

Egyszerű többség  
Minősített többség – alapító okirat módosítása

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2011. július 7-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A szőlőhegyi közösségi ház üzemeltetése

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Oktatási és Kulturális Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Virágné Bán Emma, a Városi Könyvtár vezetője

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Gábor Ferenc jegyző

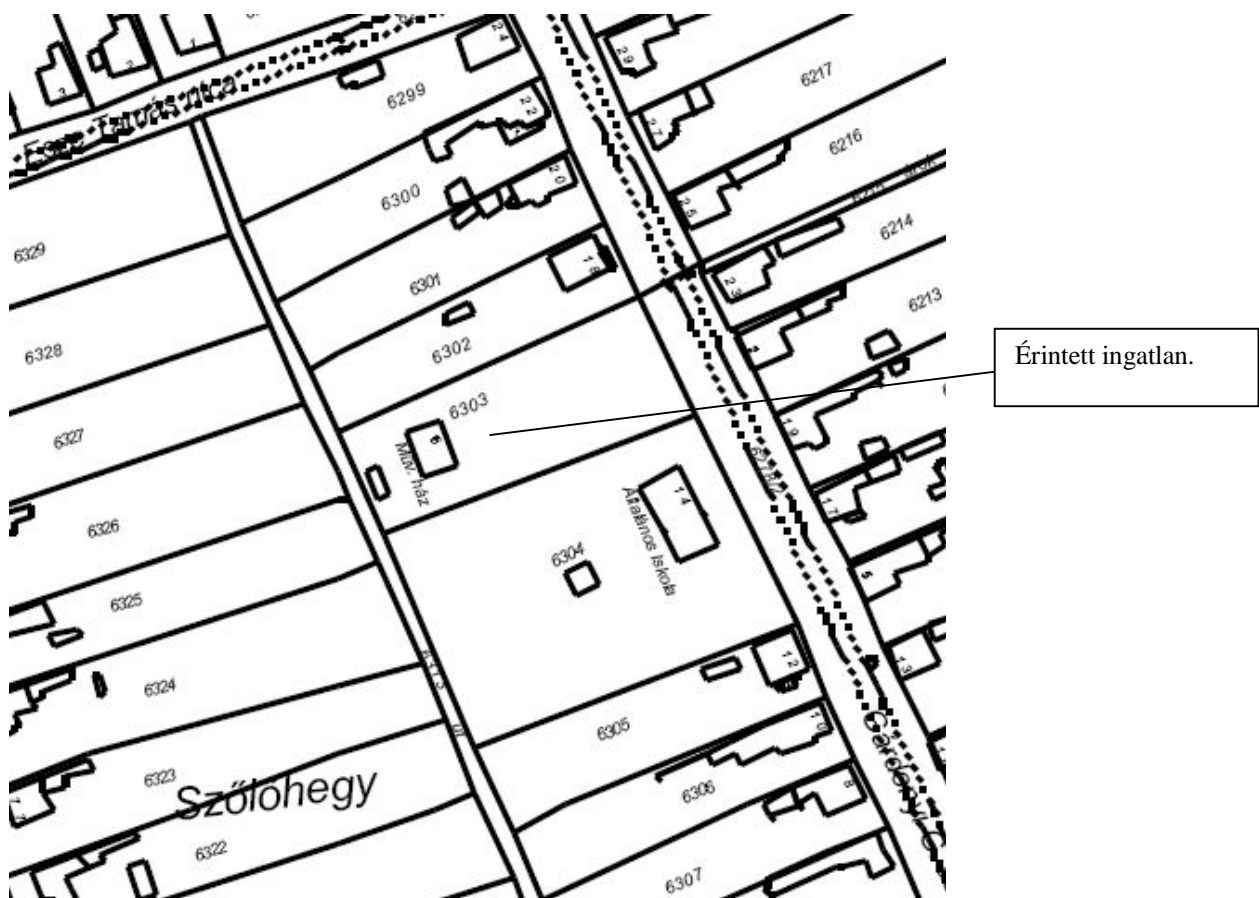
## Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Könyvtár kérelemmel fordult Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a telephelyeként működő szőlőhegyi közösségi ház üzemeltetésének jogát és az ehhez tartozó feladatkört adja át egy karbantartási feladatok ellátására is alkalmas önkormányzati intézménynek, vállalkozásnak vagy olyan szervezetnek, amely rendelkezik az üzemeltetéshez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel.

A kérését az alábbiakkal indokolta:

A Könyvtár a szőlőhegyi közösségi házban Internetes könyvtárként működött, hagyományos könyvtári funkciót nem látott el. Az internet iránti igény – a korábbi felhasználók saját internet hozzáférése miatt - teljesen megszűnt, 2011. évben a Könyvtár már nem használta az önkormányzati tulajdonú ingatlant, a szőlőhegyiek inkább közösségi programokra vennék igénybe az épületet (lakodalom, bál, egyéb szakköri tevékenység pl.: darts klub, hímző klub...).

Mivel fenti tevékenységek szervezésére, koordinálására a Könyvtár sem személyi, sem tárgyi feltételekkel nem rendelkezik, ezért szeretné a ház üzemeltetésének jogát visszaadni.



Az önkormányzat korábban hazai támogatásból felújítást eszközölt az épületen, a Tolna Megyei Területfejlesztési Tanács a 170001103C számú támogatási szerződésében kikötötte, hogy az önkormányzat köteles a szőlőhegyi közösségi házzal kapcsolatos támogatásból megvalósult beruházást a befejezéstől számított 5 éven át a szerződéssel összhangban álló célnak megfelelően fenntartani és üzemeltetni. Ennek megfelelően a testület a 12/2004.(II.9.) sz. határozatával döntött a Városi Könyvtár alapító okiratának módosításáról, mely szerint a szőlőhegyi közösségi ház a Könyvtár telephelye lett. A fenntartási kötelezettség már lejárt, így nincs akadálya az ingatlan értékesítésnek, bérbeadásának vagy más célú hasznosításának.

A közösségi ház működtetésére az Önkormányzat, a Könyvtár és a Dombóvári Művelődési Ház Közösségi Szolgáltató Közhasznú Társaság 2004. aug. 26-án kötött megállapodást, mely szerint a ház üzemeltetője a Könyvtár, aki a fenntartással járó költségeket és közüzemi díjakat fizeti. (A költségvetési rendeletben 2011-es évre a Közösségi Házzal kapcsolatban 1.019 eFt dologi és 381eFt személyi jellegű kiadás van beállítva.) A Művelődési Ház vállalta, hogy a közösségi házban állandó rendezvényeket szervez. Az utóbbi időben a ház kihasználtsága igen csekély, 2011-ben heti 1 alkalommal a darts klub vette igénybe az épület egy részét, valamint három alkalommal történt egyéb célra bérbeadás.

A Képviselő-testület a 33/2011.(II.14.) számú határozatával döntött a 6303 hrsz.-ú ingatlan szükségszerű, a későbbi állapotromlást megelőző, a biztonságos használatához szükséges és az önkormányzati vagyon értékének megőrzését szolgáló felújítási munkák elvégzéséről bruttó 4,2 MFt értékben. A felújításnak akkor van értelme, ha az épület azzal arányosan ki lenne használva, ezért fontos az ingatlan sorsának rendezése.

A szőlőhegyi közösségi ház, vagyis a 6303 hrsz-ú kultúrház megnevezésű ingatlan korlátozottan forgalomképes besorolású, így a vagyonrendelet szerint elidegeníteni, ill. a használat jogát átengedni csak meghatározott funkció kikötése mellett és kizárólag képviselő-testületi döntéssel lehet.

Az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek, illetve az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok közül a Művelődési Ház jöhet szóba, mint esetleges üzemeltető, azonban az Nkft. nem kívánja a közösségi házzal kapcsolatos üzemeltetési feladatokat átvenni.

A javaslat két alternatívát foglal magában: az egyik tulajdonképpen a jelenlegi helyzetet rögzíti, a másik az ingatlan könyvtári kezelésből való kivonását tartalmazza, azzal, hogy a városrész képviselője lenne megbízva a szőlőhegyiek véleményének kikérésével és az üzemeltetésre vonatkozó javaslat kidolgozásával, mely döntés meghozataláig az ingatlan nem lenne használható az üzemeltető tisztázatlansága miatt.

## Határozati javaslat

### A) alternatíva

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti, hogy a Gárdonyi Géza utca 16. szám alatti szőlőhegyi közösségi ház (hrsz.: 6303) üzemeltetése továbbra is a Városi Könyvtár feladatát képezze, és a közösségi ház felújításra kerüljön a 33/2011.(II.14.) számú határozat szerint. A Képviselő-testület a 33/2011.(II.14.) számú határozat végrehajtási határidejét a 2011. évi munkálatok tekintetében 2011. december 31-re módosítja, a 2012. évi munkálatokra vonatkozó végrehajtási határidőt 2012. december 31-ben határozza meg.

### B) alternatíva

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Könyvtár alapító okiratát 2011. augusztus 1-jei hatállyal a következők szerint módosítja:

Az alapító okirat 9. pontjában a Gárdonyi Géza utca 16. szám alatti ingatlanra (hrsz.: 6303) vonatkozó szövegrész hatályát veszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosított és a módosításokkal egybeszerkesztett alapító okiratot aláírja, és az illetékes hatóságok részére megküldje.

**Határidő:** 2011. július 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

2. A Képviselő-testület a Gárdonyi Géza utca 16. szám alatti szőlőhegyi közösségi ház (hrsz.: 6303) hasznosításával és üzemeltetésével kapcsolatban felkéri a szőlőhegyi városrész önkormányzati képviselőjét, Tóthné Sudár Beátát, hogy kérje ki az érintett városrész lakóinak véleményét, és annak figyelembevételével tegyen javaslatot a közösségi ház jövőbeni működésére. A szőlőhegyi közösségi ház 2011. augusztus 1-től az üzemeltetésről való döntésig a további állapotromlás megelőzése érdekében nem használható és hasznosítható.

**Határidő:** 2011. augusztusi rendes ülés

**Felelős:** Tóthné Sudár Beáta képviselő

**Végrehajtásért felelős:** Tóthné Sudár Beáta képviselő

3. A Képviselő-testület a 33/2011.(II.14.) számú határozat végrehajtási határidejét a 2011. évi munkálatok tekintetében 2011. december 31-re módosítja, a 2012. évi munkálatokra vonatkozó végrehajtási határidőt 2012. december 31-ben határozza meg.

Dombóvár, 2011. június 15.

Szabó Loránd  
polgármester



Városi Könyvtár Dombóvár

*Alcsond  
Könyvtár  
Dombóvár*

2011. MÁJ. 24.

VÁROSI KÖNYVTÁR DOMBÓVÁR  
7200 Dombóvár, Hunyadi tér 25.  
Telefon: 06-20-559-9747  
E-mail: dombktar@vkd.hu  
Honlap: www.vkd.hu

**Szabó Loránd**  
**Polgármester Úr**  
Dombóvár  
Szent István tér 1.

*Tel. sz. 84/6/2011.*

Tárgy: Szőlőhegyi Közösségi Ház üzemeltetése

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz és Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő Testületéhez, hogy a Városi Könyvtár telephelyeként működő Szőlőhegyi Közösségi ház üzemeltetésének jogát és az ehhez tartozó feladatkört adja át egy karbantartási feladatok ellátására is alkalmas önkormányzati intézménynek, vállalkozásnak vagy olyan szervezetnek, amely rendelkezik az üzemeltetéshez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel.

Az eddigiekben a Szőlőhegyi Közösségi Ház Internetes könyvtárként működött, hagyományos könyvtári funkciót nem látott el. Dokumentumszolgáltatásra helyben korábban sem volt igény, mivel a szőlőhegyi lakosok inkább a központi könyvtárat látogatják olvasói igényeik kielégítésére.

Az internet iránt az igény teljesen megszűnt, mivel a korábbi használók nagy része saját internet hozzáféréssel rendelkezik. Az ingatlant a helyiek elsősorban közösségi programokra használnák, úgy mint lakodalom, születésnap, bál, egyéb szakköri tevékenységek (pl: Darts klub, Hímző klub).

Fent említett tevékenységek véleményem szerint nem a könyvtári feladatok körébe tartoznak. Ezen kívül a programok szervezésére, koordinálására az intézmény sem személyi sem tárgyi feltételekkel nem rendelkezik.

Kérem Polgármester Urat a megfelelő intézkedések meghozatalára!

Dombóvár, 2011. május 23.

*K. N. J.*  
.....  
könyvtárvezető

VÁROSI KÖNYVTÁR  
7201 Dombóvár, Hunyadi tér 25.  
Postafiók 68  
Adószám: 15418197-1-17