

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. december 15-i rendes ülésére**

Tárgy: A Gólyavár statikai megerősítésére vonatkozó tervek beszerzési eljárásának lefolytatása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2014-ben a Belügyminisztérium Örökségvédelmi Főosztálya megállapította, hogy a Gólyavár területén addig folytatott korlátozott mértékű régészeti megfigyelések és feltárások, valamint a korábban előkerült szórvány leletek történeti szempontból fontos, érdekes jelenségekről tanúskodnak. Ezért a várkastély további vizsgálata, régészeti feltárása várhatóan jelentős eredményeket hoz.

Immár harmadik éve folynak nyaranta ásatások a Gólyavár területén és a remények, elvárások beigazolódni látszanak. Egyre több információ és lelet kerül elő a nyári munkák során.

A 2016. évi régészeti feltárás során felmerült, hogy a már korábban konzervált romok állaga jelentős mértékben romlott. Kérdésként merült fel továbbá a régészeti feltárás során előkerült további falmaradványok kezelésének, esetleg ideiglenes bemutatásának igénye. Mindezek hatására Dombóvár Város Önkormányzata 2016 augusztusában örökségvédelmi hatósági egyeztetést kezdeményezett a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával. Az egyeztetésen részt vett az említett hatóság mellett a Forster Központ műemlékvédelmi szakértője, az MTA, BTK Régészeti Intézetének régésze, aki egy személyben az ásatás vezetője is, valamint statikai és építészeti tervezők.

A megbeszélés célja a Gólyavár bemutatásával kapcsolatban a jelenlegi lehetőségek felmérése, a restauráció és rekonstrukció arányainak megtalálása az örökségvédelem alapelveinek figyelembevételével, a korábban konzervált falrészletek állékonyságának biztosítása, összességében a szükséges régészeti és tervezői feladatok pontos körülhatárolása volt.

Az egyeztetésen az alábbi konszenzus született:

1. A DK-i falcsonk alatti és fölötti falpillér stabilizálásához szükséges részleges visszaépítésének kell megtörténnie. A régészeti feltárással párhuzamosan az alsó szint megerősítésre kerül, majd ezt követően a teljes közbenső pillér stabilizálása valósul meg.
2. Az ÉK-i falcsonk kapcsán: a fal vastagsága kerül helyreállításra, régészeti felügyelet mellett. A fal körvonalaiban nem változik. A hagyományos technikák és építőanyagok használatát az örökségvédelmi jogszabályoknak megfelelően előnyben kell részesíteni.
3. A falak védelme: a falkorona védelméről gondoskodni kell a helyreállításig. A falmaradványok konzerválása ügyében jogosultsággal és gyakorlati tapasztalattal rendelkező kőanyagvédelmi szakértő bevonása szükséges. A falrestaurálásra tervet kell készíteni, a restaurálás bejelentés köteles tevékenység.
4. A falakat ideiglenes védelemmel kell ellátni: a kaputorony esetében fóliasátor is védheti a falmaradványokat.

Mindezek alapján került kialakításra a rekonstrukció menete, melynek célja a 312/2012. sz. Korm. rendelet 8. sz. mellékletének 4. pontja szerinti, a „helyiségeket nem tartalmazó műtárgy helyreállítása” fejezet alapján készült engedélyezési terv összeállítása.

A teljes engedélyezési terv 3 ütem után állítható össze:

1. ütem: A déli 2 traktusos épületszárny DK-i falvégének helyreállítása a meglévő falcsonk megerősítése, építési engedélyezési dokumentáció
2. ütem: az ÉK-i falcsonk falmag-kiegészítése, köpeny-visszaállítása, konzerválása
3. ütem: A teljes várterület kialakítása romkertként

Jelen előterjesztés az 1. ütemhez szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozik.

A beszerzési eljárás tárgya: az 1. ütem építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, valamint a vállalt feladathoz tartozó tulajdonosi feladatokhoz nyújtott tervezői, szakértői szaktanácsadás.

A beszerzés becsült értéke: nettó 1.200.000 Ft. Tekintettel arra, hogy a becsült érték a szolgáltatás megrendelésre vonatkozó nettó 850.000,- Ft-os értékhatárt meghaladja, közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárást kell lefolytatni az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.) rendelet 31.§ (1)-(8) bekezdése, illetőleg a 346/2016 (VII.25.) határozattal jóváhagyott Beszerzési Szabályzat előírásai szerint.

Fontos, hogy az engedélyezéshez szükséges, de a jelen eljárás részét nem képezik (nem tervezői feladat) az alábbi dokumentációk beszerzése:

- építéstartó történeti kutatási dokumentáció
- értékleltár
- kőrestaurátori szakvélemény és javaslat

Az építéstartó történeti kutatási dokumentáció és az értékleltár becsült költsége bruttó 220.000 Ft. A kőrestaurátori szakvélemény előreláthatólag térítésmentes.

Határozati javaslat a Gólyavár statikai megerősítésére vonatkozó tervek beszerzési eljárásának lefolytatásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. évi költségvetésében biztosítja a Gólyavár statikai megerősítésére vonatkozó engedélyezési tervdokumentáció (1. ütem) elkészítése és a hozzá kapcsolódó tervezői/szakértői tanácsadás ellátásra vonatkozó beszerzés fedezetét, melynek becsült értéke nettó 1.200.000 Ft.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárás indítását „A Gólyavár statikai megerősítésére

vonatkozó engedélyezési tervdokumentáció (1. ütem) elkészítése és a hozzá kapcsolódó tervezői/szakértői tanácsadás ellátása” tárgyában.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester