

12. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **2016. január 28-i rendes ülésére**

Tárgy: Dombóvár, Pannónia út 5. szám alatti épület felújítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: dr. Szabó Péter ügyvezető, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások gazdálkodásával kapcsolatosan 2005. január 24-én kelt Megbízási Szerződés 3) f. és 4) g. pontja értelmében a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. kötelezettsége a bérlakások állapotáról felmérést készíteni, és ennek ismeretében ütemtervet készíteni a folyamatos karbantartási, felújítási feladatokról. (A megbízó a megbízott által előterjesztett felújítási tervet tárgyév február 15-ig fogadja el és állapítja meg a feladatra általa adott előirányzat mértékét.)

A felújítási feladatok között már a tavalyi évben is szereplő jelentős beruházás a Pannónia út 5. szám alatti lakóépület szerkezet-megerősítése. A szerkezet-megerősítésre építési engedéllyel és kiviteli tervekkel is rendelkezünk.

A támogatott beruházásból épült bérlakások bérleti díjainak kezelésére szolgáló elkülönített számlán jelenleg 25.837 eFt a rendelkezésre álló összeg, a 2016. évi bérleti díjakból pedig további körülbelül 6.500 eFt várható.

A kapott tervezői költségvetés szerint a beruházás bruttó költsége 36.350 eFt, amelyből 6.361 eFt opciós tételként szerepel, azaz szükség esetén külön, később is megvalósítható.

Tekintettel arra, hogy jelenleg a tönkrement vasbeton gerendák megtámasztását ideiglenes fa szerkezetű állványzat biztosítja, indokolt a függőfolyosó felújítása, végleges megerősítése.

A lefolytatandó közbeszerzési eljáráshoz szükséges a tervezői költségvetés aktualizálása, másrészt a becsült érték meghatározása céljából a beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok bekérése.

A beruházás forrásaként a támogatott beruházásból épült bérlakások bérleti díjainak kezelésére szolgáló elkülönített számlán lévő összeg felhasználható azzal, hogy a hiányzó részt az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséből átmenetileg biztosítja, ami az év közben befolyó bérleti díjakból térítendő vissza.

Az állami támogatású bérlakás program keretében létesített bérlakások lakbérbevételeinek felhasználását 2003. november 19-én, és 2004. június 11. napján a Belügyminisztériummal, és a 2000. szeptember 22-én a Gazdasági Minisztériummal megkötött támogatási szerződések szabályozták. Kérelmet nyújtottunk be a Belügy-, illetve a Nemzetgazdasági Minisztérium Makrogazdasági Főosztályához, hogy a befolyt lakbérbevételeket valamennyi az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás felújítására, karbantartására egységesen fordíthassuk. A Makrogazdasági Főosztály különböző időpontban kiadott két állásfoglalásában is hozzájárult ahhoz, hogy a befolyt lakbérbevételeket nem kell elkülönítetten kezelni és felhasználni, hanem egységesen fordíthatjuk az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakásállomány karbantartására.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Dombóvár, Pannónia út 5. szám alatti lakóépület szerkezet-megerősítéséről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, illetve dönt a Dombóvár, Pannónia út 5. szám alatti lakóépület szerkezet-megerősítési munkáinak elvégzéséről.
2. Az 1. pontban meghatározott munkálatok elvégzésének a fedezetét a támogatott beruházásból épült bérlakások bérleti díjainak kezelésére szolgáló elkülönített számlán lévő és kezelt összeg biztosítja.
3. A beérkezett ajánlatok beruházás igényéről és a fentebb említett elkülönített számlán kezelt forrás különbözetéről, az esetleges többletigényről a Képviselő-testület külön határozatban fog rendelkezni.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lefolytatandó közbeszerzési eljárás előkészítésére, amely jelenti egyrészt a tervezői költségvetés aktualizálását, másrészt a becsült érték meghatározása céljából a beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok bekérését.
5. A Képviselő-testület döntést hoz a „Dombóvár, Pannónia út 5. szám alatti lakóépület szerkezet-megerősítési munkáinak elvégzése” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján. A Képviselőtestület az eljárást megindító felhívás jóváhagyását a Polgármesterre bízta.

A Képviselő-testület jóváhagyja az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot az eljárásban való közreműködésre:

Bírálóbizottsági tag neve	Kbt. 27. § (3) bekezdése szerinti szakértelem
dr. Szabó Péter	jogi
Varga Péter	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Kovács Gyula	pénzügyi
Reichert Gyula	közbeszerzési

Határidő: 2016. március 31. – a közbeszerzési eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester