

12. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 29-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Ingatlanhasználati szerződések meghosszabbítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat több esetben is megállapodást kötött a tulajdonában álló ingatlanok használatára vonatkozóan. 2018. december 31-ével a szigeterdei lakótorony és a Gyár utcai természetőr bázis használatával kapcsolatos szerződések járnak le, melyekről dönteni szükséges.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése szerint önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az önkormányzati tulajdon ingyenes használatba adására, hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület döntésével kerülhet sor.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba. A törvény alapján közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez.

### **I. A Gyár utcai természetőr bázis használata**

A Gyár utca 16. szám alatti ingatlan társasházzá alakítása a 2015. évben megtörtént. Az ingatlan nagy részét természetőr bázisként a Dombóvári Önkéntes Polgári Természetőr Egyesület (DÖPTE) használta 2017. év végéig. Az Egyesület és az önkormányzat 2014-ben használati jog alapításáról szóló megállapodást kötött 2018. december 31-ig. A versenyeztetés nélküli és ingyenes használatba adás a helyi környezet –és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati közfeladatokra tekintettel történt. A megállapodással az önkormányzat jóváhagyta a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, de az nem történt meg az Egyesület által.

2017. decemberében az egyesület neve Kapos-hegyháti Natúrpark Egyesület-re (továbbiakban: Egyesület) változott, egyben az alapszabályzat is módosításra került. Az ingatlant nemcsak az Egyesület használja, hanem abban két önkormányzati bérlemény is található: az egyik egy bérlakás, a másik pedig egy nem lakáscélú helyiség. Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoncsoportba tartozik.

A 220,31 m<sup>2</sup> területű épületrész, valamint a hozzá tartozó 5295/10000 eszmei hányadra vonatkozó használati jog azzal a feltétellel illeti meg az Egyesületet, hogy a használatra átadott helyiségekkel kapcsolatos valamennyi üzemeltetési költséget az Egyesület köteles viselni.

Az Egyesület elnöke kérelmet nyújtott be, melyben további 5 évre kéri az ingyenes használatot az előzőekhez hasonló feltételekkel.

Az egyesület az elmúlt időszakban nagy erőfeszítéseket tett arra, hogy az épület és környezete megfelelő minőségben álljon rendelkezésre a város lakóinak és az ide látogatók számára. A felújításokat részben a civil keretből történő támogatás, továbbá önerő és több száz óra társadalmi munka tette ki. A bemutató terem, a konferenciaterem, valamint az időszakos kiállításokra alkalmas terem felújítása is megtörtént az Egyesület által (járólapozás, lambériázás, külső és belső festés). Elkészült az udvar felőli részen a szabványos akadálymentesítő rámpa. Ennek köszönhetően a mozgáskorlátozottak is gondtalanul látogathatják a rendezvényeket. Befejezésre került a vizesblokk felújítása, férfi és női egység került kialakításra. Saját erőből és jelentős mennyiségű társadalmi munka eredményeként elkészült az udvarban a kemence. A bázis jelentős számú természetet szerető vendéget fogad. Több alkalommal adott helyet az Egyesület a város és az egyesület által közösen szervezett rendezvényeknek (téltemető túra, múzeumok éjszakája, Civil családi nap, pálinkaminősítő verseny) és más egyesületek által szervezett közös összejöveteleknek. Az Egyesület – mint a Kapos-hegyháti Natúrpark munkaszervezete - fokozott intenzitással fogja össze a települések munkáját. Helyt ad a natúrparki települések természetet kedvelő és azért tenni akaró csoportok számára, a környező települések diákjait is beleértve.

Az Egyesület a kitűzött feladatait szeretné tovább folytatni, a kiállítási anyagot frissíteni, az épület állagát és a környezetet megóvni, rendben tartani. Az Egyesület pályázni kíván a TOP-7.1.1-16-H-046-2 kódszámú, a dombóvári HACS Egyesület által kiírt pályázaton a kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés és tárgyi eszköz beszerzés a dombóvári helyi közösség számára témakörben. Ehhez kapcsolódóan fontos lenne a használati jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásban.

