Támogatási szerződés száma | Kedvezményezetti jog összege |
|--|--|----------------------------|--|
| Ikermedence vízgépészeti berendezés | Országos Területfejlesztési Hivatal | TRFC/DD/sz/1700008/2005. | A három gépre együttesen összesen 3.472.500 Ft |
| Úszómedence víz visszaforgató berendezés | Országos Területfejlesztési Hivatal | TRFC/DD/sz/1700008/2005. | |
| Strandmedence víz visszaforgató berendezés | Országos Területfejlesztési Hivatal | TRFC/DD/sz/1700008/2005. | |
| 5172/3 hrsz. ingatlan | Országos Területfejlesztési Hivatal | TRFC/DD/t/1700026/2005. | 15.432.000 Ft |
| 5172/3 hrsz. ingatlan | Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium | TRFC/DD/t/1700029/2006 | 30.000.000 Ft |
| 5172/3 hrsz. ingatlan | Nemzeti Fejlesztési Ügynökség | DDOP-2.1.2-2008-0029 | 575.326.523 Ft és járulékai |
| 5173/1 hrsz. ingatlan | Nemzeti Fejlesztési Ügynökség | DDOP-2.1.2-2008-0029 | 575.326.523 Ft és járulékai |
| 5173/1 hrsz. ingatlan | Magyar Turisztikai Hivatal | SZTP-2003-TU-1-03-06-42 | 250.000.000 Ft és járulékai |

POLGÁRMESTERI HIVATAL DOMBÓVÁR
7200 DOMBÓVÁR Szent István tér 1
Adó-

Ügyintéző: KORÁNYI GABRIELLA

Tárgy: Egyenlegközlés

*Gunaras Gyógyfürdő és
7200 DOMBÓVÁR
Kernen tér 1.

Értesítjük, hogy nyilvántartásunk szerint **2008.12.31** -n az alábbi
tartozása áll fenn:

| | Összes | | | Tárgy évi | | | Hátralévő tartozásból hátralékos Ft (+) túlfizetés Ft (-) |
|-------------------|----------------------------|--------------|-------------------|------------|-----------|--------------------------|--|
| | Előírás Ft | Elengedve Ft | Hátralévő | Előírás Ft | Befiz. Ft | Hátralévő tartozás Ft | |
| Szerződés K-04-26 | Tagi kölcsön visszafizetés | | | | | | |
| Tőke | 78,000,000 | 0 | 78,000,000 | 0 | 0 | 0 | |
| Kamat | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Összesen | 78,000,000 | 0 | 78,000,000 | 0 | 0 | 0 | |

A fenti egyenleggel kapcsolatos eltérő véleményükről postafordultával kérünk értesítést. Amennyiben 8 napon belül észrevétel nem érkezik, az általunk közölt egyenleget elfogadottnak tekintjük.

DOMBÓVÁR , 2009.01.29



al
Kovács Gyula

irodavezető

TÉRTIVEVÉNY

Feladó: **Polgármesteri Hivatal**
Dombóvár
Szent István tér 1.
7201

Felvevő postai szolgáltató hely:
Küldemény: **RL 7201 001 342 260 2**

A címzett neve, címe:
Juvaris György Endre
Dombóvár
Kisváros tér 1.
7200

Az irat száma:
fajtája:
mellékletai:

Távollét esetén otthagyzandó értesítés: *A/1*

A kézbesítésre vonatkozó tájékoztatások: Kézbesítési akadály esetén az alábbi pontokban felsorolt, megfelelő változat kitöltésével (kelt, aláírás) kell a feladót tájékoztatni. Ha egyik szövegrész sem felelne meg, akkor a hetedik pontot kell használni.

1. A jogosult átvételt nem találom a címhelyen, az A/..... jelű értesítést otthagytam. 20.....év.....hó.....nap
2. A kézbesítést újból megkísérlem. A jogosult átvételt nem volt a címhelyen. 20.....év.....hó.....nap
3. Az A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20.....év.....hó.....nap
4. A jogosult átvételt az iratot a postai szolgáltató helyen nem vette át, a második A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20.....év.....hó.....nap
5. A címzett
 - illetve meghatalmazottja, éspedig az átvételt megtagadta. a küldeményt nem kereszte.
 - elköltözött. Utánküldési címe: 20.....év.....hó.....nap
 - bejelentés szerint meghalt - ismeretlen helyre költözött. 20.....év.....hó.....nap
6. A közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta. 20.....év.....hó.....nap
7. 20.....év.....hó.....nap

TÉRTIVEVÉNY

Magyar Posta

Visszaküldési cím:
Polgármesteri Hivatal
Dombóvár
Szent István tér 1.
7201

Az átvétel ideje: *2009. év. 02. hó. 02. nap*
Az átvétel helye: *SZARVAS GYÖRGY ENDRE*
Az átvétel neve: *VEZETŐI KÖRLETI*
A kézbesítő neve: *Magyar Posta*
Adószám: *1125008-2-17*
BCH/VA/2 PZ 1577/11/17
(144)

(Ha az irat nem a címzett veszi át, az átvételi jogosultság jogcímet pontosan kell feltüntetni.)
A kézbesítő aláírása és kódja: *R. B. 2*

Küldeményes feljegyzés:
Kézbesítő postai szolgáltatóhely: