

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 11-i rendes ülésére

Tárgy: A Szekszárdi Szakképzési Centrummal kötendő vagyonkezelési szerződés

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Készítő részéről ellenőrizte:
dr. Farkas-Szabó András irodavezető, Önkormányzati Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület a 2015. július 23-i ülésén tárgyalta a szakképzési rendszer átalakításához kapcsolódóan a dombóvári szakképző iskolák részére önkormányzati vagyoni vagyonelemekkel történő adásáról. 2015. július 1-jétől ugyanis a Nemzetgazdasági Minisztérium fenntartása alá került két dombóvári szakképző iskola, az Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium, valamint a Dombóvári Apáczai Csere János Szakközépiskola és Kollégium. Az intézmények a Szekszárdi Szakképzési Centrum tagintézményei lettek. Mivel önkormányzatunkat nem terheli működtetési kötelezettség, a Centrumot ingyenes vagyonelemekkel történő adásról a feladatainak ellátását szolgáló, önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyoni vagyonelemre vonatkozóan mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat állami intézményfenntartó központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A képviselő-testület a 341/2015. (VII. 23.) Kt. határozatával hozzájárult, hogy a Szekszárdi Szakképzési Centrum vagyonelemekkel történő adásába kerüljenek a 2015. július 1-től a Szekszárdi SZC Esterházy Miklós Szakképző Iskolája, Speciális Szakiskolája és Kollégiuma, valamint a Szekszárdi SZC Apáczai Csere János Szakközépiskolája és Kollégiuma feladatellátását szolgáló vagyonelemek. A vagyonelemekkel történő adások megkötésére azzal a kikötéssel kaptam felhatalmazást, hogy a Szekszárdi Szakképzési Centrum a vagyonelemekkel történő adásban lévő vagyoni vagyonelem használatát és hasznosítását csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával engedheti át másnak.

A vagyonelemekkel történő adás megkötésére mindeddig nem került sor. A Centrum által kidolgozott tervezetet kitöltve és az önkormányzati érdekeknek megfelelően kiegészítve visszaküldtük. Két mozzanatot illetően van lényegi véleménykülönbség a Centrum fenntartója és az önkormányzat között.

Az egyik a képviselő-testület által tett kikötés (az önkormányzat hozzájárulásával kerülhessen sor a hasznosításba adásra), mivel az állami fenntartó álláspontja szerint a Centrumot, mint működtetőt illeti meg a hasznosítás joga, abba nem szólhat bele az önkormányzat.

A tervezet tartalmazza azt a rendelkezést, ami a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött szerződésekben is szerepel, miszerint a vagyonelemekkel történő adás gondoskodni a vagyonelemekkel történő adásban lévő vagyoni vagyonelem értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról. Ez szükséges is, de sajnos nem jelent garanciát arra, hogy a kezelő valójában is eleget tesz a kötelezettségének, ahogyan ezt sajnálatos módon a Klik esetében is tapasztalhatjuk. Egyébként a helyi tagintézmény-vezetők tájékoztatása szerint a Centrum jogosult az önálló gazdálkodásra, és ennek köszönhetően az önkormányzati tulajdonú ingatlanokban komolyabb karbantartási munkákkal is számol. Annak érdekében, hogy az önkormányzatnak legyen mozgástere, javasoltuk, hogy a szerződés tartalmazzon egy

olyan rendelkezést, miszerint a Centrum a vagyonkezelésbe vett vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni, amennyiben pedig e kötelezettségének nem tesz eleget, a vagyon állaga megóvásához szükséges beruházásokat az Önkormányzat a Centrum költségére elvégeztetheti. A Centrum fenntartója ezt kéri törölni jogszabályi kötelezés hiányában.

A törvény ereje folytán a Centrum vagyonkezelői joga fennáll, de a vagyonkezelési szerződést mindenképpen meg kell kötni. A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény szerint a vagyonkezelés részletes szabályairól a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást köt. A megállapodás megkötésének hiánya nem akadályozza az ingatlan, illetve ingó vagyon használatbavételének. Ha a megállapodás a felek között az a törvényi határidőig nem jön létre, vagy nem teljeskörűen jön létre, a vagyonkezelői jogok az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter közigazgatási hatósági határozata alapján kerül sor. A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat a bírósági felülvizsgálatra tekintet nélkül végrehajtható. A szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa a megállapodást a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter által hozott határozatnak megfelelő tartalommal, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 5 napon belül köti meg.

A törvényi határidő eltelt, miniszteri határozatról nem kaptunk értesítést, így egyelőre egy függő helyzet áll fenn, melyet minél előbb rendezni indokolt az önkormányzati érdekekre is tekintettel. Kérem a testület hozzájárulását, hogy olyan szerződés megkötésére hatalmazzon fel, amely tartalmazza korábbi testületi döntésben kikötött feltételt (hasznosítás önkormányzati hozzájáruláshoz való kötése), valamint lehetővé teszi, hogy az önkormányzat az állami fenntartó helyett és terhére gondoskodni tudjon az ingatlanok állagmegóvásáról, ha azt a vagyonkezelő nem teszi meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat

Vagyonkezelési szerződés megkötéséről a Szekszárdi Szakképzési Centrummal

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 341/2015. (VII. 23.) számú határozata alapján a Szekszárdi Szakképzési Centrummal kötendő vagyonkezelési szerződést a melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést – a megállapodás érdemi rendelkezéseit nem érintő módosítások átvezetésével – aláírja.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Szabó Loránd
polgármester