

12. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október 26-i rendes ülésére**

Tárgy: A dombóvári szennyvíztelep mellett található (0329/23 hrsz.-ú) közös tulajdonú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése ingyenes vagyonátadásokkal

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Béke utcától délre elhelyezkedő, a szennyvíztelep mellett található dombóvári 0329/23 hrsz.-ú (2.676 m² irodaház, 2.302 m² szántó) ingatlan jelenleg 51 önkormányzat és a Magyar Állam osztatlan közös tulajdonát képezi. A tulajdonszerzésre 1993-ban az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény alapján került sor, miután ez a terület a Tolna Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat tulajdonát képezte. Dombóvár Város Önkormányzata az ingatlanban jelenleg 801/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlanon található komfortos, de régóta használaton kívüli épület hasznos alapterülete 60 m².

Mivel a terület rendben tartásának feladata kizárólag önkormányzatunkra hárul, ezért a társtulajdonos önkormányzatok részére a közelmúltban levél került kiküldésre, melyben arra kértünk választ, hogy milyen módon (ajándékozás, illetve adásvétel) és feltételekkel ruháznák át a tulajdonjogukat a dombóvári önkormányzatra.

Az eddig beérkezett válaszok alapján az alábbi helyhatóságok készek ellenérték nélkül átadni a tulajdonrészüket:

	Önkormányzat	Tul. rész .../10000
1	Kismányok	38
2	Felsőnyék	43
3	Szedres	34
4	Ócsény	34
5	Decs	36
6	Zomba	5
7	Kapospula	10
8	Diósberény	61
9	Keszőhidegkút	76
10	Kocsola	2
11	Mórággy	83
12	Dalmand	59
13	Tengelic	208
14	Tamási	142
15	Madocsa	5
16	Tevel	10
17	Aparhant	38
18	Dunaszentgyörgy	18
19	Dunaföldvár	663
20	Báta	125
	Összesen:	1690/10000

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdés b) pontja szerint a polgármester átruházott hatáskörben dönt az önkormányzat javára ajándékozással történő vagyonszerzés

elfogadásáról. Az ajándékozások megvalósulása esetén az ingatlanból további 1690/10000-ed rész megszerzése válna lehetővé, ezzel az önkormányzat összesen 24,91%-ban lenne tulajdonos. A társtulajdonos önkormányzatok közül 14 nem kívánja elajándékozni a tulajdonrészét, ezek többsége inkább eladná azt. A többiek esetében vagy nincs még döntés, vagy az ingatlan fenntartási költségeinek rájuk eső részét vállalják inkább megtéríteni.

Az önkormányzati törvény 108. §-a szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az ingatlan évek óta kihasználatlanul áll a szomszédos szennyvíztelep mellett, melynek Dombóvár Város Önkormányzata 956104/1000000-ad arányú tulajdonosa. Az önkormányzat jövőbeni céljaként felmerült annak a lehetősége, hogy a 0329/23 hrsz.-ú ingatlan és rajta található irodaház hulladékgazdálkodási céllal a szennyvíztelep kiszolgáló területeként/épületeként legyen hasznosítva. A hulladékgazdálkodás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Az ingyenes tulajdonba vétel jelentős alább ismertetett főbb kötelezettségekkel a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. §-a alapján:

A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított *15 évig nem idegenítheti el*, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról *évente beszámol* a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn az átruházó önkormányzat/Magyar Állam javára. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

A pécsi székhelyű Petrónus Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft. 2018. június 3-i értékbecslése szerint a dombóvári 0329/23 hrsz.-ú ingatlan becsült forgalmi értéke 3.200.000,- Ft.

Kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
a dombóvári 0329/23 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni helyzetének ingyenes
vagyonátadásokkal történő rendezéséről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kezdeményezi, hogy a dombóvári 0329/23 hrsz.-ú, irodaház és szántó megnevezésű, osztatlan közös tulajdonú ingatlanban – mint a nemzeti vagyon körébe tartozó vagyontárgyban – résztulajdonnal rendelkező tulajdonosok – önkormányzatok és a Magyar Állam - az őket megillető tulajdoni hányadokat ellenérték nélkül ruházzák át Dombóvár Város Önkormányzatára az alábbi közfeladat ellátásnak elősegítése érdekében:
 - felhasználási cél: hulladékgazdálkodási feladatok
 - segítő feladat: településüzemeltetési feladatok ellátása
 - jogszabályi rendelkezés: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja

A Képviselő-testület az ingatlan tulajdonjogának tulajdoni hányadait az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a fenti jogszabályi rendelkezésben foglalt kötelező önkormányzati feladat ellátásának érdekében kívánja megszerezni.

2. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, valamint a nemzeti vagyon ingyenes átvételével járó jogszabályi előírások teljesítését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanban lévő tulajdonrészek ellenérték nélkül történő önkormányzati átvétele iránti igénybejelentés és a költségek viseléséről szóló nyilatkozat aláírására, a tulajdoni hányadok megszerzéséhez szükséges intézkedések, jognyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester