

Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítvány

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 136/1997. (VIII. 28) számú határozatával a saját lakáshoz jutni szándékozók, valamint saját lakásuk komfortosítására, felújításra szándékozók minél hatékonyabb és sokoldalúbb támogatása érdekében Közalapítványt létesített a Ptk. 74/A-74/G §-ban foglalt keretek között.

Alapítvány célja a kellő számú szociális célra felhasználható önkormányzati lakás hiányában segítséget, anyagi támogatást nyújtson arra rászoruló és arra érdemes magánszemélyeknek – különösen fiatal házasságoknak -, akik saját tulajdonú vagy önálló bérletű lakóingatlanhoz szeretnének jutni és saját erőből is áldoznak erre a célra. Az Alapítvány támogatja a lakóingatlan bővítésére, komfortfokozatának növelésére irányuló magánberuházásokat is.

Közalapítványt közhasznú tevékenysége során – a helyi önkormányzatokról szóló 1990.LXV. Tv. 8. §-nak rendelkezéseit figyelembe véve – olyan közfeladatokat lát el, amelyek a szociálisan rászorult családok számára segíti az otthonhoz jutást, mint a szociális biztonság megteremtése és megtartása egyik legfontosabb elemének biztosítását.

Alapítvány vagyona az induló vagyomból, az alapító pótlólagos befizetéseiből, valamint az alapítványhoz csatlakozók pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulásából (adományából) áll. Az alapító az Alapítvány vagyona évenként pótlólagos befizetést vállal, a tárgyévre vonatkozó önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározott konkrét összegben. Az Alapítvány nyílt, ahhoz bármely bel- és külföldi természetes és jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, személyegyesülés csatlakozhat. Az alapítvány pénzeszközeit bankszámlán kell elhelyezni. Az alapítványi vagyonnal a Kuratórium legjobb meggyőződése szerint önállóan gazdálkodik, az alapítványi célok minél eredményesebb megvalósítása érdekében. Az Alapítvány elsődlegesen gazdasági tevékenységet nem folytathat, vállalkozásban csak korlátolt felelősséggel vehet részt.

Alapítványi támogatás nyújtható:

- lakóingatlan vásárlására, bővítésére,
- komfortfokozatának emelésére,
- nem lakás célú ingatlan lakássá alakítására,
- önkormányzati bérlakás lakhatóvá tételére.

Az Alapítvány Kuratóriuma felhívás útján értesíti a dombóvári lakosokat az Alapítványtól igényelhető támogatásról. A felhívást a helyi sajtó (helyi lapok, városi televízió, rádió, Dombóvár város honlapja) útján, és a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán elhelyezett szórólapokkal kell teljesíteni.

Az Alapítvány kezelője, döntéshozó és irányító szerve a háromtagú Kuratórium. A kuratóriumi tag megbízása a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek – a kuratóriumi tag kijelölése után soron következő – általános választása évének utolsó napjáig tart.

A Kuratórium tagjai: (2015. június 5-én jogerőre emelkedett Törvényszéki végzés alapján)

Elnök: Király Gábor (7200 Dombóvár, Zöldfa u. 14. III./7.)

Tagok: Horváthné Gyánó Bernadett (7200 Dombóvár, Zay D. u. 38.)

Ligorovics Zsolt (7200 Dombóvár, Táncsics M. u. 8.)

A közalapítvány éves beszámolójának és a közhasznúsági jelentésnek elfogadása a kuratórium kizárólagos hatásköre. Az éves beszámoló és a közhasznúsági jelentés elfogadásához a kuratóriumi tagok 2/3-ának szavazata szükséges.

A Kuratórium a határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A határozathozatal nyílt szavazással történik, amelyeknek során minden kuratóriumi tagot egy szavazat illet meg. A döntéshozatal során tartózkodni nem lehet, vagyis csak „igen” illetve „nem” szavazat adható le. Ezáltal szavazategyenlőség nem jöhet létre.

Az Alapítvány minden évben a működése során pályázatot ír ki, az alapító okiratában foglaltaknak megfelelően. A működés során több száz pályázót segített a lakhatási feltételének javításában, önkormányzati ingatlan megvásárlásában. Kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje öt év. Természetesen mód és lehetőség is van arra, hogy idő előtt visszafizessék a kamatmentes támogatás összegét, amivel sokan éltek.

A kölcsön igénylésre az érdeklődés nagy, viszont a pályázat benyújtásáig sokan meggondolják magukat, mert vissza kell fizetni és nem csakúgy kapják, illetve nem saját tulajdonban lévő ingatlanra akarnak kölcsönt felvenni.

2015 évi pályázaton 8 kérelem érkezett az Alapítványhoz, ebből 1 pályázatot elutasítottak, 7 pályázat pozitív elbírálást kapott, részükre összesen 1.050.000 Ft támogatást nyújtott.

2015. évben jelzálog törlés 19 esetben történt.

2015. évben az új Kuratórium ezenfelül 19 kérelmezőt szólított fel fizetési késedelmük teljesítésére. Egyre nehezebb a kintlévőségeket beszedni, mivel 2012. januári jogszabály módosítás értelmében nem lehet letiltani a nyugdíjból. A nem fizetők az év folyamán többször is kapnak fizetési felszólítást, mely alapján az érintettek fizetési kötelezettségüket teljesítették ill. folyamatosan teljesítik. A rendszeres fizetési felszólítások és a kölcsönfelvevővel történő kapcsolattartás eredményeképpen már több éve lejárt szerződések összegét is sikerült visszafizetnie a Kuratóriumnak, ez mindenképpen javított a korábbi adminisztrációs és adatkezelési napi adatok kezelésén. Ezt úgy tudjuk megoldani, hogy saját erőből és új könyvelő irodával.

2015. évben a Kuratórium az alábbi nehézségek miatt – az Önkormányzat egyetértésével – a Dombóvári Város-és Lakásgazdálkodás Nkft-től elvonta a pénzügyi nyilvántartást, könyvelést, hónapokon keresztül nehézkes volt emiatt a működés biztosítása, jelzálog törlések napra kész jelzése, fizetési felszólításokhoz adatszolgáltatás, a mérleg beszámoló elkészítése stb..... Ezen hiányosságokból kifolyólag a Tolna Megyei Főügyészség felülvizsgálatot rendelt el, és a hiányzó mérlegek benyújtására szólította fel az Alapítványt. Ezen hiánypótlásnak eleget tettünk. A Tolna Megyei Főügyészség határozatában lezárt a felülvizsgálatot és a továbbiaktól eltekintenek.

A 2015. évi pénzügyi beszámolót a Kuratórium 2016. április 22-i ülésén tárgyalta, és a kuratórium tagjai egyhangúlag helyben hagyták, és a 88/2016.04.22. számú határozattal elfogadták.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület a Dombóvári Szociális Lakáslap Alapítvány 2015. évi beszámolóját elfogadni szíveskedjék.

Király Gábor
elnök

MÉRLEG 2015.
224/2000. Korm. rend. 4. sz. melléklet szerint
Idoszak: 2015.01.01 - 2015.12.31

Megnevezés	Előző év eFt	Módosítás eFt	Tárgyév eFt
Eszközök			
A. Befektetett eszközök			
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök			
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	11 324		10 489
I. Készletek			
II. Követelések	4 692		4 110
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	6 632		6 379
C. Aktív időbeli elhatárolások			
Eszközök összesen	11 324		10 489
D. Saját tőke			
I. Induló tőke / Jegyzett tőke	1 000		1 000
II. Tőkeváltozás/Eredmény	11 256		10 324
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	- 932		- 835
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek			
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek			
G. Passzív időbeli elhatárolások			
Források összesen	11 324		10 489

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Dombóvár, 2016.05.09