A város civil életében meghatározó helyet elfoglaló Egyesület számára a továbbiakban is javasolt a természetőr bázis biztosítása térítésmentesen, ezért kérem a határozati javaslat támogatását.

### **I. Határozati javaslat**

#### **a Gyár u. 16. szám alatti ingatlan használatának meghosszabbításáról a Kapos-hegyháti Natúrpark Egyesület számára**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kapos-hegyháti Natúrpark Egyesület számára – az Egyesület helyi természetvédelemmel kapcsolatos feladatainak ellátásához – a dombóvári 2923/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, Gyár u. 16. szám alatti, természetőr bázis céljára szolgáló ingatlan használatának jogát 2019. január 1-től 2023. december 31-ig ingyenesen átengedi azzal, hogy a használó a térítésmentes használat fejében köteles viselni az összes üzemeltetési költséget. A versenyeztetés nélküli és ingyenes használatba adás a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati közfeladatokra tekintettel történik, az ingatlan csak ezen közfeladatok céljára, az egyesületi tevékenységhez használható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használat jogát biztosító szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

**Határidő:** 2018. december 31. - a szerződés megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

## **II. Szigeterdei lakótorony használata**

A Képviselő-testület az 541/2015. (XII. 17.) Kt. határozatával kétéves időtartamra térítésmentes használatba adta a tulajdonában álló szigeterdei lakótornyot Óri Nándor részére, téglagyűjteményének bemutatására.

A használatba adásra azzal a feltétellel került sor, hogy az épület felső szintjén található 1848-as kiállítás jelenlegi formájában a helyén marad, valamint a használó viseli az üzemeltetési költséget.

A szerződés szerint e használati jog 2018. december 31-én lejár. Óri úr azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy a jelenlegi feltételekkel szeretné a jövőben is bemutatóhelyként hasznosítani az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant. Továbbra is vállalja a lakótorony látogathatóságának biztosítását minimum heti 1 alkalommal, illetve esetenként előzetes időpont egyeztetés alapján. Emellett ellátja a helyiségben kiépített biztonságtechnikai berendezések működtetésével kapcsolatos feladatokat, a távfelügyeletet ellátóval való kapcsolattartást. E feladatok ellátását térítésmentesen végzi, belépőjegyet a látogatóktól nem szed, amennyiben a lakótorony használatát továbbra is térítésmentesen biztosítjuk részére.

Javaslom a térítésmentes használat idejét három évvel meghosszabbítani.

A térítésmentes ingatlanhasználat biztosítása a kulturális örökség helyi védelme, valamint a közművelődési tevékenység támogatásával kapcsolatos feladatok ellátásához történik.

Az Óri Nándor által kialakított bemutató a lakótoronyban a kulturális örökség helyi védelmét szolgálja, hiszen a Szigeterdő területén XIII. századi téglaegető maradványait találták. Ez azt bizonyítja, hogy településünkön már a középkorban is jelen volt a téglagyártás, mely iparágának a XIX-XX. században jelentős szerepe volt Dombóváron.

Kérem Képviselőtársaimat, az alábbi határozati javaslat elfogadásával támogassák, hogy Óri Nándor értékes téglagyűjteménye továbbra is látogatható legyen.

## **II. Határozati javaslat a Szigeterdőben található lakótorony használatba adásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigeterdőben - dombóvári 1882/6 hrsz.-ú kivett közpark, lakótorony megnevezésű ingatlanon - található lakótorony használatát haszonkölcsön szerződéssel - 2019. január 1-től 2021. december 31-ig – működtetésre, téglagyűjteményének bemutatására Óri Nándor dombóvári lakos részére térítésmentesen átadja azzal, hogy az épület felső szintjén található 1848-as kiállítás jelenlegi formájában és helyén marad, továbbá a használó a térítésmentes

használat fejében köteles viselni az összes üzemeltetési költséget. A pályáztatás nélküli és ingyenes használatba adás a kulturális örökség helyi védelmével és a közművelődési tevékenység támogatásával kapcsolatos önkormányzati közfeladatokra tekintettel történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

**Határidő:** 2018. december 31. – a szerződésmódosítás megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester