

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2014. február 13-i rendes ülésére

Tárgy: A január 30-i ülésen hozott egyes képviselő-testületi döntések ismételt megtárgyalása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. január 31-én kiküldött levelemben kezdeményeztem a 2014. január 30-i ülésen hozott egyes képviselő-testületi döntések ismételt tárgyalását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 68. § (1) bekezdése értelmében a polgármester, amennyiben a képviselő-testület döntését a helyi önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben – az Mötv.-ben meghatározottak kivételével – egy alkalommal kezdeményezheti az ismételt tárgyalást. A kezdeményezést az ülést követő három napon belül nyújthatja be, a képviselő-testület a benyújtás napjától számított tizenöt napon belül minősített többséggel dönt. A döntést addig végrehajtani nem lehet, amíg arról a képviselő-testület a megismételt tárgyalás alapján nem dönt.

A testület köteles megtárgyalni a kezdeményezést.

I.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2014. január 30-i rendes ülésén elfogadott döntései közül „A beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről” (2. számú előterjesztés) tárgyú napirendi pont keretében tárgyalta, az eredeti határozati javaslat 4. pontjával kapcsolatban hozott döntést az önkormányzat érdekeit sértőnek tartom.

Az eredeti határozati javaslat 4. pontja az alábbi döntési javaslatot tartalmazta:

„4. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 13. § (8) bekezdése alapján nem járul hozzá a Dombóvár, Ifjúság u. 5. alatti ingatlan, valamint a Mászlony, Bordás A. u. 31. alatti ingatlan vásárlására vonatkozó döntésnek a rendelet szerint hatáskörrel rendelkező önkormányzati szerv elé történő terjesztéséhez, és a vásárlásra vonatkozó döntés előkészítése során értébecslés megrendeléséhez.”

A testület kétszer is szavazott erről a javaslatról, és mindkétszer elutasításra került (19/2014. (I. 30.) Kt. határozat).

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 13. § (8) bekezdése szerint amennyiben az önkormányzathoz ingatlan megvételére való felajánlás vagy szándéknyilatkozat kerül benyújtásra, erről a képviselő-testületet tájékoztatni kell a két ülés közötti fontosabb események körében az SzmSz-ben meghatározottak szerint. A vásárlásra vonatkozó döntés előkészítése során értébecslés csak akkor rendelhető meg, ha a képviselő-testület hozzájárul a vásárlásra vonatkozó döntésnek az e rendelet szerint hatáskörrel rendelkező önkormányzati szerv elé történő terjesztéséhez. Nincs szükség a képviselő-

testület hozzájárulására, ha a felajánlást vagy szándéknyilatkozatot tevő a forgalmi értékbecslést független értékbecslővel saját költségen elkészítteti.

Az önkormányzathoz folyamatosan érkeznek ingatlan-felajánlások, mely mögött a tulajdonosok nehéz pénzügyi helyzete húzódik meg. A rossz anyagi helyzetben lévő családok felajánlják a sokszor jelzálogjoggal vagy már végrehajtási joggal terhelt ingatlanjaikat. Adott esetben cserébe bérlakást kérnek, vagy a saját ingatlanjukat szeretnék visszabérelni. Természetesen jó lenne, ha az önkormányzat minél több rászorulton tudna segíteni, de belátható, hogy erre nem a vásárlás a megoldás, különös tekintettel arra, hogy a felajánlott lakások, házak a legtöbb esetben rossz állapotúak, bérlakás céljából való megvételük nem indokolt. Ingatlanvásárlásra egyébként is csak minimális összeget tudunk a költségvetésben elkülöníteni. A felajánlók ugyanakkor várják az önkormányzat választát. Egy-egy értékbecslés elkészíttetése nettó 20-30.000,- Ft-ba kerül, ezért nagyon is meggondolandó, hogy erre csak a valóban indokolt esetekben kerüljön sor.

Az önkormányzat helyzete továbbra sem teszi lehetővé, hogy ezekkel a felajánlásokkal érdemben foglalkozzon, ezért ismételten a képviselő-testület elé terjesztem az alábbi javaslatot.

I. Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (1) bekezdése alapján a 19/2014. (I. 30.) Kt. határozattal kapcsolatban tett ismételt tárgyalási kezdeményezése alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 13. § (8) bekezdése szerint nem járul hozzá a Dombóvár, Ifjúság u. 5. alatti ingatlan, valamint a Mászlony, Bordás A. u. 31. alatti ingatlan vásárlására vonatkozó döntésnek a rendelet szerint hatáskörrel rendelkező önkormányzati szerv elé történő terjesztéséhez, és a vásárlásra vonatkozó döntés előkészítése során értékbecslés megrendeléséhez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ingatlantulajdonosok értesítésére.

Határidő: 2014. február 20.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

II.

A 2014. január 30-i rendes ülésen elfogadott döntések közül „A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-hez kapcsolódó tulajdonosi döntések” (4. számú előterjesztés) tárgyú napirendi pont keretében tárgyalta, a felügyelőbizottság létszámának csökkentésével és a tagok díjazásával (az eredeti határozati javaslat 1. és 2. pontjával) kapcsolatban hozott döntéseket szintén az önkormányzat érdekeit sértőnek tartom, ezért kezdeményeztem az ismételt megtárgyalását.

Az eredeti határozati javaslat 1. és 2. pontja az alábbi döntési javaslatot tartalmazta:

„Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. többségi tulajdonosa az alábbiak képviseletére hatalmazza fel az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármestert a társaság taggyűlésén:

- 1. Javasolja és fogadja el a soron következő taggyűlésen, hogy a társasági szerződés kerüljön módosításra, miszerint a cég felügyelőbizottsága három tagból áll, valamint javasolja és fogadja el jelenlegi tag felügyelő-bizottsági tisztségéből való visszahívását.*
- 2. Javasolja és fogadja el, hogy a felügyelőbizottság tagjai ne részesüljenek díjazásban.”*

A testület nem fogadta el sem a feb létszámának csökkentését, sem a díjazás megszüntetését, illetve bizonyos mértékű csökkentését sem.

Megítélésem szerint az önkormányzat érdeke az, hogy a feb tagjainak száma kevesebb legyen, illetve ne részesüljenek díjazásban. A cég jelenlegi tevékenysége, bevételeinek nagysága ugyanis nem indokolja, hogy a feb tagjai díjazást vegyenek fel és ezzel is a cég kiadásait növeljék.

II.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (1) bekezdése alapján a 2014. január 30-i rendes ülésén „A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-hez kapcsolódó tulajdonosi döntések” tárgyú napirendi pont keretében tárgyalta, a felügyelő bizottság létszámának csökkentésével és a tagok díjazásával kapcsolatban hozott elutasító döntések ismételt tárgyalására irányuló kezdeményezése alapján az alábbi döntést hozza:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. többségi tulajdonosa az alábbiak képviseletére hatalmazza fel az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármestert a társaság taggyűlésén:

1. Javasolja és fogadja el a soron következő taggyűlésen, hogy a társasági szerződés kerüljön módosításra, miszerint a cég felügyelőbizottsága három tagból áll, valamint javasolja és fogadja el jelenlegi tag felügyelő-bizottsági tisztségéből való visszahívását.
2. Javasolja és fogadja el, hogy a felügyelőbizottság tagjai ne részesüljenek díjazásban.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Dombóvári és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.
Önkormányzati Iroda

Szabó Loránd
polgármester



DOMBÓVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: I. ⁴⁵ /2014.

Tárgy: Kezdeményezés képviselő-testületi döntés ismételt megtárgyalására

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tagjai részére

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 68. § (1) bekezdése értelmében a polgármester, amennyiben a képviselő-testület döntését a helyi önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben – az Mötv.-ben meghatározottak kivételével – egy alkalommal kezdeményezheti az ismételt tárgyalást. A kezdeményezést az ülést követő három napon belül nyújthatja be, a képviselő-testület a benyújtás napjától számított tizenöt napon belül minősített többséggel dönt. A döntést addig végrehajtani nem lehet, amíg arról a képviselő-testület a megismételt tárgyalás alapján nem dönt.

1.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2014. január 30-i rendes ülésén elfogadott döntéséi közül a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről (2. számú előterjesztés) tárgyú napirendi pont keretében tárgyalta, az eredeti határozati javaslat 4. pontjával kapcsolatban hozott döntést az önkormányzat érdekeit sértőnek tartom, ezért kezdeményezem az ismételt megtárgyalását.

Az eredeti határozati javaslat 4. pontja az alábbi döntési javaslatot tartalmazta:

„4. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 13. § (13) bekezdése alapján nem járul hozzá a Dombóvár, Ifjúság u. 5. alatti ingatlan, valamint a Mászlony, Bordás A. u. 31. alatti ingatlan vásárlására vonatkozó döntésnek a rendelet szerint hatáskörrel rendelkező önkormányzati szerv elé történő terjesztéséhez, és a vásárlásra vonatkozó döntés előkészítése során értébecslés megrendeléséhez.”

2.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2014. január 30-i rendes ülésén elfogadott döntéséi közül „A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-hez kapcsolódó tulajdonosi döntések” (4. számú előterjesztés) tárgyú napirendi



DOMBÓVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

pont keretében tárgyalt, a felügyelő bizottság létszámának csökkentésével és a tagok díjazásával (az eredeti határozati javaslat 1. és 2.. pontjával) kapcsolatban hozott döntéseket az önkormányzat érdekeit sértőnek tartom, ezért kezdeményezem az ismételt megtárgyalását.

A kezdeményezés a munkaterv szerint 2014. február 13-ra összehívásra kerülő rendes ülésen tárgyalható.

Dombóvár, 2014. január 31.

Tisztelettel

Szabó Lóránd

Dombóvár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. január 30-i
rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

19/2014. (I. 30.) Kt. határozat

*Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár, Ifjúság u.
5., valamint a Mászlony, Bordás A. u. 31. alatti ingatlan vételét előkészítő
értékbecslés elutasítására vonatkozó javaslatot ismételten nem fogadja el.*

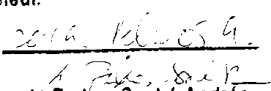
Dombóvár, 2014. január 30.

Szabó Loránd sk.
polgármester

dr. Letenyei Róbert sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Dombóvár,


dr. Farkas-Szabó András
irodavezető