

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. február 19-i rendes ülésére

Tárgy: Állami földek igénybevétele közfoglalkoztatási célra

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Varga-Stadler Gábor ügyvezető, Dombóvári Város-
és Lakásgazdálkodási NKft.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel kormányzati célkitűzés, hogy minél több inaktív személy kerüljön bevonásra közfoglalkoztatási programokba és Dombóvár Város Önkormányzatának célja a munkaerő igényes, hosszú távra szóló komplex közmunkaprogramok megvalósítása, ezért az Önkormányzat felvette a kapcsolatot a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Tolna Megyei Kirendeltségével.

A Szervezettől arra vonatkozóan kértem információt, hogy van-e Dombóvár térségében olyan, a Nemzeti Földalapba tartozó termőföld, amely alkalmas lenne energianövény termesztésére.

Más önkormányzatokhoz hasonlóan Önkormányzatunk is elsősorban energianövény telepítésében gondolkodik. Az energianövények kézimunkaerő-igénye különösen az ültetvény létesítés évében jelentős, azonban a későbbiekben a begyűjtés és feldolgozás is (brikett vagy pellet előállítás) jelentős munkaerőt köt le. Dombóvár környékén, a Kapos folyó ártéri övezetében a hagyományos növénytermesztésre nem vagy kevéssé alkalmas, de energianövény termesztéséhez megfelelő adottságú területek is találhatóak, azonban Dombóvár Város Önkormányzata ilyen földekkel nem rendelkezik. Dombóváron egyébként már kialakult gyakorlata van az energiafűz termesztésnek a helyi Agrár-Béta Kft.-nek köszönhetően.

Ismert a dombóvári önkormányzat előtt, hogy a Nemzeti Földalapkezelő feladata egyebek mellett az önkormányzatok közfoglalkoztatási programjainak támogatása a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket ingyenes vagyonezelésbe adásával. Az utóbbi években azonban Dombóvár környéki termőföld nem volt meghirdetve ilyen célra.

Az új földtörvény a termőföld tulajdonának megszerzése, valamint a földhasználat kapcsán számos változást hozott. A törvény rendelkezései szerint jogi személyek – az állam, bizonyos esetekben a bevett egyház, jelzálog-hitelintézet és a helyi önkormányzat kivételével – továbbra sem szerezhetik meg föld tulajdonjogát, az önkormányzat is csak közfoglalkoztatás vagy településfejlesztés céljából.

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tájékoztatása szerint Dombóvár térségében az alábbi Magyar Állam tulajdonába tartozó ingatlanok vonatkozásában van lehetőség közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából termőföld igénylésére:

Hrsz.	Alrészlet	Művelési ág	Terület nagysága ha	AK érték
Kaposszekcső 094/41		Rét	0,2600	3,85
Kaposszekcső 094/42	a	Rét és árok	1,2209	18,07
Kaposszekcső 094/43		Szántó	1,8954	23,69
Kaposszekcső 0101/15	a	Kivett út	0,0772	-
	c	Szántó	1,8633	30,35

A felajánlott termőföldek az Ipari Parkkal szemben, a 611-es út melletti ingatlanok mögött találhatóak.



A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adásának szabályaira a 263/2010. (XI. 17.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A fentiek alapján Dombóvár Város Önkormányzatának lehetősége van a felajánlott ingatlanok vagyonkezelésbe vételére.

Tekintettel arra, hogy a vagyonkezelésbe adásra vonatkozó felhívás megjelenése előre nem meghatározott időpontban történik, az Önkormányzatnak lehetősége van – a felhívás valamint a benyújtott vagyonkezelésbe vételre irányuló kérelem elbírálásáig terjedő időtartamra – a kaposzekcsői ingatlanok vonatkozásában megbízási szerződést kötni, melynek időtartama legfeljebb egy gazdasági év a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. 18.§ (5) bekezdése alapján.

Amennyiben az önkormányzat a fenti ingatlanokat hasznosításba kívánja venni, kérelmet kell benyújtani az NFA által meghirdetett időszakban, amelyben meg kell határozni a hasznosítás módját, ami lehet:

- Ingyenes vagyonkezelésbe vétel
- Ingyenes vagyonkezelésbe vétel és ezt megelőző megbízási szerződés

A megbízási szerződéssel történő hasznosítás nem térítésmentes, a 2015. gazdasági évre vonatkozóan 1.350 Ft/AK/év. A felajánlott ingatlanok esetében az összes aranykorona 75,96, ez alapján az éves díj 102.546,- Ft lenne.

A kérelemre vonatkozó döntést a Belügyminisztériumban hozzák meg. A kérelem pozitív elbírálása esetén az önkormányzatok részére történő vagyonkezelésbe adás időpontját kormányhatározat határozza meg.

Az energiafűz termesztésre való alkalmasságának vizsgálatához kikérésre került az Agrár-Béta Kft. ügyvezetőjének véleménye. Molnár István szerint a terület alkalmas a kívánt célra, mivel vízenyős területek, de a területek igénybevétele előtt szükséges azok megfelelő állapotba hozása. (A 094/41 és /42 hrsz-ú ingatlanokon 4-5 éves faállomány van, a 094/43 hrsz-ú szántó nem művelt, de közmunkásokkal rövid időn belül azzá tehető. A 0101/15 hrsz-ú ingatlanból ~ 0,8 ha fás terület.)

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hasznosításba kívánja venni a kaposszekcsői 094/41 hrsz-ú, rét, a 094/42 a) alrészletű rét és árok, a 094/43 hrsz-ú szántó, a 0101/15 a) alrészletű út és a c) alrészletű szántó ingatlanokat. A hasznosítás módját ingyenes vagyonkezelésbe vétel és ezt megelőző megbízási szerződés formában határozza meg.

Az igénybevételre abból a célból kerül sor, hogy Dombóvár Város Önkormányzata hosszútávra szóló komplex közmunkaprogramok keretében kívánja az ingatlanokat hasznosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ingatlanok hasznosítására vonatkozó kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal – a kérelem beadására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester

