

Új napirendi pont
11. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. július 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Gunaras Zrt. tulajdonában álló Kernén téri szálloda előtti közterületi parkoló üzemeltetése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Farkas-Szabó András irodavezető, Önkormányzati Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület a 197/2016. (V. 5.) számú határozatában döntött a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.-vel kötendő megállapodás kidolgozásáról. A döntésben hozzájárultunk a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.-vel történő, 1 évre szóló szerződés megkötéséhez a 7200 Dombóvár, Kerneni téri parkoló üzemeltetése, illetve a strandfürdő működésével kapcsolatos egyes kötelezettségek vonatkozásában. A döntés apropóját az adta, hogy a parkoló üzemeltetésére vonatkozó 10 éves szerződés a 2015. év végén lejárt. A megállapodás tervezete elkészült, azt meg is kapta a Zrt., de megkötésére nem került sor. A cég képviselőivel többször is volt egyeztetés, és ezek eredményeként sikerült kompromisszumos megoldási tervezetet előkészíteni a májusi testületi határozat visszavonása mellett.

A Gunaras Resort Spa Hotel előtti, 5174/2 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú közterületen 56 darab parkolóhely tartozik kifejezetten a Hotelhez (36 ferde kialakítású, 20 az úttal párhuzamos). A parkoló nyitott, de azt lényegében a Hotel vendégei használják, ezért egy esetleges tulajdonosváltás is felmerült (adásvétel vagy csere útján), de ez nem realizálódott (az ingatlan egyébként jelenleg a forgalomképtelen vagyongra tartozik). A korábban aszfaltozott útburkolatot a Zrt. térközburkolattal látta el néhány évvel ezelőtt. Az érintett terület 1252 m² nagyságú, a burkolt parkoló 112 méter hosszú, teljes útszélessége 11 méter. A közterület délnyugati részét 20 méter hosszban és 2 méter szélességben füvesített padka határolja. Az ingatlan közterületnek minősülő közlekedési övezetben fekszik (Köu-3). A parkolót a Zrt. tartja rendben, átvállalva ezt a terhet az önkormányzattól, ugyanakkor a Zrt.-nek nem kellett parkolóhelyet megváltania a Hotel építése miatt. A parkoló térfigyelő kamerával megfigyelt közterület.

A javaslat a Hotel előtti parkolóterület 2019. december 31-ig történő újabb üzemeltetésbe adása évi – két részletben kiegyenlítendő – 350.000,-Ft összeg ellenében és a strandfürdővel kapcsolatos egyéb kikötés nélkül. Az üzemeltetőnek a parkolót továbbra is nyitva kell tartani a közforgalom előtt, parkolási díjat nem szedhet, de kitáblázhathatja, hogy az a Hotel vendégei számára van fenntartva. Említést érdemel, hogy a Tourinform Iroda is a Hotel épületében van, amelyért külön térítést nem fizet az önkormányzat, hanem az Iroda az együttműködés keretében a Hotel ajándéktárgyait is eladásra kínálja jutalék ellenében.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem.

Határozati javaslat

a Kerneni tér 1. alatti hotel előtti közterületi parkoló üzemeltetésbe adásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár, Kerneni téri 5174/2 helyrajzi számon nyilvántartott közterületnek a Gunaras Resort Spa Hotel előtti, parkolási célt szolgáló 1252 m² nagyságú területét a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. üzemeltetésébe adja 2016. augusztus 1-től 2019. december 31-

ig évi 350.000,-Ft összegű – két egyenlő részletben kiegyenlítendő – üzemeltetési díj ellenében azzal, hogy az üzemeltetőnek a parkolót továbbra is nyitva kell tartani a közforgalom előtt, parkolási díjat nem szedhet, de a Hotel vendégei számára fenntartott parkolóként jelölheti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.-vel kötendő szerződés megkötésére azzal, hogy a 2016-ban 5 hónapra eső arányos üzemeltetési díjat kell az üzemeltetőnek megfizetnie.

2. A Képviselő-testület a 197/2016. (V. 5.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester