

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 31-i rendes ülésére

Tárgy: Tinódi Ház büféjének átalakítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Somlai Adrienn ügyvezető, Tinódi Ház
Közművelődési Nonprofit Kft.

Készítő részéről ellenőrizte:

Teufel Judit megbízott irodavezető, Városüzemeltetési
Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tinódi Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása szerint a Tinódi Kávézó helyiségének bérleti jogviszonya 2018. június 1-től megszűnik, mivel a jelenlegi bérlő nem kívánja tovább üzemeltetni azt. A helyiség bérleti díja, a közüzemi számlák megfizetésével együtt 100.000,- Ft/hó (áfa mentes), melyet a bérlő az Nkft-nek fizet. Az épület mostani adottságai miatt a helyiség hasznosíthatósága nem egyszerű, mivel a vendéglátó helyiség nem rendelkezik saját mellékhelyiséggel (WC-vel), eddig a betérő vendégek a Tinódi Ház illemhelyiségeit használták. Amiatt, hogy a Kávézó hosszabb nyitvatartási ideje alatt a fenti probléma megoldásra kerüljön, a Művelődési Háznak ügyeletet kellett biztosítani. Így illetéktelen személyek minden különösebb akadály nélkül eljuthattak az épület bármely pontjába (nem egyszer előfordult, hogy kisebb dolgokat eltulajdonítottak).

A fenti problémára megoldást jelenhetne egy illemhelyiség kialakítása a Kávézóban, mely terveinek elkészítésére Dunai József okleveles építészmérnököt kértük fel.

Az ANTSZ-szel történt egyeztetés szerint három helyiséget kell kialakítani: 1 db női, 1 db férfi és 1 db személyzeti WC-t, előtérrel, az előtérben közös mosdóval. A szennyvíz elvezetése a már meglévő hálózatra való csatlakozással oldható meg. A mellékhelyiség szellőztetéséhez szükséges egy automatikus elszívó ventilátor beépítése, melynek kivezetése a födém áttörésével a lapostető fölé történne.

A riasztó és tűzjelző-rendszer működtetésének mikéntje is megoldandó feladat. A tűzjelző-rendszer átalakítása, „leválasztása” a Tinódi Ház rendszeréről – a megkérdezett szakember szerint - nem megoldható. A kávézó a Tinódi Ház riasztórendszerének zóna kiosztásában szerepel, programozással megoldható a rendszerről történő leválasztása, ami az új bérlő igénye szerint előírásra kerülhet a bérleti szerződésben.

Tervezői költségvetés alapján a mellékhelyiség kialakításának várható költsége bruttó 2,4 millió Ft -1,3 millió az építés és 1,1 millió Ft a gépészet.

A Kávézó jobb hasznosíthatósága érdekében és a művelődési ház hosszabbított ügyeletének megszüntetése miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat a Tinódi Kávézó szociális blokkjának kialakításáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a tulajdonában lévő Hunyadi tér 25. szám alatti Tinódi Házban található Tinódi Kávézóban kialakításra kerüljön egy szociális blokk, melynek fedezetére az önkormányzat 2018. évi költségvetésében bruttó 2,4 millió Ft fedezetet biztosít.
2. A Képviselő-testület a riasztó rendszer átalakítását nem támogatja, azt a bérlő bérleti szerződésének önként vállalt feladatai között javasolja feltüntetni.

Határidő: 2018. június 15. – Tinódi Ház Nonprofit Kft. tájékoztatására
2018. szeptember 30. – a munka elvégzésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester