

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 28-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea mb. gazdasági vezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A dombóvári önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának törvényben nem részletezett szabályait a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A Hunyadi téri autóbuszállomásnál található társasházi épületben (Hunyadi tér 2.) lévő önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség 2017-ben az akkori bérlőtől visszavételre került, és ekkor törölve lett a Rendelet mellékletében felsorolt, a Rendelet szabta keretek között kiadható nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül.

Az elmúlt hetekben érdeklődés mutatkozott az ingatlan bérbevétele iránt, de jelenleg nem szerepel a kiadható üzlethelyiségek között, ezért szükséges a Rendelet módosítása.

A bérbeadásra versenyeztetéssel, pályázati felhívás alapján kerülhet sor a minimális bérleti díj meghatározása (melyről átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt) és a Rendelet módosítása után.

A mellékletben még szerepel a Szabadság utca 8. alatti épület első része, amelyben az ősszel elhelyezésre került a Nappali Melegedő és Népkonyha, ezért ezt a sor törölni javasolt (hiszen már a Dombóvári ESZI használja) a vonatkozó mellékletből.

A lakásgazdálkodással, bérlőkijelöléssel kapcsolatos feladatok ellátásának támogatására a Képviselő-testület Lakhatási Tanácsadó Testületet hozott létre a rendelettel. A polgármester a képviselő-testület által átruházott bérlőkijelölési jogát a Lakhatási Tanácsadó Testület javaslata alapján gyakorolja. A 4. § (3) bekezdése szerint a Lakhatási Tanácsadó Testület tagja:

- a) a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa, aki egyben a Testület elnöke,
- b) a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény képviselője,
- c) a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke,
- d) a Nők Dombóvárért Egyesület képviselője.

Javaslom, hogy a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Nők Dombóvárért Egyesület képviselői helyett a Pénzügyi és Gazdasági, valamint a Humán Bizottság elnöke vegyen részt a Testület munkájában.

A fentiek alapján javaslom a rendeletmódosítás tervezetének elfogadását.

A rendeletmódosítás tervezetéhez kapcsolódó hatásvizsgálat:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati kiadásokra és bevételekre kismértékű a hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

Elfogadása esetén a rendeletmódosítás végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása nem szükségszerű, a jogalkotás elmaradása nem jogszabálysértő.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletmódosítás elfogadása esetén annak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pintér Szilárd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2020. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *A Lakhatási Tanácsadó Testület tagja:*

- a) a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa, aki egyben a Testület elnöke,*
- b) a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény képviselője,*
- c) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke, és*
- d) a Humán Bizottság elnöke.”*

2. §

A Rendelet 3. mellékletének táblázata a következő 3. sorral egészül ki:

”

3.	782/3/A/4	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 2.	26	Önkormányzati tulajdon
----	-----------	-------------	----------------	----	------------------------

”

3. §

Hatályát veszti a Rendelet 3. melléklete táblázatának 20. sora.

4. §

Ez a rendelet 2020. március 1-én lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

A Lakhatási Tanácsadó Testület összetételének módosítására irányuló javaslat.

A 2. és 3. §-hoz

Az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség bérbevételére érkezett ajánlat miatt az ingatlan bérbeadásához szükséges a rendelet vonatkozó mellékletének módosítása, illetve a már a Dombóvári ESZI által használt ingatlan törlése.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.