

Kiegészítés a 11. számú előterjesztéshez:

A leromlott városi területek rehabilitációjára elnyert TOP-os pályázatok alapján a szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett, illetve az integrált területeken összesen 28 önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás felújítása valósulhat meg. Amennyiben a felújítás megkezdődik, ezekben az esetekben cserelakások felajánlásával a bérlők ki- és beköltöztetését meg kell oldanunk. A pályázati munka folyik. A projekt sikeres előrehaladása érdekében (is) döntött úgy a Képviselőtestület a 2017. november 30-i ülésén, hogy a bérlakás-gazdálkodást a továbbiakban saját hatáskörben kívánja megoldani.

A projekt során az egyik legnehezebb feladatunk az, hogy az érintett területeken élőket más városi területekre integráljuk, más településrészen található bérlakásba költöztessük.

Azokat a személyeket, akik saját ingatlanban élnek ennek a programnak az úgynevezett soft-os része érinti, amely során a megfelelő szociális szakemberek segítik a személyek, családok életét jobbra tenni.

Javaslom, hogy a program sikere érdekében támogassa a Képviselőtestület azokat a családokat, akik városunk szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területein élnek és vállalják azt, hogy saját tulajdonú, vagy önkormányzati illetve egyéb bérlakásból saját tulajdonú ingatlanba költöznek, vállalják ezen a területen lévő saját ingatlanuk értékesítését és más területen saját ingatlan vásárlását. (a továbbiakban: újrakezdési támogatás).

Az újrakezdési támogatás feltételeit az alábbiak szerint javaslom meghatározni:

A családban

- legalább három kiskorú gyermeket nevelnek,
- egy főre eső jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum 150 %-át,
- a család tulajdonában lévő ingatlan értékesítését adásvételi (elő)szerződéssel igazolják, vagy a lakásbérleti szerződés felmondását a bérbeadó részéről kiállított okirattal igazolják,
- szegregátumba nem tartozó területen lévő ingatlanra vonatkozó vételi szándékukat adásvételi (elő)szerződéssel igazolják.
- Igazolni kell azt is, hogy a család legalább egy éve az elhagyni kívánt ingatlanban él.

A támogatás összegét családonként a családtagok számát figyelembe véve javaslom megállapítani 128.250,-Ft (egy felnőtt és három gyerek) és 228.000,-Ft közötti összegben.

A támogatás összege felnőtt személy részére az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-a (42.750,-), 18. életévét be nem töltött kiskorú részére 100 %-a (28.500,-), azonban egy család esetében nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát (228.000,-).

Kérem a Képviselő-testülettől a rendeletmódosítás kiegészítésekkel egybe foglalt szövegének elfogadását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelettervezet célja a rászorulókat támogatása, elfogadása az önkormányzati költségvetés szempontjából a kiadások növekedését okozza.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelettervezetben foglaltak alapján remélhetőleg a jelenleg szegregált vagy azzal veszélyeztetett lakókörnyezetben élők életminősége javul.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása van, új feladat.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatal keretén belül rendelkezésre állnak. Pénzügyi többletköltséget a rendelet végrehajtása igényel.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítást magasabb szintű jogszabály nem írja elő.

Kiss Béla
alpolgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról szóló 8/2015.(II.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32.§ (1) b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésében, 134/E. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

(1) Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 8/2015.(II.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (2) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

„l) újrakezdési települési támogatás.

(2)A Rendelet 4. § (3) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

„o) újrakezdési települési támogatásához 16. számú függelék szerinti kérelem.”

2. §

A Rendelet 9/A. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A megállapított támogatás (8) bekezdés szerinti része a kivitelező részére kerül átutalásra, a munka elvégzését követően, az önkormányzat nevére kiállított számla ellenében, melyen fel kell tüntetni a kivitelezés helyét is.”

(2) A Rendelet 9/A. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) A (8) bekezdésben foglalt támogatási összeg felül a jogosult a DRV Zrt. részére fizetendő szakfelügyeleti díj megfizetésére is jogosulttá válik, mely összeget a kivitelezés elvégzését követően az Önkormányzat a DRV Zrt. részére átutalással fizet meg.”

3.§

A Rendelet 9/B. § (8) bekezdése a következő szöveggel egészül ki:

„(8) ... , de havi összege nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.”

4. §

A Rendelet a következő 9/E. alcímmel és 9/E. §-sal egészül ki:

„9/E Újrakezdési települési támogatás

9/E. §

„(1) A képviselő-testület települési támogatást nyújt a szociálisan rászoruló szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területen élő családok költözésének támogatására (a továbbiakban: újrakezdési támogatás). Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területnek minősül az Integrált Településfejlesztési Stratégiában akként meghatározott településrész.

(2) Az (1) bekezdésében foglalt újrakezdési támogatás pénzbeli ellátás formájában egy család részére egy alkalommal kerül megállapításra.

(3) Az újrakezdési támogatásra a család abban az esetben jogosult, ha

- a) igazolja, hogy a családtagok lakó- vagy tartózkodási helye a kérelem benyújtásakor és az azt megelőző egy évben az elhagyni kívánt ingatlanba van bejelentve,*
- b) családban legrább három kiskorú gyermeket nevelnek, és*
- c) a családban az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum 150 %-át, és*
- d)*
 - da) a család tulajdonában lévő ingatlan értékesítését adásvételi szerződéssel vagy előszerződéssel igazolja, vagy*
 - db) a lakásbérleti szerződés felmondását a bérbeadó részéről kiállított okirattal igazolja,*
 - e) szegregátumba nem tartozó területen lévő ingatlanra vonatkozó vételi szándékát adásvételi szerződéssel vagy előszerződéssel igazolja.*

(4) Az újrakezdési támogatásra benyújtott kérelméhez mellékelni kell

- a) a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozóan a család jövedelemigazolását,*
- b) a család tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződést vagy előszerződést,*
- c) a lakásbérleti szerződés felmondására vonatkozó okiratot a bérbeadó részéről,*
- d) szegregátumba nem tartozó területen lévő ingatlanra vonatkozó adásvételi vagy adásvételi előszerződést,*
- e) a családtagok lakcímkártyájának másolatát.*

(5) Az újrakezdési támogatás összege

- a) felnőtt személy részére az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-a,*

b) 18. életévét be nem töltött kiskorú részére az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100 %-a.

(6) Az újrakezdési támogatás összege egy család esetében nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát.

(7) Az újrakezdési támogatás összegének kifizetése a kérelmező nyilatkozata szerint készpénzben vagy a kérelmező nevére szóló folyószámlára utalással történik.

5. §

A Rendelet az 1. melléklet szerinti 16. függelékkel egészül ki.

6. §

(1) A Rendelet 14. alcím Átmeneti Rendelkezések 16. §-a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A bentlakásos időszotthoni ellátottak települési támogatására vonatkozó 2018. március 1-től hatályos szabályokat a hatálybalépést követően benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni.”

(2) A Rendelet 14. alcím Átmeneti Rendelkezések 16. §-a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A 9/A. § (8a) bekezdésben foglalt szakfelügyeleti díj megfizetésére vonatkozó rendelkezést a folyamatban lévő ügyekben alkalmazni kell.”

7.§

Ez a Rendelet 2018. március 1-jén lép hatályba.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

1. melléklet a..... önkormányzati rendelethez

16. függelék a 8/2015.(II.20.) önkormányzati rendelethez

**Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal
Ügyfélszolgálat**

7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.

Kérelem újrakezdési települési támogatásra

Benyújtható: folyamatosan

KÉRELEM

Alulírott kérelmet nyújtok be a

*Dombóvár, szám
alatti ingatlanból való elköltözés támogatására.*

1. Személyi adatok

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

1.1.1. Neve:

1.1.2. Születési neve:

1.1.3. Anyja neve:

1.1.4. Születés helye, ideje:

1.1.5. Lakóhely:

1.1.6. Tartózkodási hely:

1.1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

1.1.8. Állampolgársága:

1.1.9. Telefonszám (nem kötelező megadni):

1.1.10. E-mail cím (nem kötelező megadni):

1.2 A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

1.2.1. szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy

1.2.2. EU kék kártyával rendelkező, vagy

1.2.3. bevándorolt/letelepedett, vagy

1.2.4. □ menekült/oltalmazott/hontalan.

1.3. Kérelmezővel közös háztartásában (azonos lakcímen) élők száma:..... Fő

1.4. Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

	A	B	C	D
	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Társadalombiztosítási Azonosító Jele
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

2. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A.	B.	C.				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

A háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem:.....Ft.

Jogosult az,

- akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át.
- a kérelmező vagy családtagjai az elhagyni kívánt ingatlanok legalább 50 %-ban tulajdonosai, vagy hasznélvezői, vagy hivatalos bérleti szerződéssel igazolt bérlői,

- a család valamennyi tagja az elhagyni kívánt ingatlanban legalább egy éve állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és nyilatkozik arról, hogy életvitelszerűen ott él.
- Kérelmemhez mellékletként csatolom a saját, valamint a velem közös háztartásban élő személyek tekintetében a jövedelemnyilatkozatot/jövedelemigazolást a rendszeresen mérhető jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről, egyéb jövedelmeknél pedig a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap egyhavi átlag jövedelméről.
- Kérelmemhez mellékletként csatolom, azt az iratot, amely igazolja, hogy az ingatlanok legalább 50 %-ban tulajdonosai / haszonélvezői vagyunk.
- Kérelmemhez mellékletként csatolom, azt az iratot, amely igazolja, hogy az ingatlanra a család tagjainak bérleti szerződése van.
- Kérelmemhez mellékletként csatolom, a bérbeadó nyilatkozatát arról, hogy az ingatlanra szóló bérleti szerződés felmondásra került.
- Kérelmemhez mellékletként csatolom, azt szerződést vagy előszerződést, amely igazolja az elhagyni kívánt ingatlan eladását.
- Kérelmemhez mellékletként csatolom, azt szerződést vagy előszerződést, amely igazolja az megvásárolni kívánt ingatlanra irányuló vételi szándékot.

Nyilatkozom arról, hogy életvitelszerűen a kérelemben érintett ingatlanban élek.

Nyilatkozom, hogy a támogatás összegét

a) készpénzben kívánom felvenni vagy

b) folyószámlára utalással kérem kifizetni az alábbi folyószámlára:

Bank neve:Számlaszám:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv az állami adóhatóság útján ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben közölt adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Dátum:,évhónap

.....
kérelmező aláírása

<u>A kérelemhez kötelező csatolni:</u>	<u>Ügyintéző tölti ki:</u>	
	igen	nem
1. jövedelem-igazolást		
2. a lakáshasználat jogcímét igazoló iratot		
3. bérleti szerződés esetén a bérbeadó nyilatkozatát a szerződés megszüntetéséről		
4. elhagyni kívánt ingatlnara vonatkozó (elő)szerződés		
5. megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó (elő)szerződés		
4. lakcímkártya másolatát		
Csatolt iratok száma összesen:	db	

A rendeletervezet egyes szakaszaihoz az alábbi indokolás kapcsolódik:

1. § Az újrakezdési támogatással kiegészíti a rendeletben az ellátások felsorolását.
2. § A csatornabekötési támogatás összegét megemeli a közszolgáltató számára fizetendő szakfelügyeleti díj összegével.
3. § A bentlakásos idősotthoni ellátottak támogatásának kifizethető havi összegét legfeljebb a nyugdíjminimum összegében korlátozza.
4. § Az újrakezdési támogatás részletes feltételeit határozza meg. A támogatás célja a város szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területein élők életminőségének javítása, a leromlott városi területek rehabilitációjának segítése.
5. § Az újrakezdési támogatáshoz benyújtandó kérelem űrlapot rendszeresíti.
6. § A folyamatban lévő ügyekre vonatkozó átmeneti rendelkezéseket tartalmazza.
7. § A rendeletervezet hatálybalépéséről rendelkezik.