

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 26-i rendes ülésére**

Tárgy: Területhasználat biztosítása az újonnan létesítendő uszodához

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

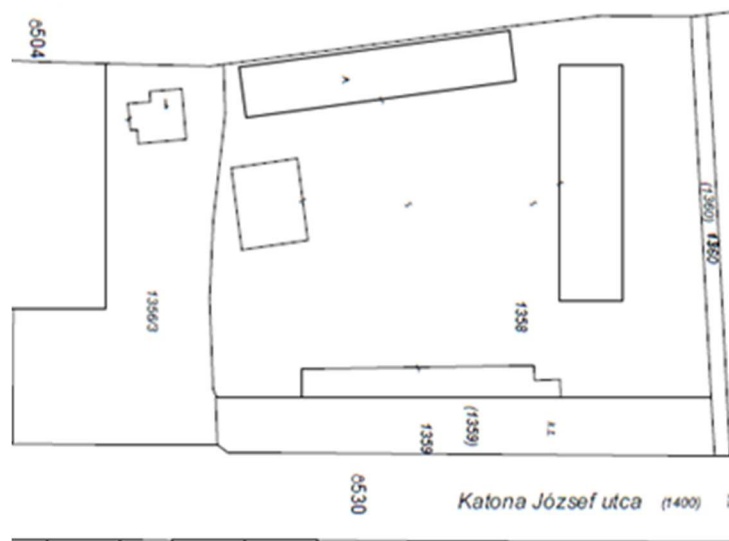
dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban már különböző fórumokon hírt adtam arról, hogy Dombóvár szerepelni fog az országos uszodaépítési programban, hivatalos nevén az Úszónemzet Programban. A programba bevonandó települések jogosultságát bemutató tanulmány szerint városunkban egy kisebb, 10x6x0,8 m-es, főképp óvodás és alsós gyerekeknek való, valamint egy nagyobb, 25x15x1,9 m-es, 6 sávos medencét magába foglaló uszoda épülhet. Az épület főbb méretei: hossza 59,29 m; szélessége 23,8 m.

A Program kapcsán már többször egyeztettem, dr. Wladár Sándorral, a Magyar Úszó Szövetség elnökével, aki arról tájékoztatott, Dombóvárnak nagy esélye van arra, hogy egy új uszodával bővüljön a sportlétesítményeinek köre. Mindezt indokolják és alátámasztják egyrészt a dombóvári úszók országos szinten is kiemelkedő eredményei, másrészt pedig városunknak a regionális úszásoktatásban betöltött szerepe és területi elhelyezkedése.

A fentiek ismeretében javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön arról - mintegy együttműködési szándékát kifejezve -, hogy biztosítja az uszodaépítéshez a szükséges területet, mely a jelenlegi uszodának is helyet adó ingatlan.



A Helyi Építési Szabályzat szerint a szóban forgó, az 1358/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (Szenes Hanna tér 1.) a K-3 (sportolással kapcsolatos tevékenység folytatására szánt terület) övezetbe tartozik. A telek mérete jelenleg 6580 m², maximum beépíthetősége 35% (mely 2303 m²).

Ahhoz, hogy az ingatlanon az új uszoda felépülhessen szükség lesz a rendezési terv módosítására, illetve a szomszédos, szintén az önkormányzat tulajdonában lévő 1356/3 hrsz.-ú ingatlan (Ivanich Antal utca 39. alatti bérlakás) nagy részével történő telekösszevonásra. Mivel az uszodával szomszédos önkormányzati ingatlan K-4 (vásárok, szabadtéri rendezvények területe) övezetbe tartozik, így először a rendezési

terv módosítása szükséges, majd ezt követően kerülhet sor a telekösszevonásra, mellyel biztosítható lesz a beépíthetőségi korlátnak való megfelelés.

Kérem Képviselő-társaimat, hogy támogassák a határozati javaslat elfogadását

Határozati javaslat
terület biztosításáról az Úszónemzet Program keretében létesítendő új dombóvári
uszodához

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Dombóvár város is szerepeljen az Úszónemzet Programban, és annak keretében új uszoda kerüljön megépítésre, melynek megvalósításához előzetesen és feltételesen biztosítja az önkormányzat tulajdonában álló, 1358/2 helyrajzi számú, Dombóvár, Szenes Hanna tér 1. szám alatti ingatlant.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy az 1. pont szerinti ingatlant érintően az új uszoda megépítéséhez megindítja a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Magyar Úszó Szövetség, valamint dr. Szabó Tünde, az Emberi Erőforrások Minisztériumának sportért felelős államtitkárának tájékoztatására.

Határidő: 2019. szeptember 30. – a Magyar Úszó Szövetség, Sportért Felelős Államtitkárság tájékoztatására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Szabó Loránd
polgármester