

12. számú előterjesztés

Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 22-i rendes ülésére

Tárgy: A magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról szóló 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Hatósági Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Vincellérné dr. Illés Krisztina irodavezető, Hatósági Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Természetesen Dombóvár Közéleti Egyesület jelöltjei a 2014. október 12-i választásokat megelőzően kibocsátott Garancialevélben több, a helyi adókat érintő kérdésben állást foglaltak. Ennek teljesítéseként a Képviselő-testület 2015. január 1-től megszüntette a magánszálláshelyek idegenforgalmi adóját, Gunaras állandó lakóinak az építményadóját pedig csökkentette.

Önkormányzatunk továbbra is biztosítja a 65 éven felüliek 50 %-os kommunális adó kedvezményét, a 70 éven felüliek 100 %-os adómentességét.

Az életkori kedvezményeken túl a kommunális adókedvezmények között biztosítja önkormányzatunk a használatbavételi engedéllyel rendelkező új építésű családi házak tulajdonosai számára 2 évig a teljes adómentességet.

2016. január 1-től 20 %-os kommunális adókedvezményt vehetnek igénybe azok a magánszemélyek, akiknek az I., II. vagy III. övezetbe sorolt lakóingatlana előtti közút aszfaltburkolattal nem rendelkezik. Ezt a kedvezményt évente kérni kell.

Az adókedvezmények körében 2017. január 1-től bevezetésre került a Dombóvárra költözők számára az I. és II. övezetben igénybe vehető kommunális adó kedvezmény, amelynek a mértéke 75 % és 3 adóévre adható meg.

A fent említett Garancialevél 1. pontjában foglalt ígéretre hivatkozva további kommunális adókedvezmény típus bevezetésére teszek javaslatot. Javaslom, hogy 2018. január 1-től azok a magánszemélyek, akik a tulajdonukban lévő ingatlan előtt önerőből járdafelújítást végeznek, kérelemre 2 éves időtartamra 50 %-os kommunális adókedvezményt vehessenek igénybe. A kedvezmény igénybevételének a feltétele, hogy a kérelmező érvényes közterület felbontási engedély birtokában kezdje meg a munkálatokat (ezzel a kivitelezés időpontja is igazolhatóvá válik) és az új járda elkészítését a Városüzemeltetési Iroda igazolja a Hatósági Iroda részére.

Ezzel a rendeletmódosítással városunkban a magánszemélyek által igénybe vehető kommunális adókedvezmény típusok száma hatra emelkedik, amellyel Önkormányzatunk a hasonló nagyságú városok körében kiemelkedően sok lehetőséget biztosít az ingatlan tulajdonosok számára adókedvezmény igénybevételére.

Az adórendeleteket érintő belső ellenőrzést követően az ellenőrünk előírta a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról szóló 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítását azzal, hogy a kommunális adómentesség körét egészítsük ki a Gunarasfürdő területén található, az ingatlan-nyilvántartásban üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott építmények felsorolásával. Ezek után az ingatlanok után építményadót kell fizetni és a kétszeres

adóztatás tilalma miatt természetesen kommunális adót eddig sem kellett a tulajdonosoknak fizetni, de a teljes körű szabályozás érdekében a rendelet ezirányú módosítására is javaslatot teszek.

A rendeletünk a kedvezmények, mentességeket tartalmazó rendelkezéseiben az 5. § (8) bekezdésében, (9) bekezdésében és a (9) bekezdés e) pontjában a „lakóingatlan” szót használja. Ezt a kifejezést javaslom az egyértelműség kedvéért a helyi adó törvény 52. § 8. pontjában foglalt értelmező rendelkezésének megfelelően „lakás” szóra változtatni, amely magában foglalja a komfortfokozatba sorolható, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlanokat.

Tekintettel arra, hogy a rendelet módosításának gazdasági hatásai vannak, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése alapján felkértem a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamarát a rendelet-tervezet véleményezésére.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

1. A rendeletmódosítás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A járdafelújítást végző lakosok számára az adókedvezmény bevezetése kedvező változásokat okozhat. A rendeletmódosítás minimális költségvetési bevétel csökkenést okozhat.

2. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei:

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségi következménye nincs.

3. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztratív feladatok zavartalan ellátása az adócsoport munkatársaival megoldott.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítást magasabb szintű jogszabály nem írja elő.

Szabó Loránd
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról
és a helyi iparüzési adóról szóló
40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról szóló 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) a Gunaras fürdő területén található, az ingatlan-nyilvántartásban üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott építmény.”

(2) A Rendelet 5. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) Azok a magánszemélyek, akik az ingatlanuk előtt önerőből járdafelújítást végeznek, kérelemre 2 éves időtartamra 50 %-os kommunális adókedvezményt vehetnek igénybe. A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a kérelmező adóalany nevére szóló érvényes közterület felbontási engedély birtokában kezdje meg a járdafelújítást és a kivitelezés a Városüzemeltetési Iroda által igazolt legyen. Amennyiben az érintett ingatlanak több tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosultja van, a kedvezmény valamennyi adóalanyt megilleti. Az adókedvezmény a járdafelújítás befejezését követő év első napjától számított 2 adóévre adható meg.”

(3) A Rendelet 5. § (10) bekezdésének első mondatrésze kiegészül a „(8a)” szöveggel.

(4) A Rendelet 5. § (8) bekezdésében, (9) bekezdésében és a (9) bekezdés e) pontjában a „lakóingatlan” szövegrész helyébe a „lakás” szöveg lép.

2. §

(1) A Rendelet 15. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Rendelet/2018. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítása 2018. január 1. napjától alkalmazandó.”

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

Részletes indoklás

1. §

Az önerőből járdafelújítást végző magánszemélyek által igénybe vehető adókedvezményről rendelkezik.

2. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.