

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. december 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A közterületen álló fák állapotának értékelése, családi házas övezetben a 250 m²-nél nagyobb közterület rendben tartásának támogatása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A város közigazgatási területéből közel 173 ha zöldterület. Ez a szám magában foglalja a közparkokat, belterületi erdőket, zöldterületi intézményeket, közterületeket.

A város közigazgatási területén jelentős az élőfakészlet nagysága, amely méltán ismertté teszi városunkat. Ez az ismertség azonban jelentős terhet is ró városunkra, hiszen ha a jó gazda gondosságával akarunk élni, jelentős anyagi áldozatot kell fordítanunk zöldterületeinkre. Sajnos az egész várost lefedő zöldvagyony-nyilvántartás nem áll rendelkezésünkre, miszerint melyik utcában és közterületen pontosan hány fával is rendelkezünk. Folyton visszatérő probléma a faállományunk állapotának felmérése és a fák állapota. A Városüzemeltetési Iroda a fentiek figyelembevételével előkészít egy három ütemben megvalósítható koncepciót, amely arra vonatkozik, hogy a város közterületén a lecserélésre érdemes fafajok helyére milyen új, a tájba leginkább illeszkedő fafajok kerüljenek. Természetesen ehhez szakemberek segítsége is szükséges.

Komplex faállományleltár elkészítését a vegetációs időszakban javasoljuk, hiszen a lombos fafajok esetében akkor lehet teljes mértékben megállapítani, hogy az adott fafaj valóban kivágásra érett. Pontosabban ekkor állapítható meg, milyen betegség támadta meg az adott fát, hol vannak olyan elhalt száraz ágak, amelyek veszélyt jelenthetnek.

Örökzöldek esetében teljesen más a helyzet, hiszen itt egész éven át lehet vizsgálni a fák állapotát.

A három ütemben megvalósítható koncepció első ütemét a fák állapotának felmérése fedi le. Ez az időszak 2011. május 31-ig fog tartani. A második ütemben a felmérések kiértékelése történik, majd nyár végével elkezdjük a lecserélésre érdemes fák kivágását, abban az esetben, ha fedezet lesz a fák újratelepítésére. A Városüzemeltetési Iroda tapasztalatát figyelembe véve, becsült értékben a munkák cca. 5.500.000 Ft-ba kerülnek. A harmadik ütem a kivitelezés (telepítés), majd az azt követő utógondozás fázisát foglalja magában. Hosszútávon a tervezett háromütemes megvalósítás előrevetít egy zöldterületi fejlesztést, amely a kivitelezés végeztével több tíz évre arculati váltást idéz elő a városban.

A fák kivágása, mint minden fakivágás Dombóvár város közigazgatási területén, engedélyköteles. A fakivágások során megkerülhetetlen a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet betartása.

A háromfázisú ütemezés frekventált helyszíne Gunaras üdülőterülete. Terveink szerint itt főként a faállomány gondozását kell előtérbe helyezni (gondolunk itt a villamoshálózat alatti fák nyesésére, beteg gyümölcsfák nyesése, kivágása stb...). A nagy és viszonylag idős fák Gunarasban főként magánterületen találhatóak. A közterületen álló fák sorsáról a lakosság véleményét is megkérdezzük, ezért 2011 tavaszán egy kérdőíven kérjük ki az érintettek véleményét. Természetesen a realitásokat figyelembe véve alakítjuk ki a végleges koncepciót, hiszen a Városüzemeltetési Iroda tapasztalatai alapján jó néhányan csak azért akarják kivágnatni az ingatlanuk előtt álló fát, mert hullik róla a levél. Többek között ez sem lehet érv egy idős fa kivágásához. Ezért a kiküldésre kerülő kérdőíven több, Gunarasban található fa

vagy fasor eszmei értékét feltüntetjük figyelemfelhívásként. Ezt a *Radó-féle* módszer alkalmazásával oldjuk meg.

A zöldterületek gondozásával kapcsolatban szintén visszatérő kérdés az átlagnál nagyobb „zöld” közterületet kaszáló ingatlantulajdonosok problémája. Ez a probléma a családi házas övezeteknél jelentkezik, azon belül is a saroktelkek esetében. A gondozással kapcsolatos probléma leginkább a vegetációs időben történő fűnyírásra vonatkozik.

Az elmúlt 2 évet értékelve elmondható, hogy tavasztól ősziig legalább 10 alkalommal kellett a zöldterületeket kaszálni. Egy több mint 250 m²-t (**átlagos saroktelek nagysága**) meghaladó közterületi rész esetében ez lényegesen nagyobb erőfeszítést vett igénybe, mint a Kertváros, Szőlőhegy és Újdombóvár területén jellemző cca. 86 m²-es átlagos közterületi zöldsáv esetén.

Méltányossági megfontolásból azoknak a saroktelek-tulajdonosoknak kívánunk segíteni, az ingatlanok előtti közterület-kaszálással, akik az átlagosnál jóval nagyobb (>300 m²) területet gondoznak.

Javaslatunk szerint évi 5 alkalommal elvégeztetné az Önkormányzat a kaszálást abban az esetben, ha a tulajdonos a fenti mértékű előkerttel rendelkezik, és azt az Önkormányzattól írásban kéri.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város közterületeit érintő átfogó faállomány-felmérést készített. A képviselő-testület a programban megvalósuló fakivágásokra és fapótlásokra a 2011. évi költségvetésben fedezetet különít el. A költségvetési tervezés során erre a feladatra 5.500.000 Ft keretösszeget kell figyelembe venni, a rendelettervezet előterjesztésében az ennél kisebb összegre vonatkozó javaslatot megfelelően indokolni kell. A Képviselő-testület a keret végleges összegét a 2011. évi költségvetési rendeletben határozza meg.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évi 5 kaszálással támogatja a családi házas övezetben álló saroktelek-tulajdonosokat abban az esetben, ha az ingatlan előtti, általuk gondozott közterület nagysága meghaladja a 250 m²-t. Erre a 2011. évi költségvetésből 500.000 Ft keretösszeget biztosít.

Határidő: 2011. május 3. - Felmérés elkészítésére
2011. december 31. – A felmérésben foglaltak végrehajtására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2010. december 10.

Szabó Loránd
polgármester